

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LÚKA

ZMENY A DOPLNKY Č.1



obstarávateľ:
obec Lúka
júl-august 2004

Spracovateľ zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu obce:

Architektonický ateliér BP
Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:	•	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
Urbanizmus:	•	Ing. arch. Bohuslav Pernecký
	•	Ing. arch. Denisa Krupová
Doprava	•	Ing. Stanislav Chmelo
Technická infraštruktúra:		
Vodovod a kanalizácia	•	Tatiana Bičanovská
Elektrifikácia a spoje	•	Ing. Ivo Roder
Plynofikácia	•	Ing. Oľga Horňáková

Obsah dokumentácie:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
A.A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky k územnému plánu obce riešia	5
A.B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
A.C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ..	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
B.B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
B.D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
B.E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
B.F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	8
<i>B.f.1 Obytné územia.....</i>	<i>8</i>
<i>B.f.2 Výrobné územia.....</i>	<i>9</i>
<i>B.f.3 Rekreačné územia</i>	<i>9</i>
B.G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	10
<i>B.g.1 Obytné územie.....</i>	<i>10</i>
B.H) Vymedzenie zastaveného územia obce,	10
B.I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
<i>B.i.1 Ochranné pásma letiska Piešťany.....</i>	<i>10</i>
<i>B.i.2 Ochranné pásma vojenských zariadení</i>	<i>10</i>
<i>B.i.3 Ochranné pásma dopravného vybavenia.....</i>	<i>11</i>
<i>B.i.4 Ochranné pásma technického vybavenia.....</i>	<i>11</i>
<i>B.i.5 Hygienické ochranné pásma</i>	<i>13</i>
B.J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,	13
<i>B.j.1 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany,</i>	<i>13</i>
<i>B.j.2 Ochrana pred povodňami</i>	<i>13</i>
B.K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.	13
B.L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	14
<i>B.l.1 Dopravné riešenie</i>	<i>14</i>
<i>B.l.2 Technická infraštruktúra.....</i>	<i>16</i>
B.M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	22
<i>B.m.1 Zeleň</i>	<i>22</i>
<i>B.m.2 Predpokladané vplyvy na životné prostredie.....</i>	<i>22</i>
<i>B.m.3 zásady ochrany obyvateľstva pred vplyvom radónu.....</i>	<i>22</i>
<i>B.m.4 Nakladanie s odpadmi</i>	<i>22</i>
B.N) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	23
B.O) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	23

B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	23
B.p.1	<i>Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít</i>	23
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	28
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	28
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	28
E.	ZÁVÄZNÉ ČASTI.....	29
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	29
E.a.1	<i>Priestorové usporiadanie</i>	29
E.a.2	<i>Funkčné využívanie územia</i>	29
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	31
E.b.1	<i>Maximálna podlažnosť objektov.....</i>	31
E.b.2	<i>Odstupové vzdialenosti medzi objektmi.....</i>	31
E.b.3	<i>Nezastavateľné plochy.....</i>	31
E.b.4	<i>Regulatívy intenzity využitia plôch.....</i>	31
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	32
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	32
E.d.1	<i>Dopravné vybavenie územia.....</i>	32
E.d.2	<i>Technické vybavenie územia.....</i>	33
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	37
E.e.1	<i>Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....</i>	37
E.e.2	<i>zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene</i>	37
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	38
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	38
E.H)	VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	38
E.h.1	<i>Ochranné pásma letiska Piešťany</i>	38
E.h.2	<i>Ochranné pásma vojenských zariadení.....</i>	38
E.h.3	<i>Ochranné pásma dopravného vybavenia</i>	39
E.h.4	<i>Ochranné pásma technického vybavenia</i>	39
E.h.5	<i>Hygienické ochranné pásma.....</i>	40
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY	40
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	40
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	40
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	41
F.	GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE 42	

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE RIEŠIA

Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Lúka sa týkajú týchto okruhov:

- Návrh funkčného využitia lokality č. 14 – Konopnica - na plochu výroby
- Návrh funkčného využitia lokality č. 15 na plochu bývania
- Návrh funkčného využitia lokality č. 16 na plochu bývania

V grafickom vyjadrení je priložená schéma Predmet zmien a doplnkov.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec bol spracovaný v roku 1996 územný plán sídelného útvaru, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 6.6.1996, uznesením č.4/96-2.

V júli 2004 si objednala obec Lúka u Architektonického ateliéru BP v Piešťanoch zmeny a doplnky č.1.

Východiskom pre riešenie zmien a doplnkov je územný plán, ktorý zostáva v platnosti, mení sa len v uvedenom rozsahu tak, ako je to popísané v ďalších kapitolách.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

V územnohospodárskych zásadách neboli definované funkcie pre konkrétne plochy, tie vyplynuli až z priestorovej koncepcie definovanej v územnom pláne. Boli tu však definované požiadavky na rozvoj bývania a aj na rozvoj výroby, ako predpokladu stabilizácie a nárastu počtu obyvateľov. Uvedené zámery teda priamo nekolidujú s územnohospodárskymi zásadami.

Ostatné body riešenia zmien a doplnkov č.1 sú v súlade so schválenými územnohospodárskymi zásadami.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie územného plánu je v rozsahu katastra obce Lúka. Tento rozsah sa doplnkom nemení.

Rozsah predmetu zmien a doplnkov č.1 spadá do tohto územia a je zrejmé z grafickej časti.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V decembri 2003 bol spracovaný NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA, obstarávateľ Trenčiansky samosprávny kraj, spracovateľ: Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová, AŽ PROJEKT, Toplianska 28, 821 07 Bratislava. V tejto dokumentácii je navrhnutý v katastri obce Lúka, v lokalite Lúka - Konopnica priemyselný park regionálneho významu. Navrhované funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre účely komerčne - obchodne - obslužnú vybavenosť, služby a skladové hospodárstvo, t.j. aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie.

Priemyselný park regionálneho významu

v uvedenej dokumentácii je definovaný nasledovne: Predstavuje park zameraný na podporu malého a stredného podnikania využívajúci voľnú pracovnú silu v regióne s veľkosťou spravidla okolo 30 ha s dostatočnými rezervnými plochami. Z hľadiska rozvoja regiónu sú rozhodujúcimi kategóriami priemyselné parky celoštátneho významu a regionálneho významu, ktoré z pohľadu samosprávneho kraja je potrebné riešiť pre zabezpečenie rovnovážneho regionálneho rozvoja. Z tohto dôvodu sú predmetom priemetu formou zmien a doplnkov do ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Lokality priemyselných parkov celoštátneho významu a regionálneho významu premietnuté do zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja budú následne posudzované v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Rovnako každá z lokalít bude musieť byť spracovaná podrobnejšou dokumentáciou na úrovni zóny, kde budú stanovené podmienky napojenia na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru, regulácia vo väzbe na spôsob zastavania, stanovené zastavovacie podmienky, ako aj podmienky využitia vo vzťahu k prvkom krajinnej štruktúry

Kategóriu priemyselného parku lokálneho významu je potrebné riešiť z hľadiska rozvoja obce a odporúča sa riešiť v rámci územia obce ako výrobné územia.

Návrh záväznej časti:

- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
 - 6.4.7. Lúka - Konopnica

Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
 - 2.16. skupinová kanalizácia obcí: Lúka, Modrovka, Modrová

Zmeny a doplnky č.1 nie sú v rozpore so záväznými časťami územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a s Návrhom jeho zmien a doplnkov.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Predmetný doplnok rozširuje obytnú zónu v obci. Tým dochádza v obci k nasledovnému nárastu:

- v lokalite č.15 o cca 45 domov (bytov), o 180 obyvateľov
- v lokalite č.16 o cca 35 domov (bytov), o 140 obyvateľov
- spolu o cca 80 domov (bytov), o 320 obyvateľov

Celkové bilancie v obci Lúka budú upravené nasledovne:

• počet bytov	321
• počet obyvateľov	1190
po realizácii rezervných plôch:	
• počet bytov	366
• počet obyvateľov	1347

Vybudovaním priemyselného parku je predpokladaná prognóza nárastu pracovných príležitostí v obci o cca 90. V prvej etape, po zrealizovaní Plniarne nealkoholických nápojov bude nárast o cca 36 pracovných miest, pri ďalšom rozvoji územia o cca 54.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce o 7,45 ha v polohe obytného územia a 18,2 ha ako plochu výroby, včítane komunikačných a zelených plôch. Toto rozšírenie činí celkom 25,65 ha.

Územie je obslužené komunikáciami a technickou infraštruktúrou, koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a trasy sietí včítane ich ochranných pásiem.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Obytné územia

podľa vyhlášky. 55/2001 Z.z., §12 sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia podľa predchádzajúceho odseku obsahujú aj

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcií obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Zmiešané územia - plochy určené zväčša pre obytné budovy

sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

B.f.1.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA LOKALITY Č. 15 NA PLOCHU BÝVANIA

Ide o obytné územie, týmto riešením prichádza k nárastu obytného územia v lokalite o 4,48 ha.

Postup v takto definovanom území bude v súlade s ustanoveniami vyhlášky. 55/2001 Z.z. pre obytné územia, resp. je možné postupovať aj podľa pravidiel pre zmiešané územia.

B.f.1.2 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA LOKALITY Č. 16 NA PLOCHU BÝVANIA

Aj v tejto lokalite ide o obytné územie. Týmto riešením prichádza k nárastu obytného územia v lokalite o 2,97 ha. Časť tejto lokality

bola v schválenom územnom pláne označená ako lokalita č.8 – rezerva pre obytnú zástavbu.

Postup v takto definovanom území bude v súlade s ustanoveniami vyhlášky. 55/2001 Z.z. pre obytné územia, resp. je možné postupovať aj podľa pravidiel pre zmiešané územia.

B.f.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výrobné územia podľa §12, ods. 13

- a) sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
- b) sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií
- c) pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.f.2.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA LOKALITY Č. 14 – KONOPNICA NA PLOCHU VÝROBY

Podľa návrhu zmien a doplnkov k VÚC Trenčianskeho kraja je do tejto lokality navrhnutý **Priemyselný park regionálneho významu**, ktorý je definovaný nasledovne: Predstavuje park zameraný na podporu malého a stredného podnikania využívajúci voľnú pracovnú silu v regióne.

Navrhované funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre účely komerčne - obchodne - obslužnú vybavenosť, služby a skladové hospodárstvo, t.j. aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie. V území určenom pre výrobnú činnosť na dotyku s obytnou zónou, umiestňovať len také prevádzky, ktoré svojimi vplyvmi, najmä zdraviu škodlivými faktormi, neohrozia ich vnútorné prostredie a zdravie.

Veľkosť navrhovaného priemyselného parku je 18,2 ha

V prvej fáze je v území uvažované so zámerom vybudovania Plniarne nealkoholických nápojov na pozemku o ploche 3,16ha. Nový areál plniarne bude dopravne napojený na štátnu cestu II/507 Beckov – Piešťany.

Tento zámer je premietnutý do grafickej časti Zmien a doplnkov č.1, podrobne je riešený samostatnou dokumentáciou.

B.f.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.**B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIE****B.g.1.1 REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU**

sú navrhované ako u ostatných lokalít. Poloha stavebnej čiary je definovaná 9m na každú stranu od osi komunikácie. Optimálna výška zástavby je do dvoch nadzemných podlaží + obytné podkrovie.

Celkový nárast obytného územia - po zrealizovaní lokality č.15 a č.16 narastie plocha obytného územia v obci o 7,85ha, s predpokladaným prírastkom o cca 80 domov (bytov) a o 320 obyvateľov.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE.

Hranica zastavaného územia bola v schválenej dokumentácii zakreslená podľa aktuálneho stavu k roku 1995, poskytnutého spracovateľovi obcou. Navrhované hranice zastavaného územia zahŕňajú v sebe novonavrhované lokality č.14, 15, 16 a sú zrejmé z grafickej časti.

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Chránené územia sa v polohách riešených zmenami a doplnkami č.1 nenachádzajú.

B.i.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY

Na základe rozhodnutia zo dňa 25.9.1991 vydaného podľa § 24 Leteckého zákona č.47/1956 Zb. v znení jeho novely č.127/1976 Zb. a §32 Stavebného zákona č.50/1976 o vyhlásení ochranných pásiem letiska Piešťany, vydaného štátnou leteckou inšpekciou zmocnenou vyhláškou č.209/1964 Zb. k výkonu štátneho odborného dozoru v civilnom letectve, sa obec Lúka nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny a kuželovej plochy.

- Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD (165+45=210 m n.m.).
- Kuželová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou (210+100=310 m n.m.).

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA VOJENSKÝCH ZARIADENÍ

Záujmové územie je v ochrannom pásme voj. zariadenia na diaľnici D1. Preto je potrebné dodržať výškové obmedzenie stavieb. Orientačne je to v lokalite č. 14 +15m, v lokalite č.15 +20m a v lokalite č. 16 +25m nad terénom. Navyiac tu nemožno umiestniť vzdušné el. vedenia vysokého napätia.

B.i.3 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. vid' výkr. č.2,3,4

V ochrannom pásme je povolená činnosť len na základe výnimky zo zákona, ktorú udeľuje MDPT SR. Žiadosť sa podáva cestou SSC Bratislava, odbor majetkovej správy s platnou dokumentáciou (2x)

- ochranné pásmo cesty II/ 507 – 25m od osi komunikácie (mimo zastavané územie obce)
- MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty
- Šírka stavebnej čiary
 - pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
 - pre ukľudnené komunikácie kategória D -1 10m (min 3,0m od okraja komunikácie)

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia.

B.i.4.1 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- 10 m pri napätí 22 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané
- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
 - c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho elektrického vedenia prístup a príjazd k takémuto vedeniu a na ten účel mu umožniť udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po každej strane vonkajšieho elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

B.i.4.2 PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

B.i.4.3 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady propán-butánu a pod.).

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá spôsobí poškodenie prevádzky zariadenia plynárenskej sústavy, je povinná okrem náhrady škody spôsobenej na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ako aj škodu spôsobenú uniknutým plynom.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takáto:

a) 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

b) 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

B.i.5 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

- Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):

- 1995 -15,2m od osi komunikácie - 60dB/A

- výhľad 2010 -13,8m od osi komunikácie - 55dB/A

- pri rekonštrukcii domov pozdĺž trasy II/507 doporučujeme rešpektovať hygienickú ochranu na 15,0m od osi komunikácie i pre výhľad

- hygienické ochranné pásmo pre jestvujúcu zástavbu na MK je stanovené odborným odhadom pre priemerné dopravné zaťaženie a skladbu dopravy na 5,0m od okraja komunikácie (50dB/A)

V predmetnom doplnku územného plánu už nevzniká žiadne ďalšie ochranné pásmo ani chránené územie.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

B.j.1 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY,

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.j.2 OCHRANA PRED POVODŇAMI

V blízkosti riešeného územia sa nachádza zátopová čiara Q_{100} Váhu na výške 169,17. Lokalita č. 16, ktorá je najbližšie k tejto čiare, bola pôdorysne riešená tak, aby s týmto rozhraním bezpečne nekolidovala.

B.k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Pre zachovanie ekologickej stability územia boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu. Ide o prvky územného systému ekologickej stability v katastri obce, alebo o chránené územia s prírodnými hodnotami. V lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.1 sa však žiadny z nich nevyskytuje.

Pre ochranu životného prostredia sú v území navrhnuté niektoré opatrenia:

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- maximalizovanie výmery zelene (hlavne v krovitej a stromovej etáži) a dbať na prednostné uplatnenie domácich stanovištných vhodných druhov.
- vytvorenie plôch zelene v areáloch výroby. Koncentráciou zelene do polôh blízkyh k bývaniu vytvoriť predpoklady odizolovania funkcie výroby od funkcie bývania
- vytvorenie plôch úžitkovej zelene v lokalitách bývania
- zachovanie v maximálne možnej miere brehové porasty Lúčanského potoka.

Predmetný doplnok územného plánu ostatné ustanovenia kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

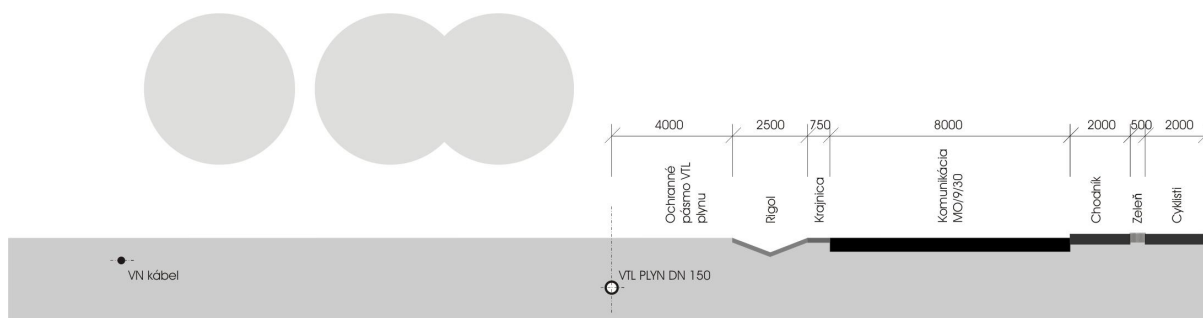
B.I.1.1 LOKALITA Č.14

Priemyselný park bude dopravne sprístupnený komunikáciou, budovanou v rámci nového areálu plniarne z cesty II/507 Beckov – Piešťany. Navrhovaná komunikácia bude funkčnej triedy C MO 9/40 modif. Dopravné napojenie na cestu II/507 riešiť v súlade s STN 736101, resp. STN 736110 (vzdialenosť križovatiek) na podklade predpokladaných dopravných množstiev, tak, aby v obytnom území boli dodržané ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Taktiež je dopravný prístup zabezpečený jestvujúcou komunikáciou vedúcou do golfového areálu navrhovaného už v schválenom územnom pláne. Šírka tejto komunikácie by nemala klesnúť pod š=6,0m. V prípade, že trasa nemá dostatočné parametre mala by sa upraviť do kategórie MO 7/30.

Parkovanie 14 zabezpečiť na plochách mimo verejných komunikácií.

Dôležitým momentom je prieťah vyšších rádoV technickej infraštruktúry územím (VN vedenie, VTL plynovod), ktorý vytvára v lokalite priečny koridor. V tomto koridore je priestorový potenciál pre vytvorenie súbehu sietí a dopravnej trasy, ktorá by perspektívne obslúžila areál priemyselného parku, prípadne jeho perspektívne rozšírenie a odľahčila by obytnú zónu obce Lúka. V rámci tohto koridoru a v súvislosti s predpokladaným rozvojom Priemyselného parku navrhujeme rezervovať priestor pre trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C MO 9/40 modif. s jednostranným chodníkom a jednostrannou krajnicou. V súbehu s pešou trasou by mal byť rezervovaný priestor pre cyklistickú trasu. navrhované parametre :chodník š=2,0m + cyklistická trasa obojsmerná š=2,0m. Tento zámer je výhľadový a vyžaduje si podrobnejšiu analýzu iným stupňom dokumentácie. Nie je predmetom riešenia, v rámci zmien a doplnkov č.1 je skôr vytvorený priestor pre jeho budúcu možnú realizáciu.



B.I.1.2 LOKALITY Č.15 A 16

V novej zástavbe lokalít č.15 a 16 naväzujúcu na vybudovanú obytnú zástavbu lokalita „Majer“ budú riešené upokojené a obslužné komunikácie v zmysle STN 736170 a STN 73 6110 v návaznosti na charakter a spôsob zástavby a to:

- pre obslužné komunikácie obojstranné MO 8/40
- pre obslužné komunikácie jednostranné MO 6/30
- pre upokojené komunikácie bude šírka $\text{š}=5,5-6,0\text{m}$ MO 6,5(7)/30

Podľa STN 736110 budú tieto komunikácie zaradené do funkčnej triedy D-1 –dopravne upokojené v kategórii max. 7/30 zo šírkou prejazdného profilu do $\text{š}= 6,0$ m Tieto komunikácie patria do siete komunikácií, kde je spoločne využívaný koridor pre motorovú dopravu a peších, pričom na týchto komunikáciách je preferencia peších. Sú to tzv. Obytné ulice v zmysle Zákona č.315/96 § 60 a STN 736110 čl.176-180.Šírkové parametre týchto komunikácií sú odvodené z nízkych intenzít dopravy t.j. do $\text{š}=6,0$ m, Chodníky sa u týchto trás nezriaďujú. Na týchto trasách sa osadia zvislé dopravné značky D58 a,D58b podľa Vyhl.č.225/2004 Z.z

- V rámci statickej dopravy uvažujeme so stupňom OA 1:3,5 až 1:5. V riešených lokalitách č. 15 a 16 navrhujeme sieť maloplošných parkovacích plôch v kontexte miestnych komunikácií. Parkovanie vymedziť hlavne na vlastné pozemky (najmä u komunikácií so šírkou vozovky menšou ako 6,0m)
- Šírka stavebnej čiary
 - pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
 - pre upokojené komunikácie kategória D 11m -12m (min 3,0m od okraja komunikácie)

B.I.1.3 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

- diaľnica : 100 m od osi vozovky
- cesta II/507 : extravilán 25 m od osi komunikácie
- MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty
- Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):
 - súčasnosť (1995) -15,2m od osi komunikácie - 60dB/A
 - výhľad (2010) -13,8m od osi komunikácie - 55dB/A

- pri rekonštrukcii domov pozdĺž trasy II/507 doporučujeme rešpektovať hygienickú ochranu na 15,0m od osi komunikácie i pre výhľad
- hygienické ochranné pásmo pre jestvujúcu zástavbu na MK je stanovené odborným odhadom pre priemerné dopravné zaťaženie a skladbu dopravy na 5,0m od okraja komunikácie (50dB/A)

B.I.2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

B.I.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU.

Zmeny a doplnky k územnému plánu obce Lúka riešia vytvorenie nového územia pre obytnú zónu a priemyselný park. Súčasťou zmien a doplnkov je návrh odkanalizovanie a zásobovanie pitnou, úžitkovou a požiarnou vodou .

B.I.2.1.1 Obytná zóna

Zásobovanie obytnej zóny bude rozšírením z jestvujúceho obecného vodovodu v obci Lúka.

Vodovodné potrubie bude uložené v nových komunikáciách, prípadne zelených pruhoch pozdĺž komunikácií. Pre jednotlivé obytné zóny je navrhované vodovodné potrubie dimenzie DN 100, ktoré pokryje potrebu pitnej vody, úžitkovej aj požiarnej vody.

Požiarne zabezpečenie obytných zón bude cez podzemné požiarne hydranty osadené na vodovodných vetvách vo vzdialenosti cca 100 m. Prípojky pre rodinné domy budú dimenzie DN 25 s ukončením 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Meranie spotreby vody bude vo vodomerových šachtách umiestnených na súkromných pozemkoch.

B.I.2.1.1.1 Výpočet potreby vody pre obytnú zónu:

Je prevedený podľa vestníka MP SR zo dňa 29. februára 2000 čiastka 5 - Úprava MP SR č. 477/99 – 810.

$$Q_p = 320 \times 135 = 4320 \text{ l/deň} = 0,5 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,5 \times 1,40 = 0,7 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 0,7 \times 1,8 = 1,20 \text{ l/s}$$

B.I.2.1.2 Zásobovanie priemyselného parku pitnou vodou

Pre územie určené k výrobe bude zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou z obecného vodovodu. K územiu bude pitná, požiarna a stolová voda privedená obecnou komunikáciou prekrižovaním Lúčanského potoka po konštrukcii mostu a štátnou cestou, kde sa potrubia uložia do pretláčanej oceľovej chráničky DN 400. Križovanie Lúčanského potoka s vodovodom riešiť v zmysle STN 73 6822.

Po privedení k danej lokalite sa voda rozvedie podľa potreby rozčlenenia územia pre jednotlivé výrobné celky. Každý výrobný celok musí mať zabezpečené vlastné meranie spotreby vody.

Vo výrobnom území môže byť pitná voda z verejného rozvodu využívaná len na zásobovanie zamestnancov pitnou vodou. Prípadné nároky na potrebu technologickej vody je potrebné riešiť vlastnými zdrojmi úžitkovej vody.

Požiarna potreba je 19,8 l/s, 247 l/hod.

Výpočet potreby vody
 Potreba pitnej vody – dlhodobý výhľad
 Počet pracovníkov 60
 Počet THP pracovníkov 12
 Špecifická potreba vody podľa úpravy MP SR č. 477/99-810 pre
 čistú prevádzku
 - Umývanie a sprchovanie 50 l/ smena
 - Pitie 5 l/smena
 $Q_p = 72 \times 55 = 3\,960 \text{ l/smenu} \times 2 \text{ smeny} = 7\,920 \text{ l} : 16 \text{ hod.} = 49,5$
 $\text{l/hod.} = 0,138 \text{ l/s} = 11,92 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_{hmax.} = \frac{60 \times 0,5 \times 50}{3600} = 0,416 \text{ l/s}$
 $Q_{ročné} = 250 \text{ prac. dní} \times 11,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 2\,980 \text{ m}^3/\text{deň}$

B.1.2.2 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

B.1.2.2.1 Kanalizácia splašková z obytnej zóny

Obec má v pláne budovať splaškovú kanalizáciu s prečistením v ČOV. Do doby, kým nebude v obci vybudovaná splašková kanalizácia, budú odvedené splaškové vody z rodinných domov sústreďované do žump, ktoré si vybuduje každý stavebník na svojom pozemku.

Súčasne s budovaním kanalizácie v obci sa aj v novej lokalite vybuduje splašková kanalizácia.

Splašková kanalizácia bude uložená v osiach komunikácií veľkosti DN 300. Kanalizačné prípojky k rodinným domom budú veľkosti DN 150 a ukončené 1 m na súkromnom pozemku šachtou. Kanalizačné šachty budú umiestnené pri každej zmene nivelety a trasy kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd je vyčíslené podľa narátaných hodnôt pitnej vody prevedenej podľa MP SR zo dňa 29. februára 2000 čiastka 5, úprava MP SR č. 477/99-810

$$Q_{ročné} = 250 \text{ prac. dní} \times 11,92 \text{ m}^3/\text{deň} = 2\,980 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q \text{ priem. d. prítok } Q_{24} = 43 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,5 \text{ l/s}$$

$$\text{Maximálny hod. prítok } Q_{hmax} = 2,24 \text{ l/s}$$

$$\text{Minimálny hod. prítok } Q_{hmin.} = 0,5 \text{ l/s}$$

$$\text{Ročné množstvo splaškových vôd } Q_{ročné} = 15\,695 \text{ m}^3$$

B.1.2.2.2 Dažďové vody – obytná zóna

V lokalite č. 15 budú dažďové vody z komunikácie a spevnených plôch odvedené uličnými vpustmi do dažďovej kanalizácie DN 400, DN 300 uloženou súbežne so splaškovou kanalizáciou a s vyústením do Lúčanského potoka. Pred vyústením sa osadí usadzovacia nádrž. Výustný objekt z dažďovej kanalizácie riešiť v zmysle STN 73 6820,

Z lokality č. 16 sú nepriaznivé podmienky na odvedenie dažďovej kanalizácie do recipientu pre veľkú vzdialenosť recipientu. Navrhujeme vybudovať v komunikáciách dažďovú kanalizáciu a jej vyústenie sústreďiť do záchytných dažďových nádrží. Pred vyústením do dažďových nádrží osadiť dažďové usadzovacie nádrže so separovaním ropných produktov.

B.1.2.2.3 Odpadové vody z výrobných zón

V novonavrhovanej lokalite pre výrobu vzniknú odpadové vody členené na vody splaškové, dažďové z komunikácií a spevnených plôch, dažďové zo striech a odpadové vody z výroby. Čiže kanalizácia na území musí byť riešená ako delená pre jednotlivé druhy odpadových vôd.

B.1.2.2.3.1 Splaškové vody z priemyselného parku:

Splaškové vody musia byť prečisťované v ČOV, ktoré budú ako dočasné stavby do doby, kým nebude vybudovaná obecná ČOV a zberače do ČOV.

Množstvo splaškových vôd z územia – výhľad

$$Q_p = 0,068 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmax.} = 0,46 \text{ l/s}$$

$$Q_{ročné} = 990 \text{ m}^3$$

B.1.2.2.3.2 Dažďové vody:

Dažďové vody zo striech budov môžu byť odvádzané zvodmi do vsakovacích studní.

Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií sa považujú za odpadové vody zaolejované a tak musia byť osobitne odvedené a prečistené odlučovačmi ropných látok. Po odseparovaní ropných produktov sa môžu vyústiť do recipientov, prípadne do záchytných dažďových nádrží s dnom vytvoreným hrubým štrkom, alebo do vsakovacích priekop.

Voda v nádrži môže byť využívaná pre požiarne účely.

Celkové množstvo dažďových vôd – výhľad 290,27 l/s

B.1.2.2.3.3 Odpadové vody z výroby

Nakoľko pri výrobe sa môžu vyskytnúť technologická odpadová voda, je každý jej producent povinný zabezpečiť jej prečistenie vo vlastnej úpravni vody a až potom vypustiť do recipientu alebo do vsakovacích priekop, prípadne do dažďových nádrží.

Technologické vody z plničky

Prevzaté z projektu technológie – projekt pre územné rozhodnutie

$$Q = 56,31 \text{ m}^3/\text{deň} - 13514 \text{ m}^3/\text{rok}$$

B.1.2.3 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

B.1.2.3.1 Jestvujúci stav

Zásobovanie sídelného útvaru zemným plynom je z VTL plynovodu DN 150 PN 25 privedeného prípojkou do regulačnej stanice plynu RS 1200, situovanej na okraji obce.

Zemný plyn je využívaný pre na vykurovanie objektov, prípravu TUV, varenie, prípadne vo výrobných objektoch pre technologické účely.

B.1.2.3.2 Návrh riešenia

V rámci riešenia rozvoja sídelného útvaru sa uvažuje s plynifikáciou rozšírenia jestvujúcej zástavby obce a rozšírenia zástavby obytnej zóny 15 a 16 .

B.1.2.3.2.1 Obyvateľstvo

Predmetný doplnok rozširuje obytnú zónu v obci. Tým dochádza v obci k nasledovnému nárastu:

- v lokalite č.15 o cca 45 domov (bytov), o 180 obyvateľov
- v lokalite č.16 o cca 35 domov (bytov), o 140 obyvateľov
- spolu o cca 80 domov (bytov), o 320 obyvateľov

Bilancia potreby plynu

Lokalita	Počet domov	V_p (Nm^3h^{-1})	V_m (Nm^3h^{-1})
15	45	8,1	63
16	35	6,3	49
Spolu	80	14,4	112

Počet domov	80
Hodinová potreba plynu (max)	112 (Nm^3h^{-1})
Ročná potreba plynu	126 ($\text{tis. Nm}^3\text{r}^{-1}$)

B.I.2.3.2 Výrobné územie

Navrhované funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre účely komerčne - obchodne - obslužnú vybavenosť, služby a skladové hospodárstvo, t.j. aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie.

V prvej fáze je v území uvažované so zámerom vybudovania Plniarne nealkoholických nápojov .

Bilancia potreby plynu

Odberateľ	V_m (Nm^3h^{-1})	V_r ($\text{tis. Nm}^3\text{h}^{-1}$)
Plniareň nápojov	38	81
Ostatní odberatelia	120	250
Spolu	158	331

B.I.2.3.3 Zvýšenie potreby plynu pre rozvoj sídelného útvaru je nasledovné :

Hodinová potreba plynu (max.)	$Q_h = 172,40 \text{ Nm}^3\text{h}^{-1}$
Ročná potreba plynu	$Q_r = 547 \text{ tis. Nm}^3\text{r}^{-1}$

Požadovaný nárast potreby zemného plynu v súvislosti s rozvojom sídla , navrhujeme pokryť z jestvujúceho VTL plynovodu a jestvujúcej RS 1200 . Navrhované obytné územie a výrobnú zónu napojiť na jestvujúcu plynovodnú sieť v sídle .

Vzhľadom na veľkosť navrhovaného rozvoja sídla je potrebné výpočtom preveriť kapacity jestvujúcich plynárenských zariadení.

B.I.2.4 SLABOPRÚD

Telefónni účastníci Lúky n/V sú z hľadiska telefonizácie zaradení do UTO Piešťany. V územnom pláne sa uvažovalo s nárastom telefonizácie (až na 100%).

Pre priemyselný park odporúčame novú telefónnu káblovú prípojku, odbočením z telefónnej ústredne obce Lúka. V prvej etape bude zrealizované pripojenie plniarne minerálnych vôd . Je nutné uvažovať aj s linkami pre ďalšie výrobné jednotky v počte 15.

Prívod štátnych telefónnych liniek bude navrhnuté káblom typu TCEPKPFLE 10 x N 06 z ATU z obce Lúka. Uvažuje sa s tromi linkami. Kábel v areáli sa zaústi do kábelovej skrine Krone box a 100 do ktorej sa nainštalujú rozpojovacie pásiky LSA 2/10.

Kábel bude uložený vo výkope v kábelovej ryhe, v pieskovom lôžku, chránený je pálenou tehloou.

Pri kladení podzemných vedení musia byť dodržané zásady priestorového usporiadania podľa STN 73 6005.

Pre obytnú zónu sa uvažuje kábelová prípojka napojená z telefónnej ústredne obce, ktorá bude pre tento účel rozšírená.

V lokalitách č. 15,16 vynechať koridor (v chodníkoch, zelených pásoch) pre umiestnenie telekomunikačného kábla pre budúce napojenie IBV na miestnu tel. sieť.

B.I.2.5 ELEKTRIFIKÁCIA

Zdrojom zásobovania obce je TR 110/22 Nové Mesto n/V. a vzdušné vedenie 22 kV.

Pre realizáciu elektrifikácie projektovaných 80 rodinných domov v lokalite č.15 a 16 obce LUKA bude nutné riešiť trafostanicu ktorá by zabezpečila dostatočný výkon pre štandardné elektrické vybavenie v projektovanej zástavbe, resp. by i posilnila jestvujúce rozvody NN v obci ktoré sú plne vyťažované. Cez samostatný rozvádzač bude napájané verejné osvetlenie.

V rodinných domoch je uvažované umelé osvetlenie prevažne žiarovkovými a interiérovými svetidlami, intenzita osvetlenia bude podľa charakteru činností v jednotlivých miestnostiach. Zásuvkové rozvody 230 V budú vo všetkých miestnostiach kde je predpoklad používania prenosných elektrických spotrebičov v kuchyniach sú uvažované elektrické varné dosky, resp kombinované plynové a elektrické sporáky. Pre vykurovanie domov bude vybudovaná plynofikácia, avšak príprava TUV v letnom období môže byť kombinovanými boilermi.

Bilancie odberu a spotreby el. energie.

Inštalovaný výkon v štandardnom rodinnom dome je uvažovaný 12 kW , súčasný odber do 6 kW . Ročná spotreba el. energie cca 2,7 MWh .

Pre uvažovanú zástavbu - 80 rodinných domov sú nároky:

12 x 80 = 960 + VO 2 kW Inštalovaný výkon $P_i = 962$ kW

6 x 80 = 480 + VO 2 kW Súčasný odberaný výkon $P_s = 482$ kW

V obci VN vedenie:

Napäťová sústava: 3 fáz stried. 50 Hz, 22 000 V

Uzemnenie: bleskoistky

ekvipotencionálne kruhy

Operatívna manipulácia: úsekový odpojovač

Sústava pre rozvody

NN vedenie:

Napäťová sústava: - 3 PEN 50 AC 230/400V TN-C

V prípade požiadavky odberu elektrickej energie pre priemyselnú zónu nad 2,0MW je nutné riešiť nový zdroj elektrickej energie

V prvej etape bude realizovaná plniareň minerálnych vôd.

Zriadenie nového napájacieho miesta z linky Západoslovenská energetika č. 224 VN 22 kV. Vývod na jestvujúcom betónovom stĺpe cez pozdĺžny odpojovač vč. zvodíčov prepätia + prechod na kábel

3xAxEKVCEY 150 mm² 22 kV. Kábel zaústi do novej trafostanice Elektro HARAMIA EH 6/630 kVA.

Menovité napätie na strane NN : 3 PEN str. 50 Hz, 400/TN-C-S

Menovité napätie na strane VN : str. 50 Hz, 22 kV/IT

Menovitý výkon transformátora : 630 kVA

Energetická bilancia

I. etapa

Pi = 274,76 kW

Ps = 164,90 kW

Koeficient súčasnosti $\beta = 0,6$

II. etapa

Pi = 519,20 kW

Ps = 307,10 kW

Koeficient súčasnosti $\beta = 0,6$

Kompenzácia účinníka

Kompenzácia chodu transformátora naprázdno je navrhnutá v NN rozvádzači trafostanice kondenzátorom C NAKP 8 kVAr.

Celková kompenzácia je riešená pri hlavnom rozvádzači kompenzačným rozvádzačom Ni = 200 kVAr

Meranie odberu el. energie v NN rozvádzači trafostanice cez meniče 1000/5A a rozvádzač USM.

Celková ročná spotreba pre plniareň nealkoholický vôd :

I. etapa el. energie : 534.000 kWh/rok

II. etapa nárast : 945.195 kWh/rok

Spolu po ukončení : 1,479.195 kWh/rok

Napät'ové sústavy :

3 AC + PE, ~ 50 hz, 22000 V/IT

3 AC + PEN, ~ 50 Hz, 400 V/TN-C

3 AC + N + PE, ~ 50 Hz, 400 V/TN-S

Celková ročná spotreba pre celé územie pre priemyselnú zónu: 2,950 kWh/rok

V rámci predpokladaného ďalšieho využitia územia je vhodné vo vzťahu k existujúcim 22kV vonkajším vedeniam uvažovať s jeho zakabelizovaním v nevyhnutnom rozsahu v extraviláne a intraviláne obce – tento zámer bol definovaný už v pôvodnom územnom pláne obce.

B.I.2.6 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Vedenie NN verejného osvetlenia je vedené súbežne s prípojkami NN a je riešené svietidlami na stožiaroch verejného osvetlenia. V priemyselnom parku bude osvetlenie aj v samotných areáloch.

Stožiare budú od seba vzdialené cca 25-30m.. Elektroinštalácia je navrhnutá káblom, ktorý bude uložený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku, chránený pálenou tehlo.

Ochrana oceľových stožiarov pred nebezpečnými účinkami blesku sa vykoná pomocou zemniaceho pásika FeZu 30x4 mm, ktorý sa uloží na dno výkopu a pomocou zemniacich dosiek FeZu 2000 x 250 x 3 mm .

Jednotlivé stĺpy sa prepoja na takto vytvorenú sieť. Ovládanie bude buď ručné (v areáloch výroby) alebo automaticky pomocou súmrakového spínača.

Ochrana pred dotykom neživých častí pri poruche je navrhovaná v zmysle normy STN 33 2000-4-41 samočinným odpojením napájania.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 ZELEŇ

Pozdĺž komunikácií je navrhnutá v území výsadba izolačnej a ochranej zelene. Vo vnútornej štruktúre jednotlivých areálov priemyselného parku odporúčame rešpektovať odstupy od plôch s obytnou zástavbou, v polohe kontaktnej s obytnou zónou zasa vysadiť pás nesplaňujúcej zelene a tým vytvoriť ochrannú zeleň posilňujúcu environmentálny prvok v území.

Výrub vysokej zelene sa nebude realizovať, pretože predmetné územie sa doteraz využívalo ako poľnohospodárska pôda.

B.m.2 PREDPOKLADANÉ VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

U lokality č. 14 – Priemyselný park Konopnica sa odporúča využitie pre účely komerčne - obchodne - obslužnú vybavenosť, služby a skladové hospodárstvo, t.j. aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie.

Je nutné, aby jednotlivé prevádzky, ktoré budú do územia prichádzať, preukázali v prípravnej projektovej dokumentácii, že negatívnym spôsobom neovplyvňujú životné prostredie.

B.m.3 ZÁSADY OCHRANY OBYVATEĽSTVA PRED VPLYVOM RADÓNU

Povinnosť stavebník je pred výstavbou zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku v súlade s § 17d ods. 5 zákona NR SR č. 272/1994 Z.z, o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

B.m.4 NAKLADANIE S ODPADMI

Pri nakladaní s odpadmi v riešenej lokalite je potrebné naviazať sa na návrh riešenia nakladania s odpadmi stanovený v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorý vychádza zo štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve. Ide o integrovanú koncepciu založenú na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpade
- materiálové zhodnocovanie odpadov v čo najväčšej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ ich nebolo možné inak využiť, s cieľom získať energiu, znížiť objem a hmotnosť odpadov a znížiť obsah škodlivých látok v odpadoch
- skládkovanie odpadov v čo najmenejšej možnej miere.

Zníženie tvorby odpadov predpokladá:

- zavádzanie a používanie nových moderných technológií a čistejších technológií na úrovni „stavu techniky“

- používanie surovín a prísad, pri aplikácií ktorých nevznikajú nové nevyužiteľné odpady
- návrh výrobkov, ktoré po strate životnosti môžu byť po úprave alebo spracovaní vrátené späť do spotrebiteľského alebo materiálového kolobehu

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou v jej ostatných ustanoveniach vecne neovplyvňuje.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Predmetný doplnok územného plánu kapitulu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Z návrhu Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu obce Lúka vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území o celkovej výmere 25,65 ha.

B.p.1 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Predmetné lokality sú zhodnotená na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie. (napr. proporcie zastavanosti). Podklady a údaje sú prebraté z :

- ÚPN SÚ Lúka spracovaného v r. 1996
- Katastrálnej mapy dodanej objednávateľom v digitálnej podobe
- Údaje o PBEJ poskytnuté Obvodným pôdohospodárskym úradom v Novom Meste nad Váhom

B.p.1.1 LOKALITA 14

B.p.1.1.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie sa nachádza v západnej časti obce Lúka. Riešenie je v súlade s Návrhom zmien a doplnkov k ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, kde riešený priemyselný park Konopnica je zaradený medzi záväzné časti.

Celú časť územia tvorí orná pôda. Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby- závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Z navrhovaného záberu PPF 18,2 ha je 18,2 ha mimo terajšie zastavané územie.

B.p.1.1.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Lúka a zaberá celkovo 18,2 ha. Poľnohospodárska pôda v nezastavanom území obce z toho je 18,2 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

B.p.1.1.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je: 0102002, 0114062

B.p.1.1.4 Funkčné využitie riešeného územia**B.p.1.1.4.1 Výrobná zóna**

Do plochy výrobnéj zóny sú započítané celé plochy výrobných areálov i plocha v koridore technickej infraštruktúry. V ňom je navrhovaná plocha ochrannéj zelene, komunikácie a plochy statickej dopravy. V areáloch jednotlivých výrobných subjektov sa počíta s plochami zastavanými i plochami zelene ochrannéj, bariérovej i okrasnej. Pozdĺž komunikácií a v časti ochranného pásma diaľnice uvažujeme s pásmi zelene, spĺňajúcej ochrannú funkciu

Preto orientačne predpokladáme 50% zastavanej plochy t.j. cca 9 ha a zvyšok bude tvoriť zeľň prícestná či vnútroareálová, ochranná, bariérová, okrasná (i prípadne úžitková vo forme ovocných stromov).

B.p.1.1.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite sú uvedení v priloženej tabuľke.

B.p.1.2 LOKALITA 15**B.p.1.2.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie sa nachádza v západnej časti obce Lúka. Celú časť územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby- závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Z navrhovaného záberu PPF 4,48 ha je 4,48 ha mimo terajšie zastavané územie.

B.p.1.2.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Lúka a zaberá celkovo 4,48 ha. Poľnohospodárska pôda v nezastavanom území obce z toho je 4,48 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

B.p.1.2.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je: 0102002

B.p.1.2.4 Funkčné využitie riešeného územia**B.p.1.2.4.1 Obytná zástavba formou rodinných domov.**

Celková výmera lokality predstavuje 4,48 ha. Nachádza sa mimo súčasných hraníc zastavaného územia v katastri Lúka. Je navrhovaná pre novú výstavbu rodinných domov v počte cca 45 a počtom obyvateľov 180.

Regulatívy sú navrhované nasledovne:

- Individuálna zástavba izolovanými rodinnými domami
- Miery využitia pozemkov:
 - koeficient zastavanosti 0,35-0,20
 - index podlažných plôch 0,3-0,75
 - koeficient stavebného objemu 2,25-5

Do plochy pre bytovú výstavbu 1,88 ha sú započítané celé stavebné parcely, z čoho sa predpokladá orientačne 20-35 % zastavanej plochy. Zvyšok môže byť perspektívne využitý ako PPF (záhrada, sad, verejná zeleň, trvalý trávny porast).

B.p.1.2.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite sú uvedení v priloženej tabuľke.

B.p.1.3 LOKALITA 16**B.p.1.3.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.**

Riešené územie sa nachádza v západnej časti obce Lúka. Celú časť územia tvorí orná pôda.

Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby- závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Z navrhovaného záberu PPF 2,97 ha je 2,97 ha mimo terajšie zastavané územie.

B.p.1.3.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Lúka a zaberá celkovo 2,97 ha. Poľnohospodárska pôda v nezastavanom území obce z toho je 2,97 ha.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

B.p.1.3.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je: 0102002

B.p.1.3.4 Funkčné využitie riešeného územia

B.p.1.3.4.1 Obytná zástavba formou rodinných domov.

Celková výmera lokality predstavuje 2,97 ha. Nachádza sa mimo súčasných hraníc zastavaného územia v katastri Lúka. Je navrhovaná pre novú výstavbu rodinných domov v počte cca 35 a počtom obyvateľov 140.

Regulatívy sú navrhované nasledovne:

- Individuálna zástavba izolovanými rodinnými domami
- Miery využitia pozemkov:
 - koeficient zastavanosti 0,35-0,20
 - index podlažných plôch 0,3-0,75
 - koeficient stavebného objemu 2,25-5

Do plochy pre bytovú výstavbu 1,88 ha sú započítané celé stavebné parcely, z čoho sa predpokladá orientačne 20-35 % zastavanej plochy. Zvyšok môže byť perspektívne využitý ako PPF (záhrada, sad, verejná zeleň, trvalý trávny porast).

B.p.1.3.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite sú uvedení v priloženej tabuľke.


PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

lokality č.	katastrálne územie	funkčné využitie	druh pozemku	úhrnná výmera lokality v ha			predpokladaná výmera PLPF mimo zastav.územia k r.1995			užívateľ	poľnohospodárskej pôdy vlastník poľnohospodárskej pôdy	vykonané zásahy do pôdy (závlaha, odvodnenie)	poznámka
				celkom včítane výhľadu	z toho		celkom	skupina BPEJ	výmera ha				
					v zast. území obce k 1.1.1990	mimo zast. územia obce k 1.1.1990							
14	Lúka	priemyselný park	orná pôda	18,2		18,2	11,9	.0102002	11,9	PD	Tematín	nie sú	
							6,3	.0114062	6,3	Modrovka,	obec		
15	Lúka	obytná zóna	orná pôda	4,48		4,48	4,48	.0102002	4,48	Lúka,	súkromní	nie sú	
16	Lúka	obytná zóna	orná pôda	2,97		2,97	2,97	.0102002	2,97	vlastníci		nie sú	
spolu				25,65	0	25,65	25,65		25,65				

**B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁL-
NYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Predmetné zmeny a doplnky č.1 pri dodržaní všetkých regulatívov a opatrení nevytvárajú negatívne dopady na životné prostredie obce. Vytvorí sa nimi jednak nové možnosti na rozšírenie bývania (cca 80 domov, čo môže uspokojiť požiadavky cca 320 obyvateľov), ale aj nové pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a blízkeho okolia. Závažnosť takéhoto vstupu do územia je zdôraznená aj tým, že priemyselný park je zaradený medzi záväzné časti vyššej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Po skončení prerokovania zmien a doplnkov bude priložená k dokumentácii o prerokovaní.

E. ZÁVÄZNÉ ČASTI

Všetky regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti pre problémy riešené na základe navrhovaných zmien a doplnkov č.1 budú konkretizované nasledovne:

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Pôdorysná urbanistická štruktúra je daná v grafickej časti. Cestná sieť vo vnútri jednotlivých lokalít je informatívna, môže byť upresnená podrobnejšou dokumentáciou. Body napojenia na vyšší dopravný systém je potrebné rešpektovať.

E.a.1.1 NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY

Ako nezastavateľné plochy v rámci navrhovaného zastavaného územia sú vymedzené plochy verejnej zelene, alebo plochy nezastavateľné z dôvodov ich polohy vo vymedzených ochranných a bezpečnostných pásmach existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií.

E.a.2 FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE OBYTNÉ ÚZEMIE (LOKALITY Č.15 A 16)

Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území musí vychádzať najmä:

- z hustoty obyvateľstva
 - druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania.
 - dochádzkových vzdialeností a prístupnosti
 - z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie
 - z charakteru vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatických podmienok
 - zo zabezpečenia zdravého bývania
- plochy sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územia môžu obsahovať aj
 - plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarne bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia

- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.
- Uvedená lokalita môže byť funkčne regulovaná aj podľa pravidiel pre zmiešané územia, na ktorých sú plochy určené zväčša pre obytné budovy. V takejto lokalite je možné aj
 - umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

E.a.2.1.1 Prípustné využitie:

- občianska vybavenosť
- bývanie v rodinných / bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie
- zeleň, ihriská a oddychové plochy
- ostatné súvisiace funkcie

E.a.2.1.2 Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru

E.a.2.2 REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIE (LOKALITA Č.14)

V lokalite č.14 je situovaný priemyselný park regionálneho významu, ktorý v plnom rozsahu vychádza zo záväznej časti návrhu zmien a doplnkov k územnému plánu VÚC Trenčianskeho kraja:

- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
 - 6.4.7. Lúka - Konopnica

Predstavuje park zameraný na podporu malého a stredného podnikania využívajúci voľnú pracovnú silu v regióne. Navrhované funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre účely komerčne - obchodne - obslužnú vybavenosť, služby a skladové hospodárstvo, t.j. aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie. Dopravné napojenie, komunikácie a odstavné plochy vo výrobnom území riešiť tak, aby v obytnom území boli dodržané ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

E.a.2.2.1 Prípustné využitie:

- priemyselné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, poľnohospodárske farmy, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

E.a.2.2.2 Neprípustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny

- bývanie
- rekreácia

E.a.2.3 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia nasledujúce záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia:

E.a.2.3.1 Prípustné využitie:

- poľnohospodárska plocha, lesné plochy, nelesná vegetácia, trávnaté porasty
- vodné toky a vodné plochy

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

E.b.1 MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

E.b.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

- Výška stavieb by nemala presiahnuť dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, resp. uskočené podlažie

E.b.1.2 VÝROBNÉ ÚZEMIE

- maximálne do 10m (lokálne posúdiť)

E.b.2 ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI

- Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na
 - oslnenie a presvetlenie bytu
 - zachovanie súkromia bývania
 - požiarnu ochranu a civilnú obranu
 - vytváranie plôch zelenea musia sa riadiť všeobecne záväznými predpismi (vyhláška 532/2002 Z.z.)
- Stavebná čiara je definovaná 9m od osi komunikácie.

E.b.3 NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY

Ako nezastavateľné plochy v rámci navrhovaného zastavaného územia sú vymedzené plochy verejnej zelene, plochy nezastavateľné z dôvodov ich polohy vo vymedzených ochranných a bezpečnostných pásmach existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií.

E.b.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.

- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

lokality č.	navrhovaná funkcia	koeficient		index
		zastavanosti	stavebného objemu	podlažných plôch
15	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75
16	obytné územie	0,09-0,2	1,0-2,1	0,26-0,57

Poznámka: koeficienty upresní podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia (urbanistická štúdia, zastavovacia štúdia...)

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V riešenej lokalite sa s umiestnením občianskeho vybavenia neuvažuje. Prípadné umiestnenie občianskeho vybavenia v území sa bude riadiť ustanoveniami kapitoly E.a)

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.d.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t.j. mimo výrobných areálov) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

priemyselný park bude dopravne sprístupnený komunikáciou, budovanou v rámci nového areálu plniarne z cesty II/507 Beckov – Piešťany. Navrhovaná komunikácia bude funkčnej triedy C MO 9/40 modif. Dopravné napojenie na cestu II/507 riešiť pomocou odbočovacích a pripájacích pruhov a v súlade s STN 736101, resp. STN 736110 (vzdialenosť križovatiek) na podklade predpokladaných dopravných množstiev tak, aby v obytnom území boli dodržané ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

Taktiež je dopravný prístup zabezpečený jestvujúcou komunikáciou vedúcou do golfového areálu navrhovaného už v schválenom územnom pláne. Šírka tejto komunikácie by nemala klesnúť pod š=6,0m. V prípade, že trasa nemá dostatočné parametre mala by sa upraviť do kategórie MO 7/30.

- V rámci koridoru technickej infraštruktúry a v súvislosti s predpokladaným rozvojom Priemyselného parku je potrebné rezervovať priestor pre trasu obslužnej komunikácie funkčnej triedy C MO 9/40 modif. s jednostranným chodníkom a jednostrannou krajinou. V súbehu s pešou trasou by mal byť rezervovaný priestor pre cyklistickú trasu. navrhované parametre :chodník š=2,0m + cyklistická trasa obojsmerná š=2,0m.
- V novej zástavbe lokalít č.15 a 16 naväzujúcu na vybudovanú obytnú zástavbu lokalita „Majer“ budú riešené upokojené a

obslužné komunikácie v zmysle STN 736170 a STN 73 6110 v náväznosti na charakter a spôsob zástavby a to:

- pre obslužné komunikácie obojstranné MO 8/40
- pre obslužné komunikácie jednostranné MO 6/30
- pre upokojené komunikácie bude šírka š=5,5-6,0m MO 6,5(7)/30

Podľa STN 736110 budú tieto komunikácie zaradené do funkčnej triedy D-1 –dopravne upokojené v kategórii max. 7/30 zo šírkou prejazdného profilu do š= 6,0 m. Chodníky sa u týchto trás nezriaďujú. Na týchto trasách sa osadia zvislé dopravné značky D58 a,D58b podľa Vyhl.č.225/2004 Z.z

V rámci statickej dopravy uvažujeme so stupňom OA 1:3,5 až 1:5. V riešených lokalitách č. 15 a 16 navrhujeme sieť maloplošných parkovacích plôch v kontexte miestnych komunikácií. Parkovanie v zóne (obytnej) vymedziť hlavne na vlastné pozemky (najmä u komunikácií so šírkou vozovky menšou ako 6,0m), v zóne č.14 na plochách mimo verejných komunikácií.

- Šírka stavebnej čiary
 - pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
 - pre upokojené komunikácie kategória D 11m -12m (min 3,0m od okraja komunikácie)

Navrhované parametre a funkčné triedy komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

E.d.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

E.d.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU.

E.d.2.1.1 Obytná zóna

Zásobovanie obytnej zóny bude rozšírením z jestvujúceho obecného vodovodu v obci Lúka.

Vodovodné potrubie bude uložené v nových komunikáciách, prípadne zelených pruhoch pozdĺž komunikácií.

Požiarne zabezpečenie obytných zón bude cez podzemné požiarne hydranty osadené na vodovodných vetvách vo vzdialenosti cca 100 m.

Prípojky pre rodinné domy budú dimenzie DN 25 s ukončením 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroých šachtách umiestnených na súkromných pozemkoch.

E.d.2.1.2 Zásobovanie priemyselného parku pitnou vodou

Pre územie určené k výrobe bude zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou z obecného vodovodu. K územiu bude pitná, požiarne a stolová voda privedená obecnou komunikáciou prekrižovaním Lúčanského potoka po konštrukcii mostu a štátnou cestou, kde sa potrubia uložia do pretláčanej oceleovej chráničky DN 400. Križovanie Lúčanského potoka s vodovodom riešiť v zmysle STN 73 6822.

Po privedení k danej lokalite sa voda rozvedie podľa potreby rozčlenenia územia pre jednotlivé výrobné celky. Každý výrobný celok musí mať zabezpečené vlastné meranie spotreby vody.

Vo výrobnom území môže byť pitná voda z verejného rozvodu využívaná len na zásobovanie zamestnancov pitnou vodou. Prípadné nároky na potrebu technologickej vody je potrebné riešiť vlastnými zdrojmi úžitkovej vody.

E.d.2.2 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

E.d.2.2.1 Kanalizácia splašková z obytnej zóny

Obec má v pláne budovať splaškovú kanalizáciu s prečistením v ČOV. Do doby, kým nebude v obci vybudovaná splašková kanalizácia, budú odvedené splaškové vody z rodinných domov sústreďované do žump, ktoré si vybuduje každý stavebník na svojom pozemku.

Súčasne s budovaním kanalizácie v obci sa aj v novej lokalite vybuduje splašková kanalizácia.

Splašková kanalizácia bude uložená v osiach komunikácií veľkosti DN 300. Kanalizačné prípojky k rodinným domom budú veľkosti DN 150 a ukončené 1 m na súkromnom pozemku šachtou. Kanalizačné šachty budú umiestnené pri každej zmene nivelety a trasy kanalizácie.

E.d.2.2.2 Dažďové vody – obytná zóna

V lokalite č. 15 budú dažďové vody z komunikácie a spevnených plôch odvedené uličnými vpustmi do dažďovej kanalizácie DN 400, DN 300 uloženou súbežne so splaškovou kanalizáciou a s vyústením do Lúčanského potoka. Pred vyústením sa osadí usadzovacia nádrž. Výústny objekt z dažďovej kanalizácie riešiť v zmysle STN 73 6820,

Z lokality č. 16 sú nepriaznivé podmienky na odvedenie dažďovej kanalizácie do recipientu pre veľkú vzdialenosť recipientu. Navrhujeme vybudovať v komunikáciách dažďovú kanalizáciu a jej vyústenie sústrediť do záchytných dažďových nádrží. Pred vyústením do dažďových nádrží osadiť dažďové usadzovacie nádrže so separovaním ropných produktov.

E.d.2.2.3 Odpadové vody z výrobnjej zóny

V novonavrhovanej lokalite pre výrobu vzniknú odpadové vody členené na vody splaškové, dažďové z komunikácií a spevnených plôch, dažďové zo striech a odpadové vody z výroby. Číže kanalizácia na území musí byť riešená ako delená pre jednotlivé druhy odpadových vôd.

E.d.2.2.3.1 Splaškové vody z priemyselného parku:

Splaškové vody musia byť prečisťované v ČOV, ktoré budú ako dočasné stavby do doby, kým nebude vybudovaná obecná ČOV a zberače do ČOV.

E.d.2.2.3.2 Dažďové vody:

Dažďové vody zo striech budov môžu byť odvádzané zvodmi do vsakovacích studní.

Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií sa považujú za odpadové vody zaolejované a tak musia byť osobitne odvedené a prečistené odlučovačmi ropných látok. Po odseparovaní ropných produktov sa môžu vyústiť do recipientov, prípadne do záchytných

dažďových nádrží s dnom vytvoreným hrubým štrkom, alebo do vsakovacích priekop.

Voda v nádrži môže byť využívaná pre požiarne účely.

E.d.2.2.3.3 Odpadové vody z výroby

Nakoľko pri výrobe sa môžu vyskytnúť technologická odpadová voda, je každý jej producent povinný zabezpečiť jej prečistenie vo vlastnej úpravni vody a až potom vypustiť do recipientu alebo do vsakovacích priekop, prípadne do dažďových nádrží.

E.d.2.3 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

E.d.2.3.1 Jestvujúci stav

Zásobovanie sídelného útvaru zemným plynom je z VTL plynovodu DN 150 PN 25 privedeného prípojkou do regulačnej stanice plynu RS 1200, situovanej na okraji obce.

Zemný plyn je využívaný pre na vykurovanie objektov, prípravu TUV, varenie, prípadne vo výrobných objektoch pre technologické účely.

V rámci riešenia rozvoja sídelného útvaru sa uvažuje s plynifikáciou rozšírenia jestvujúcej zástavby obce a rozšírenia zástavby obytnej zóny 15 a 16.

E.d.2.3.1.1 Výrobné územie

Navrhované funkčné využitie nie je presne špecifikované. Odporúča sa využitie pre účely komerčne - obchodne - obslužnú vybavenosť, služby a skladové hospodárstvo, t.j. aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie.

Požadovaný nárast potreby zemného plynu v súvislosti s rozvojom sídla, bude pokrytý z jestvujúceho VTL plynovodu a jestvujúcej RS 1200.

Navrhované obytné územie a výrobná zóna bude napojená na jestvujúcu plynovodnú sieť v sídle.

Vzhľadom na veľkosť navrhovaného rozvoja sídla je potrebné výpočtom preveriť kapacity jestvujúcich plynárenských zariadení.

E.d.2.4 SLABOPRÚD

Telefónni účastníci Lúky n/V sú z hľadiska telefonizácie zaradení do UTO Piešťany.

Pre priemyselný park odporúčame novú telefónnu káblovú prípojku, odbočením z telefónnej ústredne obce Lúka. V prvej etape bude zrealizované pripojenie plniarne minerálnych vôd. Je nutné uvažovať aj s linkami pre ďalšie výrobné jednotky v počte 15.

Prívod štátnych telefónnych liniek bude káblom typu TCEPKPFLE 10 x N 06 z ATU z obce Lúka. Kábel bude uložený vo výkope v kábelovej ryhe, v pieskovom lôžku, chránený je pálenou tehlou.

Pri kladení podzemných vedení musia byť dodržané zásady priestorového usporiadania podľa STN 73 6005.

Pre obytnú zónu sa uvažuje kábelová prípojka napojená z telefónnej ústredne obce, ktorá bude pre tento účel rozšírená.

V lokalitách č. 15,16 vynechať koridor (v chodníkoch, zelených pásoch) pre umiestnenie telekomunikačného kábla pre budúce napojenie IBV na miestnu tel. sieť.

E.d.2.5 ELEKRIFIKÁCIA

Zdrojom zásobovania obce je TR 110/22 Nové Mesto n/V. a vzdušné vedenie 22 kV.

Pre realizáciu elektrifikácie projektovaných 80 rodinných domov v lokalite č.15 a 16 obce LUKA bude nutné riešiť trafostanicu ktorá by zabezpečila dostatočný výkon pre štandardné elektrické vybavenie v projektovanej zástavbe, resp. by i posilnila jestvujúce rozvody NN v obci ktoré sú plne vyťažované. Cez samostatný rozvádzač bude napájané verejné osvetlenie.

V rodinných domoch je uvažované umelé osvetlenie prevažne žiarovkovými a interiérovými svietidlami, intenzita osvetlenia bude podľa charakteru činností v jednotlivých miestnostiach. Zásuvkové rozvody 230 V budú vo všetkých miestnostiach kde je predpoklad používania prenosných elektrických spotrebičov v kuchyniach sú uvažované elektrické varné dosky, resp kombinované plynové a elektrické sporáky. Pre vykurovanie domov bude vybudovaná plynofikácia, avšak príprava TÚV v letnom období môže byť kombinovanými boilermi.

V prípade požiadavky odberu elektrickej energie pre priemyselnú zónu nad 2,0MW je nutné riešiť nový zdroj elektrickej energie

Celková ročná spotreba pre celé územie pre priemyselnú zónu: 2,950 kWh/rok

V rámci predpokladaného ďalšieho využitia územia je vhodné vo vzťahu k existujúcim 22kV vonkajším vedeniam uvažovať s jeho zakabelizovaním v nevyhnutnom rozsahu v extraviláne a intraviláne obce – tento zámer bol definovaný už v pôvodnom územnom pláne obce.

E.d.2.6 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Vedenie NN verejného osvetlenia je vedené súbežne s prípojkami NN a je riešené svietidlami na stožiaroch verejného osvetlenia. V priemyselnom parku bude osvetlenie aj v samotných areáloch.

Stožiare budú od seba vzdialené cca 25-30m.. Elektroinštalácia je navrhnutá káblom, ktorý bude uložený v káblovej ryhe v pieskovom lôžku, chránený pálenou tehlo.

Ochrana oceľových stožiarov pred nebezpečnými účinkami blesku sa vykoná pomocou zemniaceho pásika FeZu 30x4 mm, ktorý sa uloží na dno výkopu a pomocou zemniacich dosiek FeZu 2000 x 250 x 3 mm .

Jednotlivé stĺpy sa prepoja na takto vytvorenú sieť. Ovládanie bude buď ručné (v areáloch výroby) alebo automaticky pomocou súmrakového spínača.

Ochrana pred dotykom neživých častí pri poruche je navrhovaná v zmysle normy STN 33 2000-4-41 samočinným odpojením napájania.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

V území riešenom zmenami a doplnkami č.1 sa nenachádza žiadny konkrétny objekt, ktorý by mal nesporné historické a kultúrne hodnoty.

Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je však možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp, archeologické situácie. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu obce boli splnené nasledovné podmienky:

- Investor/stavebník si od Archeologického ústavu SAV v Nitre v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.). Vyjadrenie Archeologického ústavu bude podkladom pre rozhodnutie Pamiatkového úradu.
- Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.
- Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie záchranného archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom ohliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov). O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.

E.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

V lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.1 sa žiadny prvok územného systému ekologickej stability, alebo chránené územia s prírodnými hodnotami nevyskytuje.

Pre ochranu životného prostredia sú v území navrhnuté niektoré opatrenia:

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- maximalizovanie výmery zelene (hlavne v krovitej a stromovej etáži) a dbať na prednostné uplatnenie domácich stanovištných vhodných druhov.
- vytvorenie plôch zelene v areáloch výroby. Koncentráciou zelene do polôh blízkyh k bývaniu vytvoriť predpoklady odizolovania funkcie výroby od funkcie bývania
- vytvorenie plôch úžitkovej zelene v lokalitách bývania
- zachovanie v maximálne možnej miere brehových porastov Lúčanského potoka.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie teplom riešiť na báze spaľovania zemného plynu, príp. elektrickou energiou
- odkanalizovanie riešiť verejnou kanalizačnou sieťou v obci
Ostatné ustanovenia tejto kapitoly predmetný doplnok územného plánu vecne neovplyvňuje.
- zásady ochrany obyvateľstva pred vplyvom radónu - Povinnosť stavebníka je pred výstavbou zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku v súlade s § 17d ods. 5 zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.
- dopravné napojenie, komunikácie a odstavné plochy vo výrobnom území treba riešiť tak, aby v obytnom území boli dodržané ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Jestvujúca hranica zastavaného územia (k roku 1995) bude rozšírená o novonavrhované lokality č.14, 15, 16 o celkovej ploche 25,65 ha.

E.h) VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

E.h.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY

- Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD ($165+45=210$ m n.m.).
- Kužeľová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou ($210+100=310$ m n.m.).

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMO VOJENSKÝCH ZARIADENÍ

Zájmové územie je v ochrannom pásme voj. zariadenia na diaľnici D1. Preto je potrebné dodržať výškové obmedzenie stavieb. Orientačne je to v lokalite č. 14 +15m, v lokalite č.15 +20m a v lokalite č. 16 +25m nad terénom. Navyiac tu nemožno umiestniť vzdušné el. vedenia vysokého napätia.

E.h.3 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. V ochrannom pásme je povolená činnosť len na základe výnimky zo zákona, ktorú udeľuje MDPT SR. Žiadosť sa podáva cestou SSC Bratislava, odbor majetkovej správy s platnou dokumentáciou (2x)
- ochranné pásmo cesty II/ 507 – 25m od osi komunikácie (mimo zastavané územie obce)
- MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty
- Šírka stavebnej čiary
 - pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
 - pre ukludnené komunikácie kategória D 10m (min 3,0m od okraja komunikácie)

E.h.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.h.4.1 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- 10 m pri napätí 22 kV vrátane

E.h.4.2 PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

E.h.4.3 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takáto:

- a) 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- b) 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,

E.h.5 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

- Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):
 - 1995 -15,2m od osi komunikácie - 60dB/A
 - výhľad 2010 -13,8m od osi komunikácie - 55dB/A
 - pri rekonštrukcii domov pozdĺž trasy II/507 doporučujeme rešpektovať hygienickú ochranu na 15,0m od osi komunikácie i pre výhľad
 - hygienické ochranné pásmo pre jestvujúcu zástavbu na MK je stanovené odborným odhadom pre priemerné dopravné zaťaženie a skladbu dopravy na 5,0m od okraja komunikácie (50dB/A)

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby pozri kapitolu E.k.
Navrhované lokality vychádzajú z jestvujúcej štruktúry parciel, ich podrobnejšie členenie bude stanovené v prehĺbujúcej dokumentácii.
Riešením zmien a doplnkov č.1 neprichádza k asanácii ani ku vzniku chránených častí krajiny.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením zmien a doplnkov č.1 neprichádza k nároku na spracovanie územného plánu zóny. Bolo by však vhodné riešiť štruktúru zástavby v jednotlivých lokalitách bývania podrobnejšou dokumentáciou (urbanistická štúdia, zastavovacia štúdia...), najmä v lokalite 16, kde kontakt so zátopovým územím môže ovplyvniť pôdorysnú urbanistickú štruktúru.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

Z návrhu zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva:

- Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:
 - opatrenie 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd:
 - o 2.16. skupinová kanalizácia obcí: Lúka, Modrovka, Modrová (C)

Zo schváleného územného plánu obce vyplýva:

- dopravné stavby a inžinierske siete v navrhovaných lokalitách - prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch (kombinované koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru) (D)
- odkanalizovanie obce podľa navrhutej koncepcie.(C)

Všetky tieto verejnoprospešné stavby sú v zmenách a doplnkoch zapracované, žiadna nová riešením nevzniká.

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu je predmetom už spracovanej dokumentácie podrobnejšieho stupňa alebo bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

F. GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE

- 1) **VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:25 000**
výkres je priložený v texte
- 2) **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:10 000**
výkres je priložený v texte
- 3) **VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE M 1:10 000**
výkres je priložený v texte
- 4) **VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE M 1:10 000**
výkres je priložený v texte
- 5) **OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY M 1:10 000**
výkres je priložený v texte
- 6) **PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PLPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:10 000**
výkres je priložený v texte