ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

LÚKA

ZMENY A DOPLNKY Č.3

NÁVRH RIEŠENIA

Smerná časť

obstarávateľ:	**obec Lúka**
poverený obstarávaním	Ing. arch. Marianna Bogyová autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.141
zhotoviteľ:	**Architektonický ateliér BP**
	adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA preukaz odbornej spôsobilosti č.1047 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	**OZ OBCE Lúka**
ČÍSLO UZNESENIA	
DÁTUM SCHVÁLENIA	
VLADIMÍR VÖRÖŠ, starosta obce	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

October 2008

Obsah dokumentácie:

A.A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE RIEŠIA 3
A.B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 3
A.C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM 3
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 4
B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS 4
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU 4
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE 5
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA 6
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA 6
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ 6
B.f.1 Obytné územia 6
B.f.2 Výrobné územia 7
B.f.3 Rekreačné územia 8
B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE. 8
B.g.1 Obytné územie 8
B.H) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE, ... 9
B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 9
B.i.1 Ochranné pásma letiska Piešťany 9
B.i.2 Ochranné pásma dopravného vybavenia 10
B.i.3 Ochranné pásma technického vybavenia 10
B.i.4 Hygienické ochranné pásma 12
B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, ... 12
B.j.1 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ... 12
B.j.2 Ochrana pred povodňami 12
B.K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ. 12
B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA. 13
B.l.1 Dopravné riešenie 13
B.l.2 Technická infraštruktúra 15
B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 17
B.m.1 Zeleň 18
B.m.2 Nakladanie s odpadmi 18
B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 19
B.O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU 19
B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 19
B.Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV 1
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 1
D. DOKLADOVÁ ČASŤ 1
ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE RIEŠIA

Zmeny a doplnky č.2 (**ZaD č.3**) k územnému plánu obce Lúka sa týkajú týchto okruhov:

- funkčného využitia lokality č. 19 – na plochu občianskej vybavenosti a služieb
- zmeny funkčného využitia lokality č. 7 z rezervy pre bývanie na plochu výroby
- územnej rezervy pre preložku cesty II/507
- úprava hranice lokality č.14, ktorá bola predmetom ZaD č.1

V grafickom vyjadrení je priložená schéma Predmet zmien a doplnkov.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec bol spracovaný v roku 1996 územný plán sídelného útvaru, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 6.6.1996, uznesením č.4/96-2.

V júli 2004 boli spracované zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2004 dňa 18.10.2004. Ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 16/2004 dňa 18.10.2004. Zároveň so spracovaním zmien a doplnkov bol digitalizovaný v dohodnutom rozsahu aj pôvodný územný plán.

V januári 2007 boli spracované zmeny a doplnky č.2, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2007 dňa 10.04.2007.

Východiskom pre riešenie zmien a doplnkov č.3 je územný plán spracovaný v roku 1996, ktorý zostáva v platnosti, mení sa len v uvedenom rozsahu tak, ako je to popísané v ďalších kapitolách.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

V územnohospodárskych zásadách neboli definované funkcie pre konkrétne plochy, tie vyplynuli až z priestorovej koncepcie definovanej v územnom pláne. Boli tu však definované požiadavky na rozvoj bývania, vybavenosti, dopravy a technickej infraštruktúry ako predpokladu stabilizácie a nárastu počtu obyvateľov. Uvedené zámery teda priamo nekolidujú s územnohospodárskymi zásadami.

Územná rezerva pre preložku cesty II/507 vyplynula s potreby riešenia dopravnej situácie v mikroregióne v súvislosti s regionálnym priemyselným parkom Konopnica.

. Nadväzuje na trasovanie územnej rezervy predmetnej preložky cesty II/507 riešenej v ÚPN O obce Modrovka, spracovanom a schválenom v roku 2007.

Ostatné body riešenia zmien a doplnkov č.3 sú v súlade so schválenými územnohospodárskymi zásadami.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

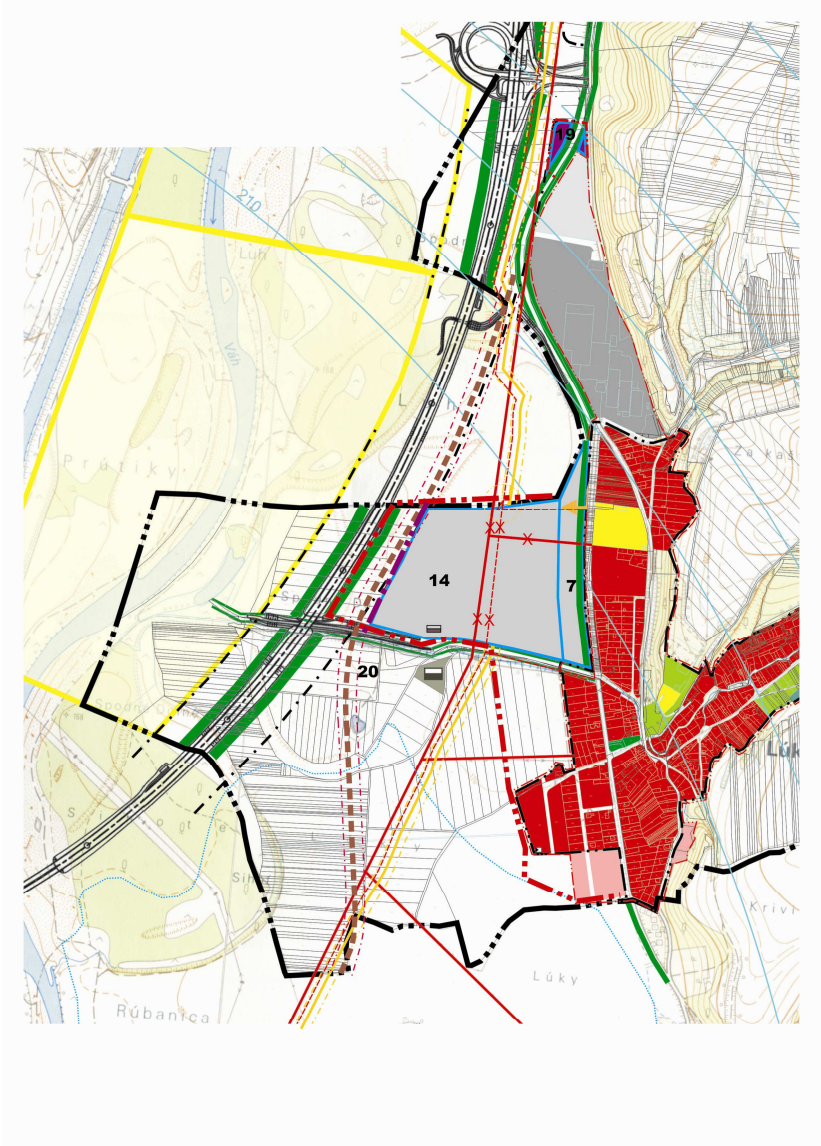
B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie územného plánu je v rozsahu katastra obce Lúka. Tento rozsah sa doplnkom nemení. Nadväzuje však v bode „územnej rezervy pre preložku cesty II/507“ na riešenie územnej rezervy uvedenej preložky navrhovanej v ÚPN O obce Modrovka.

Rozsah predmetu zmien a doplnkov č.3 spadá do tohto územia a je zrejmý z priloženej schémy a grafickej časti. Týka sa:

- funkčného využitia lokality č. 19 – na plochu občianskej vybavenosti a služieb
- zmeny funkčného využitia lokality č. 7 z rezervy pre bývanie na plochu výroby
- územnej rezervy pre preložku cesty II/507
- úprava lokality č.14, pri čom lokalita č. 14 bola súčasťou Zmien a doplnkov č.1, schválených uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2004 dňa 18.10.2004.

Schéma



B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa

14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004.

Návrh záväznej časti:

- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
  - 6.4.7. Lúka - Konopnica

Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
  - 2.14. skupinová kanalizácia obcí: Lúka, Modrovka, Modrová

Vo vyššie uvedených Zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja je navrhnutý v katastri obce Lúka, v lokalite Lúka - Konopnica priemyselný park regionálneho významu. V uvedenej dokumentácii je definovaný nasledovne: Predstavuje park zameraný na podporu malého a stredného podnikania využívajúci voľnú pracovnú silu v regióne s veľkosťou spravidla okolo 30 ha s dostatočnými rezervnými plochami.

Zmenami a doplnkami č.1 k ÚPN O Lúka, schválenými uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2004 dňa 18.10.2004 v zmysle uvedenej podpory budovania priemyselného parku Konopnica bola rozšírená plocha výroby o lokalitu č. 14. Jej plocha však zasahovala i do ochranného pásma diaľnice. Lokalita č.14 bola tiež rozdelená územnou rezervou pôvodne ponechanou pre obslužnú komunikáciu priemyselného parku. Uvedené rozdelenie priemyselnej plochy lokality č.14 sa však stáva bezpredmetným v súvislosti s navrhovanou územnou rezervou preložky cesty II/507. Preto ZaD č.3 upravujú hranicu lokality č.14 tak, aby nezasahovala do ochranného pásma diaľnice a zároveň aj rešpektovala územnú rezervu pre preložku cesty II/507.

V predmetných zmenách a doplnkoch č.3 zmenou funkčného využitia lokality č. 7 z rezervy pre bývanie na plochu výroby sa tiež rozširuje plocha výroby v rámci plochy priemyselného parku regionálneho významu Konopnica v náväznosti na lokalitu č.14 v súlade so ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja..

Zmeny a doplnky č.3 nie sú v rozpore so záväznými časťami ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ani s jeho Zmenami a doplnkami. Sú v zmysle bodu č. 6.4. záväznej časti časti Zmien a Doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Predmetný doplnok ovplyvňuje zónu bývania v obci v časti výhľadovej plochy lokality č.7, ktorej funkčné využitie je navrhované zmeniť pre účely výroby. To znamená že sa zníži počet RD domov vo výhľade cca o 20 a počet obyvateľov s tým súvisiaci cca o 60. Tým sa demografická prognóza definovaná v územnom pláne a v následných zmenách a doplnkoch včítane zmien a doplnkov č.3 nasledovne:

Celkové bilancie v obci Lúka:

	pôv.	včítaneZaD č.3
• počet bytov	321	326
• počet obyvateľov	1190	1210
po realizácii rezervných plôch:		
• počet bytov	366	341
• počet obyvateľov	1347	1267

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Predmetný doplnok územného plánu navrhuje územnú rezervu pre preložku cesty II/507, ktorá prechádza i katastrami susedných obcí Modrovka a Horná Streda. V ÚPN O obce Modrovka, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 6.6.1996 uznesením č. 5/07 bolo s uvedenou rezervou preložky cesty II/507 uvažované.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Zmeny a doplnky navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce o 0,35 ha ako plochu vybavenosti a služieb a zmenšuje plochu obytného územia vo výhľade o 4,48 ha (ide o zmenu funkčného využitia lokality č. 7 z rezervy pre bývanie na plochu výroby).

Územie je obslúžené komunikáciami a inžinierskymi sieťami v náväznosti na celkovú dopravnú a technickú infraštruktúru obce. Koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a jestvujúce trasy vyšších rádov sietí včítane ich ochranných pásiem.

Územie riešené zmenami a doplnkami č.3 – lokalita č.7 i lokalita č.19 a úprava lokality č.14 nadväzuje na širšie súvislosti:

- v komunikačnom systéme na cestu II/507, ktorá je v kontakte s riešenými lokalitami a vytvára ich napojenie na širšiu dopravnú infraštruktúru
- vo funkčnej štruktúre sa lokalita č.7 v intenciách Zmien a doplnkov k ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja stáva súčasťou priemyselného parku regionálneho významu Konopnica
- predmetná plocha výroby vyžíva lokalitu, ktorá by pre bytovú zástavbu z hľadiska hygienického menej vhodná
- v technickej infraštruktúre na jestvujúce, resp. navrhované siete v území, ako je to podrobnejšie popísané v nasledujúcich kapitolách

Urbanistická kompozícia predmetných území bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry funkčné využitie územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Územná rezerva preložky cesty II/507 vytvára perspektívne lepšie dopravné možnosti napojenia výrobných území v katastri obce a pre dotknuté širšie územie šetrí obytnú zónu pred negatívnymi vplyvmi dopravného zaťaženia.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.f.1.1 LOKALITA Č. 19 - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA NA PLOCHU VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Lokalitu možno funkčne definovať ako zmiešané územie podľa §12, ods.12 vyhlášky. 55/2001 Z.z. (plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Lokalita č.19 sa nachádza severne od zastavaného územia obce Lúka. Ide o územie o rozlohe 0,35 ha predeleného cestou II/507. Západná časť sa

nachádza medzi ochranným pásmom diaľnice D1, ochranným pásmom priľahlej križovatky a cestou II/507 o rozlohe 0,2 ha, a na druhej strane cesty II/507 medzi cestou, jestvujúcim areálom výroby a úpätím svahu o rozlohe 0,15 ha. Teda lokalita č.19 sa skladá z dvoch častí.

Ide o návrh funkčného využitia územia na plochu vybavenosti a služieb. Týmto riešením prichádza k nárastu zastavaného územia v lokalite o 0,35 ha.

V súčasnosti je v lokalite záujem vybudovať zariadenie, ktoré by poskytovalo nasledovné služby:

- infocentrum mikroregiónu
- stravovanie (reštaurácia)
- ubytovanie (10-15 lôžok)
- predajňa produktov z oviec
- ovčiarska expozícia
- parkovanie

Všetky uvedené zariadenia by mali byť osadené v zeleni, tak aby vytvárali i príjemné a atraktívne zariadenie v danom mikroregióne, hodné návštevy a záujmu. Lokalita má mimoriadne vhodnú polohu, je dopravne ľahko prístupná z diaľnice i cesty II/507. Pre propagáciu mikroregiónu môže byť funkčne i umiestnením veľmi prospešná. Mimo hranice predmetnej lokality na území v ochrannom pásme diaľnice je uvažované v súlade so zámermi v tejto lokalite s plochami poľnohospodárskeho využitia (pasienky).

B.f.1.2 LOKALITA Č. 7 – ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA LOKALITY Č.7 Z REZERVY PRE BÝVANIE NA PLOCHU VÝROBY

Týmto dochádza k presunu obytného územia vo výhľade o výmere o 4,48 ha z plochy rezervy bývania do plochy výroby. Ak by zostala lokalita č.7 ako plocha bývania vo výhľade bola by atakovaná negatívnymi vplyvmi susednej výroby a zároveň by neumožňovala vytvorenie účinných ochranných opatrení jestvujúcej obytnej zóny pred negatívnymi vplyvmi dopravného zaťaženia a výroby z lokality č.14.

B.f.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výrobné územia podľa §12, ods. 13

a) sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach
b) sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií
c) pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

B.f.2.1 LOKALITA Č. 7 – ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA LOKALITY Č.7 Z REZERVY PRE BÝVANIE NA PLOCHU VÝROBY A ÚPRAVA LOKALITY Č.14

Podľa návrhu zmien a doplnkov k VÚC Trenčianskeho kraja sú lokality č.7 a č.14 súčasťou navrhovaného priemyselného parku regionálneho významu Konopnica, ktorý je definovaný nasledovne: predstavuje park zameraný na podporu malého a stredného podnikania využívajúci voľnú pracovnú silu v regióne.

V rámci zmien a doplnkov č.1 spracovaných v roku 2004 a schválených uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2004 dňa 18.10.2004 bola susedná lokalita č.14 určená ako plocha výroby (tiež ako súčasť PP Konopnica). V prvej fáze bola na jej časti vybudovaná plniareň nealkoholických nápojov. V súčasnosti je zámerom túto prevádzku rozšíriť na celé územie lokality č.14. po hranicu ochranného pásma diaľnice s rešpektovaním územnej rezervy preložky cesty II/507. Keďže lokalita č.7, v ktorej ÚPN SÚ obce spracovaný v roku 1996 uvažoval s plochou bývania vo výhľade susedí s lokalitou č.14 je predpoklad, že dodržanie potrebných hygienických parametrov pre obytné územie by vyžadovalo viac opatrení náročných na priestor i financie, je vhodné územie lokality č.7 preradiť do výrobného územia ako súčasť priemyselného parku Konopnica (čo je v súlade s ÚPN VÚC Trenčiansky kraj).

Pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.

Časť lokality č.7 v šírke 20 m pozdĺž jestvujúcej cesty II/507 preto navrhujeme v rámci výrobnej zóny ako ochrannú izolačnú zeleň, ktorá bude chrániť okolitú obytnú zónu (škola a bývanie). Ochranná a izolačná zeleň by mala byť vysadená ako viacetážová bariéra (lepšie izolačné vlastnosti). Etáž 3 (E3) je vhodné vysadiť ihličnatými stromami v druhovom zložení pozostávajúcom z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných drevín. Výsadbu izolačného pásu zelene je vhodné uskutočniť čo najskôr, ešte pred samotnou výstavbou, aby čo najskôr začala plniť svoju ochrannú funkciu (využiť už odrastené dreviny) a vhodný krovitý podrast pre zahustenie. Tým vznikne bariéra nielen tlmiaca hluk, ale i zachytávajúca tuhé znečisťujúce látky.

Keďže ZaD č.3 uvažujú aj s územnou rezervou preložky cesty II/507 trasou, ktorá by mala byť vedená v kontakte s lokalitou č.14 paralelne s trasou diaľnice, lokalita č.14 by sa mala perspektívne dopravne napojiť na uvedenú preložku cesty. Tým by sa odľahčila obytná zóna obce Lúka i obce Modrovka. V súčasnosti však musí byť dopravné napojenie z jestvujúcej cesty II/507, preto je potrebné napojiť dopravne lokalitu č.14 a 7 zo severnej tak aby neatakovala susednú obytnú zónu .

V najväčšej miere je však možné počítať s pozitívnym dopadom na hlukové pomery po zrealizovaní obchvatu (vo výhľade) cesty II/507, ktorý odkloní tranzitnú dopravu mimo zastavané územie obce. Potom bude možné situovať dopravné napojenie celého priemyselného parku Konopnica z uvedeného obchvatu.

B.f.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Predmetný doplnok územného plánu kapitolu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIE

B.g.1.1 REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU V LOKALITE Č.19

Výškovým usporiadaním by výstavba nemala prekročiť dve nadzemné podlažia.

Pôdorysná štruktúra objektov by mala rešpektovať jestvujúce trasy dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidlá určené pre ich ochranné pásma.

Pre ochranu životného prostredia

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- vytvorenie plôch zelene vo vnútri areálu

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,

Hranica zastavaného územia bola v schválenej dokumentácii zakreslená podľa aktuálneho stavu k roku 1995, poskytnutého spracovateľovi obcou. Navrhované hranice zastavaného územia sú zrejmé z grafickej časti. Zastavané územie sa zväčší o územie lokality č.19 o 0,35 ha.

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Chránené územia sa v polohách riešených zmenami a doplnkami č.3 nenachádzajú.

B.i.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY

Na základe vyjadrenia Leteckého úradu Slovenskej republiky. ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods.(3) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov územie riešené Zmenami a doplnkami č.3 sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991.

Konkrétne je územia dotknuté a ZaDč.3 ÚPN obce Lúka v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru leteckého úseku diaľnice D1 s výškovým obmedzením stavieb. Ochranné pásmo je definované Výnosom FMD Let-14 OP z 15.3.1985 ako rovina rovnoramenného lichobežníka s kratšou základňou OP na diaľnici s ramenami roztvárajúcimi sa 15 % na každú stranu do vzdialenosti 15 km od leteckého úseku diaľnice so sklonom 1 : 70 od 1 km. Objekty v uvedenom OP nesmú svojou výškou prekročiť stanovenú rovinu.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 210 -235 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 mn.m.B.p.v..

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Piešťany,
- vysoké 100 ma wac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia. ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kVa viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu MDPT SR a Národnej diaľničnej spoločnosti
- ochranné pásmo cesty II/ 507 – 25m od osi komunikácie (mimo zastavané územie obce)
- MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty
- Šírka stavebnej čiary
  - pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
  - pre ukľudnené komunikácie kategória D 10m (min 3,0m od okraja komunikácie)

B.i.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia.

B.i.3.1 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE

Územím prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV č.224 v správe ZSE. Jeho ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- 10 m pri napätí 22 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby a konštrukcie,

b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; vo vzdialeností presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,

c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

d) vykonávať iné činností, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho elektrického vedenia prístup a príjazd k takémuto vedeniu a na ten účel mu umožniť udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po každej strane vonkajšieho elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Uvedené vzdušné vedenie VN 22 kV je navrhované v rámci lokality č.14 a č.7 preložiť do novej káblovej trasy.

B.i.3.2 PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialeností meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

B.i.3.3 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

Územím prechádza VTL plynovod DN 150 v správe SPP Bratislava a.s., pre ktorý platí:

Ochranné pásmo (je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu).

Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 50 m od RS pre navrhovanú regulačnú stanicu, ktorá bude slúžiť na reguláciu vstupného kolísavého pretlaku – vysokotlaku na konštantný výstupný pretlak – strednotlak parametrami:
  - médium zemný plyn
  - maximálne množstvo 600 Nm^3/hod,
  - vstupný pretlak p_1 = 4 MPa
  - výstupný pretlak p_2 = 0,3 MPa

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá spôsobí poškodenie prevádzky zariadenia plynárenskej sústavy, je povinná okrem náhrady škody spôsobenej na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ako aj škodu spôsobenú uniknutým plynom.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

Bezpečnostné pásmo (je určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys).

Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takáto:

- 20m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

B.i.4 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA

- Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):
  - 1995 -15,2m od osi komunikácie - 60dB/A
  - výhľad 2010 -13,8m od osi komunikácie - 55dB/A
- pri rekonštrukcii domov pozdĺž trasy II/507 doporučujeme rešpektovať hygienickú ochranu na 15,0m od osi komunikácie i pre výhľad
- hygienické ochranné pásmo pre jestvujúcu zástavbu na MK je stanovené odborným odhadom pre priemerné dopravné zaťaženie a skladbu dopravy na 5,0m od okraja komunikácie (50dB/A)

V predmetnom doplnku územného plánu už nevzniká žiadne ďalšie ochranné pásmo ani chránené územie.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

B.j.1 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY,

V priebehu prípravných prác na Zad č.3 bolo definované stanovisko Ministerstva obrany SR, Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu z hľadiska záujmov obrany štátu, kde Vojenská sprava má pripomienky. lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky:

- Územia dotknuté ZaD č.3 ÚPN obce Lúka sú v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru leteckého úseku diaľnice D1 s výškovým obmedzením stavieb. Ochranné pásmo je definované Výnosom FMD Let-14 OP z 15.3.1985 ako rovina rovnoramenného lichobežníka s kratšou základňou OP na diaľnici s ramenami roztvárajúcimi sa 15 % na každú stranu do vzdialenosti 15 km od leteckého úseku diaľnice so sklonom 1 : 70 od 1 km. Objekty v uvedenom OP nesmú svojou výškou prekročiť stanovenú rovinu.

V zmysle §39a ods.l0 písm. m) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a §2 ods.4 vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov je podmienkou pre ďalšie postupy zapracovanie stavebnotechnických požiadaviek CO.

B.j.2 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Predmetný doplnok územného plánu kapitolu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Pre zachovanie ekologickej stability územia boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu. Ide o prvky územného systému ekologickej stability v katastri obce, alebo o chránené územia s prírodnými hodnotami.

V lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.3 sa žiadny z nich nevyskytuje.

Pre ochranu životného prostredia sú v území navrhnuté niektoré opatrenia:

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- vytvorenie plôch zelene v areáloch výroby, vybavenosti, služieb

- vytvorenie ochranného izolačného pásu zelene v rámci výrobného areálu v šírke 20 m ako ochrany obytnej zóny pred negatívnymi vplyvmi z navrhovanej funkcie výroby včítane dopravy

Predmetný doplnok územného plánu ostatné ustanovenia kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty druhej triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon).
- riešiť dopravné napojenia komunikácii v súlade s platnými STN;
- navrhnúť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších súvislostiach k priľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy:

- posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu;
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110;

B.I.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

B.I.1.1 LOKALITA Č.7 A Č.14

Lokality č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál, prístupný z komunikácie II/507 Beckov – Piešťany. Nástup do areálu je navrhovaný v severnej časti lokality č.7 tak aby čo najmenej nepriaznivo vplýval na susednú obytnú zónu. Preto lokalita č. 7 bude slúžiť hlavne na umiestnenie ochrannej a izolačnej zelene, ktorá bude chrániť susednú obytnú zónu. Smerové a výškové vedenie cesty II/507 zostane nezmenené, komunikácia sa rozšíri o odbočovací pruh šírky 3,5m a dĺžky 150m.

Uvedené dopravné napojenie umožní dopravnej obsluhe lokality pohyb vo vnútri územia tak, aby mohla byť celá obslúžená. Statická doprava bude riešená v rámci výrobného areálu.

Záväzne je potrebné akceptovať uvedené :

- pri návrhu zástavby musí byť rešpektované ochranné diaľnice, ochranné pásmo cesty II. triedy v zmysle Zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- pokiaľ príde, v záujme využitia disponibilných plôch, k zásahu do ochranného pásma cesty, je potrebné požiadať cestný správny orgán o výnimku zo zákazu činnosti v tomto pásme, podmienky udelenia výnimky je potrebné vopred prerokovať.
- využiteľnosť uvedenej výrobnej zóny je podmienená vyriešením jej dopravného napojenia na cestnú sieť v súlade s platnými STN

Keďže ZaD č.3 uvažujú aj s územnou rezervou preložky cesty II/507 trasou, ktorá by mala byť vedená v kontakte s lokalitou č.14 paralelne s trasou diaľnice, lokalita č.14 by sa mala perspektívne dopravne napojiť na uvedenú preložku

cesty. Tým by sa odľahčila obytná zóna obce Lúka i obce Modrovka. V najväčšej miere je však možné počítať s pozitívnym dopadom na dotknuté obce po zrealizovaní obchvatu (vo výhľade) cesty II/507, ktorý odkloní tranzitnú dopravu mimo zastavané územie. Potom bude možné situovať dopravné napojenie celého priemyselného parku Konopnica z uvedeného obchvatu.

B.I.1.2 LOKALITA Č.19

Pre uvažované zariadenie vybavenosti a služieb je navrhnuté nasledovné dopravné riešenie:

Areál bude prístupný z komunikácie II/507. Dopravné riešenie lokality nadväzuje v plnom rozsahu na jestvujúcu komunikačnú sieť ktorá bola aj v územnom pláne rešpektovaná. Na prístupovú vnútroareálovú komunikáciu západne od cesty II/507 budú napojené jednotlivé zariadenia:

- stravovanie (reštaurácia)
- ubytovanie (10-15 lôžok)
- predajňa produktov z oviec
- ovčiarska expozícia
- parkovanie

Z funkciou infocentra mikroregiónu je uvažované východne od cesty II/507.

B.I.1.3 LOKALITA – ZÁMER Č.20 ÚZEMNÁ REZERVA PRE PRELOŽKU CESTY II/507

Cesty II/499, II/507 vykazujú vzrastajúci trend dopravných intenzít, ktoré vzhľadom na veľkosť obcí, ktorými prechádzajú majú charakter dopravy tranzitnej.

Problémom, s ktorým treba pre blízke výhľadové obdobie počítať, bude nefunkčnosť Krajinského mostu v Piešťanoch na ceste II/499. Pokiaľ nebude vybudovaný južný most a jeho napojenie na cestu II/499, pri nefunkčnosti Krajinského mostu v Piešťanoch, celé zaťaženie smerujúce z Piešťan do Banky, Moravian, Ducového, Modrovky, Lúky nad Váhom ale i Ratnoviec a z regiónu Myjava do Topoľčian bude musieť obchádzať, a to cez:

- diaľničnú križovatku pri obci Lúka a vracať sa nazad do Topoľčian cez vyššie uvedené obce, využijúc buď D1 alebo I/61 cez mesto. Táto obchádzka je dlhá cca 18,6 km po Banku a výjazd na Topoľčany.
- cez Hlohovec, znovu s využitím D1 alebo I/61 a následne cestu II/514. Táto obchádzka je dlhá cca 25,0 km po Hlohovec, odkiaľ je do Topoľčian ešte 35 km, kým z Banky 33 km.

K uvedeným problémom je potrebné uviesť potreby regionálneho priemyselného parku Konopnica, ktorý je ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja navrhnutý v katastri obce Lúka ako i jestvujúcich výrobných zariadení dopravne napojených na cestou II/507.

Navrhovaná preložka cesty II/507 – navrhovaný cestný obchvat v kategórii C 9,5/70, by mal prevziať tranzitnú dopravu. Cesta II/507 ostane v pôvodnom smerovom vedení v intraviláne obce v kategórii zbernej komunikácie MZ 12/50. V extraviláne zostane v kategórii C 9,5/70 i v časti navrhovanej preložky.

B.I.1.4 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

- diaľnica: 100 m od osi vozovky (pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu MDPT SR a Národnej diaľničnej spoločnosti)
- cesta II/507: extravilán 25 m od osi komunikácie
- MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty

Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):

- 1995 -15,2m od osi komunikácie - 60dB/A

- výhľad 2010 -13,8m od osi komunikácie - 55dB/A
- pri rekonštrukcii domov pozdĺž trasy II/507 doporučujeme rešpektovať hygienickú ochranu na 15,0m od osi komunikácie i pre výhľad
- hygienické ochranné pásmo pre jestvujúcu zástavbu na MK je stanovené odborným odhadom pre priemerné dopravné zaťaženie a skladbu dopravy na 5,0m od okraja komunikácie (50dB/A)

B.I.2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

B.I.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU.

B.I.2.1.1 Lokalita č.7 a č.14

Lokalita č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál v rámci priemyselného parku Konopnica. Areál bude napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou HDPE PE100 PN10 D110x6,6. Okolo hál bude zrealizovaný požiarny vodovod HDPE PE100 PN16 200x18,2 napojený na požiarnu nádrž 45 m3 s automatickou tlakovou stanicou Grundfos a záložným zdrojom. Na požiarnom vodovode budú osadené nadzemné požiarne hydranty DN 150.

V rámci výstavby priemyselnej zóny bude nutné preložiť prívodné potrubia pramenitej vody Hubina-Lúka. Preložené budú dve potrubia HDPE PE100 PN16 D180x16,4 tak aby sa nenachádzali pod budúcimi objektami.

B.I.2.1.2 Lokalita č.19

Pre uvažované zariadenie vybavenosti a služieb je navrhnuté nasledovné riešenie zásobovania vodou:

Pre zásobovanie objektov služieb a hospodárskej budovy úžitkovou vodou bude zriadená studňa a vybudovaný úsek areálového vodovodu. V areáli bude vybudovaná vŕtaná studňa, v ktorej bude umiestnené sacie potrubie.

Studená voda pre pitné účely bude dovážaná.

V lokalite č.19 sa v súčasnosti rokuje aj o možnosti zásobovania vodou z verejného vodovodu ako o alternatíve.

B.I.2.2 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

B.I.2.2.1 Lokalita č.7 a č.14

Splašková kanalizácia

Splaškové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou PVC DN 300 do ČOV ECOWA E300 s kapacitou 300 EO a následne do Lúčanského potoka.

Obec má v pláne budovať splaškovú kanalizáciu s prečistením v ČOV navrhovanej v blízkosti uvedenej areálovej ČOV. V budúcnosti teda bude možne napojenie kanalizácie i na obecnú ČOV.

Dažďová kanalizácia

Všetky dažďové vody z objektu budú odvádzané do vsakovacích pásov. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovačoch ropných látok.

B.I.2.2.2 Lokalita č.19

Splašková kanalizácia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu služieb bude navrhnutý krátky úsek splaškovej kanalizácie. Vnútorná kanalizácia bude z objektu vyústená v zadnej časti budovy, ukončená v revíznej kanalizačnej šachte. Z tejto šachty bude potrubie pokračovať do prefabrikovanej žumpy.

Obec má v pláne budovať splaškovú kanalizáciu s prečistením v ČOV. V budúcnosti teda bude možné napojenie kanalizácie i na obecnú ČOV.

Dažďová kanalizácia

Všetky dažďové vody z objektu budú odvádzané do vsakovacích pásov. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovačoch ropných látok.

B.I.2.2.3 Lokalita č. 20 - výhľad

Územná rezerva pre preložku cesty II/507- cestný obchvat v dĺžke cca 1980 m bude odkanalizovaná nasledovne:

- dažďové vody budú spadávaním komunikácie odvedené do cestného rigolu. Pred vyústením do recipientu bude osadená usadzovania nádrž .

B.I.2.3 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

B.I.2.3.1 Plyn

B.I.2.3.2 Lokalita č.7 a č.14

Lokality č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál, ktorý bude zásobovaný zemným plynom z navrhovanej vetvy predĺženého VTL plynovodu, vedeného v zemi. Tento bude napojený pomocou T - kusu kolmo na jestvujúci VTL plynovod, ktorý vedie lokalitou č.14. Od bodu napojenia povedie navrhovaná VTL plynová prípojka do regulačnej stanice plynu v rámci lokality č.14. Navrhovaná regulačná stanica, ktorá bude slúžiť na reguláciu vstupného kolísavého pretlaku – vysokotlaku na konštantný výstupný pretlak – strednotlak bude mať parametre:

- médium	zemný plyn
- maximálne množstvo	600 Nm^3/hod,
- vstupný pretlak	p_1 = 4 MPa
- výstupný pretlak	p_2 = 0,3 MPa

Z regulačnej stanice VTL plynu bude vedený STL vnútroareálový rozvod plynu k navrhovaným halám do skriniek v ktorých budú umiestnené hlavné uzávery plynu a plynomery pre jednotlivé haly.

Ročná potreba zemného plynu

$$S_{r1} = \frac{Q_{r1}}{\eta \ . \ H} = \frac{17158003}{1{,}06 \ . \ 33{,}4} = \mathbf{484634{,}59\ m^3/rok}$$

B.I.2.3.3 Lokalita č.19

Pre uvažované zariadenie vybavenosti a služieb bude navrhnuté nasledovné riešenie tepelného hospodárstva:

Riešenie vykurovania, prípravy TÚV s nepriamym ohrevom vody a prívod vykurovacieho média bude s použitím spaľovania skvapalneného uhľovodíkového plynu (propánu).

Bilancie potreby propánu sú:

- max. hodinová spotreba plynu: 4,24 m^3/hod. =7,9 kg/hod.
- priemerná ročná spotreba plynu: 6.660 m^3/rok =12,450 t/rok

B.I.2.3.4 Lokalita č. 20 - výhľad

Územná rezerva pre preložku cesty II/507- cestný obchvat nemá potrebu využívať plyn.

B.I.2.4 SLABOPRÚD

Telefónni účastníci Lúky n/V sú z hľadiska telefonizácie zaradení do UTO Piešťany. V územnom pláne sa uvažovalo s nárastom telefonizácie (až na 100%).

B.I.2.4.1 Lokalita č.7 a č.14

Lokality č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál. Vzhľadom na potrebu flexibility pre budúcich investorov a ich požiadavky na pripojenie sa navrhuje prípojka pre 40 telefónnych liniek Predpokladaná celková potreba telefónnych liniek je cca 40. Zároveň sa každý objekt v areály vybaví pripojením HDPE trubkou, pre možnosť pripojenia na optickú sieť.

B.I.2.4.2 Lokalita č.19

V lokalite č.19 telefónne spojenie bude zabezpečené pomocou mobilných operátorov.

B.I.2.5 ELEKRIFIKÁCIA

B.I.2.5.1 Lokalita č.7 a č.14

Lokality č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál. Takmer celé vedenie linky č. 224 v rámci lokalíl č.7 a 14 bude preložené do novej káblovej trasy, od existujúceho stĺpa č. 56/96, po stĺp pred cestou pred stožiarovým trafom v obci a po nový stĺp pred stĺpom č. 61/96 na druhej strane potoka Lúčanka.

Riešenie predpokladá osadenie nového stožiara s prechodom do výkopu, na strane od TN. Vedľa neho sa osadí spínacia stanica s dvoma vstupmi a štyrmi výstupmi (jeden pre stĺp pred cestou pred stožiarovým trafom v obci, jeden pre pokračovanie linky č. 224, jeden pre napojenie existujúcej TS, jeden pre nové 3 ks TS do ,,slučky“ a jeden rezervný).

Na strane od PN sa vedenie č. 224 cez nový stožiar VN prevedie späť do pôvodnej vzdušnej trasy.

Celková výkonová bilancia

Inštalovaný výkon	: P_i = 3 000 kW
Súčasný výkon	: P_p = 1 800 kW
Celková súčasnosť	: ß = 0,6

Prípojka VN rieši napojenie jednotlivých 3 ks nových trafostaníc ,,do slučky“, na silové vedenia VN 22kV, od novej spínacej stanice VN, s max. spoločným inštalovaným odberom do 5,0 MW .

Napojenie VO bude z existujúceho rozvádzača VO, resp. existujúcich stožiarov VO. Osvetlenie v rámci areálov bude napojené z vlastných hlavných rozvádzačov objektov.

B.I.2.5.2 Lokalita č.19

V blízkosti uvažovaného územia prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.224. Lokalita bude elektrifikovaná cez nový stožiar prípojkou VN 22 kV, ktorá bude prechádzať do zeme a ukončená bude v trafostanici. Transformačná stanica bude bloková polozapustená obsluhovateľná zvonku. Z vývodového poľa rozvádzača v trafostanici budú napojené jednotlivé objekty na zdroj el. energie. Ukončené budú v hlavných rozvádzačoch jednotlivých objektov. Káble budú uložené v zemi v zmysle platnej STN 73 6005.

Z rozvádzača v trafostanici budú tiež napojené areálové rozvody vonkajšieho osvetlenia. Z tohto rozvádzača budú napojené exteriérové svietidlá a reklamy. Ovládané budú pomocou časového spínača alebo súmrakového spínača.

B.I.2.5.3 Lokalita č. 20 - výhľad

Územná rezerva pre preložku cesty II/507- bude využívať elektrinu pre verejné osvetlenie v zastavanom území.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

ZaD č. 3 sa týkajú územia s prvým stupňom ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorých sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny. Predmetné ZaD č. 3 neovplyvňujú prvky ochrany prírody a návrhom nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. treba pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“

Pre ochranu životného prostredia sú v území navrhnuté niektoré opatrenia:

B.m.1 ZELEŇ

B.m.1.1 LOKALITA Č.7 A Č.14

Lokality č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál. V lokalite č.7 bude pozdĺž jestvujúcej komunikácie II/507 vytvorený v šírke cca 20m pás vysokej izolačnej zelene, ktorá by zabezpečila do budúcnosti prirodzenú izoláciu výrobnej zóny. Ochranná a izolačná zeleň by mala byť vysadená ako viacetážová bariéra (lepšie izolačné vlastnosti). Etáž 3 (E3) je vhodné vysadiť ihličnatými stromami v druhovom zložení pozostávajúcom z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných drevín. Výsadbu izolačného pásu zelene je potrebné uskutočniť čo najskôr, aby začala plniť svoju ochrannú funkciu (využiť už odrastené dreviny) a vhodný krovitý podrast pre zahustenie. Tým vznikne bariéra nielen tlmiaca hluk, ale i zachytávajúca tuhé znečisťujúce látky.

Okrem 20m pásu ochrannej a izolačnej zelene ako je vyššie popísané je tiež vhodné použiť ako súčasť odstavných a parkovacích plôch zeleň pozostávajúcu taktiež z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín, krov i trávnatých plôch.

Výrub vysokej zelene sa nebude realizovať.

B.m.1.2 LOKALITA Č.19

Ide o návrh funkčného využitia územia na plochu vybavenosti a služieb. V súčasnosti je v lokalite záujem vybudovať zariadenie, ktoré by poskytovalo nasledovné služby: infocentrum mikroregiónu, stravovanie (reštaurácia), ubytovanie (10-15 lôžok), predajňa produktov z oviec, ovčiarska expozícia, parkovanie. Všetky uvedené zariadenia by mali byť osadené v zeleni, tak aby vytvárali i príjemné a atraktívne zariadenie v danom mikroregióne, hodné návštevy a záujmu. Mimo hranice predmetnej lokality na území v ochrannom pásme diaľnice je uvažované v súlade so zámermi v tejto lokalite s plochami poľnohospodárskeho využitia (pasienky).

B.m.1.3 LOKALITA Č. 20 - VÝHĽAD

Územnú rezervu pre preložku cesty II/507- cestný obchvat navrhujeme doplniť o sprievodnú zeleň s výbežkami do ornej pôdy a na plochy, ktoré budú súčasťou priemyselného parku ako súčasť predpolia jednotlivých prevádzok a výrobných areálov priemyselného parku Konopnica. Súčasťou uvedeného interakčného líniového prvku môže byť i cyklistická trasa.

B.m.2 NAKLADANIE S ODPADMI

Pri nakladaní s odpadmi v riešenej lokalite je potrebné naviazať sa na návrh riešenia nakladania s odpadmi stanovený v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorý vychádza zo štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve. Ide o integrovanú koncepciu založenú na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpade
- materiálové zhodnocovanie odpadov v čo najväčšej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ ich nebolo možné inak využiť, s cieľom získať energiu, znížiť objem a hmotnosť odpadov a znížiť obsah škodlivých látok v odpadoch
- skládkovanie odpadov v čo najmenšej možnej miere.

Zníženie tvorby odpadov predpokladá:

- zavádzanie a používanie nových moderných technológií a čistejších technológií na úrovni „stavu techniky"
- používanie surovín a prísad, pri aplikácií ktorých nevznikajú nové nevyužiteľné odpady

- návrh výrobkov, ktoré po strate životnosti môžu byť po úprave alebo spracovaní vrátené späť do spotrebiteľského alebo materiálového kolobehu

Pri realizácii a prevádzke predmetných zámerov je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve.“

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

OBÚ v Prievidzi v k.ú. Lúka:

- eviduje výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím Lúka I., pre nerast dolomit určený na chemicko-technologické účely, ktoré spravuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave ;
- neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom;
- neeviduje žiadne ložisko nevyhradeného nerastu.

OBÚ v Prievidzi nahliadol v tejto súvislosti aj do bilancie zásob výhradných ložísk SR a do evidencie ložísk nevyhradených nerastov SR, ktoré vedie Ministerstvo životného prostredia SR. V k.ú. Obce Lúka nie je evidované žiadne iné ložisko nerastných surovín.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave:

- eviduje ložisko nevyhradeného nerastu (4355), CHLÚ (368) (viď grafická časť),
- evidujeme staré banské diela (viď grafická časť),
- má zaregistrované zosuvy (viď grafická časť).

Do katastrálneho územia obce Lúka zasahuje určené prieskumné územie Piešťany - minerálne vody, určené pre INGEO - ighp s.r.o. Žilina, s platnosťou do 11.2.2012 (viď grafická časť).

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Predmetný doplnok územného plánu kapitolu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Textová časť v tejto kapitole bude doplnená nasledovne:

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný:

a) chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny

b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa písm. a) a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu,

c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,

e) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

g) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,

h) vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného projektu rekultivácie,

i) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu,

j) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

k) Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pred výskytom a šírením burín samo náletom drevín a pred rozkradnutím.“

Z návrhu Zmien a doplnkov č.3 k územnému plánu obce Lúka vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,35 ha. Tento záber je celý v lokalite č.19. Záber v lokalite č.7 bol súčasťou vyhodnotenia záberov PPF v ÚPN SÚ spracovaného v r. 1996

B.p.1.1 LOKALITA Č.7

B.p.1.1.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Zmenami a doplnkami č.3 nedochádza k zmene bilancií plôch zabratých poľnohospodárskemu pôdnemu fondu, pretože záber v tejto lokalite je už súčasťou bilancovaných záberov ÚPN SÚ Lúka spracovaného v r. 1996.

B.p.1.2 LOKALITA Č.14

Nedochádza k zmene bilancií plôch zabratých poľnohospodárskemu pôdnemu fondu, pretože záber v tejto lokalite je už súčasťou bilancovaných záberov ZaD č.1 k ÚPN SÚ Lúka spracovaného v r. 1996. Zmenami a doplnkami č.3 bola lokalita č.14 zmenšená tak aby nezasahovala do ochranného pásma diaľnice.

B.p.1.3 LOKALITA 19

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Lokalita č.19 sa nachádza severne od zastavaného územia obce Lúka. Ide o územie o rozlohe 0,35 ha predeleného cestou II/507. Západná časť sa nachádza medzi ochranným pásmom diaľnice D1, ochranným pásmom priľahlej križovatky a cestou II/507 o rozlohe 0,2 ha, a na druhej strane cesty II/507 medzi cestou, jestvujúcim areálom výroby a úpätím svahu o rozlohe 0,15 ha. Teda lokalita č.19 sa skladá z dvoch častí.

Predmetné územie vzhľadom na urbanistický kontext sa teda javí ako najvhodnejšie. Nenarušuje ucelenosť honov, neovplyvňuje prístup na okolitú poľnohospodársku pôdu.

B.16.2.14.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výrobe.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce a zaberá celkovo 0,35 ha ornej pôdy. Zo zabratej pôdy patrí do 2. skupiny BPEJ 0,2 ha do 3.skupiny 0,15 ha. U zabratej pôdy sa uvažuje s koeficientom zastavanosti 0,75, čo by znamenalo, že cca 25% plochy by zostalo v podobe prírodných plôch zelene.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke.

B.16.2.14.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

7 miestny kód	5 miestny kód	výmera v zábere (ha)
0102002	10201	0,2
0114062	11401	0,15

Kvalita poľnohospodárskej pôdy:
10201 – 2.skupina BPEJ– pôdy s veľmi vysokým produkčným potenciálom
11401 – 3.skupina BPEJ- pôdy s vysokým produkčným potenciálom

Klimatický región:

10201	0102002	teplý, veľmi suchý, nížinný klimatický región, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200-150, priemerná teplota vzduchu v januári -1-3, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) 15-17
11401	0114062	teplý, veľmi suchý, nížinný klimatický región, klimatický ukazovateľ zavlaženia 200-150, priemerná teplota vzduchu v januári -1-3, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) 15-17

Charakteristika hlavných pôdnych jednotiek:

10201	0102002	fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
11401	0114062	fluvizeme, stredneťažké až ľahké, plytké

Svahovitosť:

10201	0102002	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0°-1°
11401	0114062	rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0°-1°

B. 16.2.13.4. Funkčné využitie riešeného územia

Ide o návrh funkčného využitia územia na plochu vybavenosti a služieb. V súčasnosti je v lokalite záujem vybudovať zariadenie, ktoré by poskytovalo nasledovné služby: infocentrum mikroregiónu, stravovanie (reštaurácia), ubytovanie (10-15 lôžok), predajňa produktov z oviec, ovčiarska expozícia, parkovanie. Všetky uvedené zariadenia by mali byť osadené v zeleni, tak aby vytvárali i príjemné a atraktívne zariadenie v danom mikroregióne, hodné návštevy a záujmu. Lokalita má mimoriadne vhodnú polohu, je dopravne ľahko prístupná z diaľnice i cesty II/507. Pre propagáciu mikroregiónu môže byť funkčne i umiestnením veľmi prospešná. Mimo hranice predmetnej lokality na území v ochrannom pásme diaľnice je uvažované v súlade so zámermi v tejto lokalite s plochami poľnohospodárskeho využitia (pasienky).

Proporciu zastavanej plochy, inej plochy (parkoviská...) a plochy zelene podrobnejšie preukáže podrobnejšia dokumentácia, ktorá musí rešpektovať všetky ochranné pásma. Predpoklad koeficient zastavanosti je 0,75 (viď predchádzajúce kapitoly).

B.16.2.13.5. Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníkmi pozemkov sú súkromné osoby.

B.p.1.4 LOKALITA Č. 20 - VÝHĽAD

Územná rezerva pre preložku cesty II/507- cestný obchvat nemá ZaD č.3 bilancovaný záber PPF, pretože s týmto zámerom sa počíta vo výhľade.

PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

lokalita č.	katastrálne územie	funkčné využitie	druh pozemku	úhrnná výmera lokality v ha				predpokladaná výmera PLPF mimo zastav.územia			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vlastník poľnohospodárskej pôdy	vykonané zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenie)	poznámka
				celkom	z toho			celkom	skupina BPEJ	výmera ha				
					v zast. území obce	mimo zast.	územia obce							
19	Lúka	vybavenosť a služby	orná pôda	0,3500			0,2	0,35	.0102002	0,2	obec Lúka		nie sú	
							0,15		.0114062	0,15				
spolu				0,3500	0		0,35	0,35		0,35				

B.q) **HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Predmetné zmeny a doplnky č.3 pri dodržaní všetkých regulatívov a opatrení nevytvárajú negatívne dopady na životné prostredie obce. Práve územná rezerva pre preložku cesty II/507- cestný obchvat odbremení obce Lúka a Modrovka od negatívnych vplyvov tranzitnej dopravy, ktorá vykazuje vzrastajúci trend dopravných intenzít. Novou ponukou služieb v území sa vytvoria aj nové pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a blízkeho okolia a podmienky pre propagáciu mikroregiónu.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady,. grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Po skončení prerokovania zmien a doplnkov bude priložená k dokumentácii o prerokúvaní.