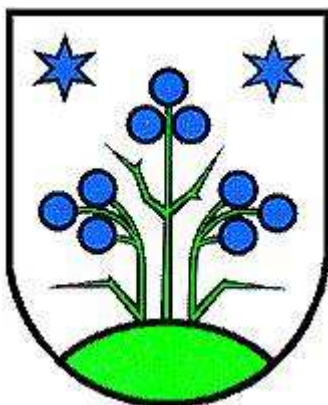


ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

LÚKA

ZMENY A DOPLNKY Č.3

NÁVRH RIEŠENIA
Závazná časť

**obstarávateľ:**

poverený obstarávaním

obec Lúka

Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.141

zhotoviteľ:**Architektonický ateliér BP**

adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Anna Pernecká
autorizovaný architekt SKA
preukaz odbornej spôsobilosti č.1047 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA	
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN	OZ OBCE Lúka
ČÍSLO UZNESENIA	
DÁTUM SCHVÁLENIA	
VLADIMÍR VÖRÖŠ , starosta obce	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

október 2008

**Obsah dokumentácie:**

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	1
E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1 Priestorové usporiadanie	1
E.a.2 Funkčné využívanie územia	1
E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	2
E.b.1 Maximálna podlažnosť objektov.....	2
E.b.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi.....	2
E.b.3 Nezastavateľné plochy.....	2
E.b.4 Regulatívy intenzity využitia plôch	2
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	3
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	3
E.d.1 Dopravné vybavenie územia.....	3
E.d.2 Technické vybavenie územia.....	4
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	6
E.e.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	6
E.e.2 zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	6
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	7
E.G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
E.H) VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	7
E.h.1 Ochranné pásma letiska Piešťany	7
E.h.2 Ochranné pásma dopravného vybavenia	8
E.h.3 Ochranné pásma technického vybavenia	9
E.h.4 Hygienické ochranné pásma.....	10
E.h.5 Civilná ochrana	11
E.I) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY	11
E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	11
E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	11
E.k.1 Zo zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyplýva:	11
E.k.2 Zo ZaD č.3 k ÚPN SÚ obce Lúka vyplýva:	11
E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	11



E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Všetky regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti pre problémy riešené na základe navrhovaných zmien a doplnkov č.3 budú konkretizované nasledovne:

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Pôdorysná urbanistická štruktúra je daná v grafickej časti. Body napojenia na vyšší dopravný systém je potrebné rešpektovať.

E.a.1.1 NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY

Ako nezastavateľné plochy v rámci navrhovaného zastavaného územia sú vymedzené plochy verejnej zelene, alebo plochy nezastavateľné z dôvodov ich polohy vo vymedzených ochranných a bezpečnostných pásmach existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií.

E.a.2 FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE LOKALITU Č. 7 A Č.14

Odporúča sa využitie pre účely: výrobné, prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia s minimálnym dopadom na životné prostredie, ochrannú a izolačnú zeď.

E.a.2.1.1 Prípustné využitie:

- prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, služby
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

E.a.2.1.2 Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny

E.a.2.2 REGULATÍVY PRE LOKALITU Č.19

Odporúča sa využitie pre účely: komerčne - obchodne - obslužnú vybavenosť, služby, t.j. aktivity s minimálnym dopadom na životné prostredie.

E.a.2.2.1 Prípustné využitie:

- prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, služby, sklady a ostatné podnikateľské aktivity
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- ostatné súvisiace funkcie

E.a.2.2.2 Nepripustné využitie:

- závadná výroba s negatívnymi vplyvmi na okolité obytné zóny

**E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA****E.b.1 MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV**

- výška stavieb vybavenosti a služieb maximálne do 10m (lokálne posúdiť konkrétny zámer vo fáze jeho prípravy)
- Vojenská sprava má území zvláštne územné požiadavky. Územie dotknuté ZaD č.3 ÚPN obce Lúka sú v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru leteckého úseku diaľnice DI s výškovým obmedzením stavieb. Ochranné pásmo je definované Výnosom FMD Let-14 OP z 15.3.1985 ako rovina rovnoramenného lichobežníka s kratšou základňou OP na diaľnici s ramenami roztvárajúcimi sa 15 % na každú stranu do vzdialenosti 15 km od leteckého úseku diaľnice so sklonom 1 : 70 od 1 km. Objekty v uvedenom OP nesmú svojou výškou prekročiť stanovenú rovinu(vid' grafická časť KUN)

E.b.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

- Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na
 - oslnenie a presvetlenie bytu
 - zachovanie súkromia bývania
 - požiarnu ochranu a civilnú obranu
 - vytváranie plôch zelene
 a musia sa riadiť všeobecne záväznými predpismi (vyhláška 532/2002 Z.z.)

E.b.3 NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY

Ako nezastavateľné plochy v rámci navrhovaného zastavaného územia sú vymedzené plochy verejnej zelene, plochy nezastavateľné z dôvodov ich polohy vo vymedzených ochranných a bezpečnostných pásmach existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií.

E.b.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku.

lokalita č.	navrhovaná funkcia	koeficient		index
		zastavanosti	stavebného objemu	podlažných plôch
18	obytné územie	0,35-0,2	2,25-5	1,3-0,75

Poznámka: koeficienty môže upresniť podrobnejšia územnoplánovacia dokumentácia (urbanistická štúdia, zastavovacia štúdia...)

**E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

V lokalite 17 sa uvažuje so zariadením občianskeho a služieb. Jeho urbanistická a architektonická štruktúra musí byť preukázaná v podrobnejšej dokumentácii.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**E.d.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**

Pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely (t.j. mimo vnútra areálov) je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.

Lokality č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál, prístupný z komunikácie II/507 Beckov – Piešťany. Nástup do areálu je navrhovaný v severnej časti lokality č.7 tak aby čo najmenej nepriaznivo vplýval na susednú obytnú zónu.

Záväzne je potrebné akceptovať uvedené :

- pri návrhu zástavby musí byť rešpektované ochranné diaľnice, ochranné pásmo cesty II. triedy v zmysle Zákona č.135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov,
- pokiaľ príde, v záujme využitia disponibilných plôch, k zásahu do ochranného pásma cesty, je potrebné požiadať cestný správny orgán o výnimku zo zákazu činnosti v tomto pásme, podmienky udelenia výnimky je potrebné vopred prerokovať.
- využiteľnosť uvedenej výrobnéj zóny je podmienená vyriešením jej dopravného napojenia na cestnú sieť v súlade s platnými STN

Keďže ZaD č.3 uvažujú aj s územnou rezervou preložky cesty II/507 trasou, ktorá by mala byť vedená v kontakte s lokalitou č.14 paralelne s trasou diaľnice, lokalita č.14 by sa mala perspektívne dopravne napojiť na uvedenú preložku cesty. Potom bude možné situovať dopravné napojenie celého priemyselného parku Konopnica z uvedeného obchvatu.

E.d.1.1 LOKALITA Č.19

Areál bude prístupný z komunikácie II/507. Dopravné riešenie lokality nadväzuje v plnom rozsahu na jestvujúcu komunikačnú sieť ktorá bola aj v územnom pláne rešpektovaná. Na prístupovú vnútroareálovú komunikáciu západne od cesty II/507 budú napojené jednotlivé zariadenia.

Z funkciou infocentra mikroregiónu je uvažované východne od cesty II/507.

E.d.1.2 LOKALITA – ZÁMER Č.20 ÚZEMNÁ REZERVA PRE PRELOŽKU CESTY II/507

Navrhovaná územná rezerva pre preložku cesty II/507 – navrhovaný cestný obchvat v kategórii C 9,5/70, by mal prevziať tranzitnú dopravu. Cesta II/507 ostane v pôvodnom smerovom vedení v intraviláne obce v kategórii zbernej komunikácie MZ 12/50. V extraviláne zostane v kategórii C 9,5/70 i v časti navrhovanej preložky.



E.d.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

E.d.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU.

E.d.2.1.1 Lokalita č.7 a č.14

Lokalita č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál v rámci priemyselného parku Konopnica. Areál bude napojený na verejný vodovod

V rámci výstavby priemyselnej zóny bude nutné preložiť prívodné potrubia pramenitej vody Hubina-Lúka.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly zostávajú nezmenené.

E.d.2.1.2 Lokalita č.19

Pre zásobovanie objektov služieb a hospodárskej budovy úžitkovou vodou bude zriadená studňa a vybudovaný úsek areálového vodovodu.

Studená voda pre pitné účely bude dovážaná.

V lokalite č.19 sa v súčasnosti rokuje aj o možnosti zásobovania vodou z verejného vodovodu ako o alternatíve.

E.d.2.2 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

E.d.2.2.1 Lokalita č.7 a č.14

Splašková kanalizácia

Splaškové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou PVC DN 300 do ČOV ECOWA E300 s kapacitou 300 EO a následne do Lúčanského potoka.

Obec má v pláne budovať splaškovú kanalizáciu s prečistením v ČOV navrhovanej v blízkosti uvedenej areálovej ČOV. V budúcnosti teda bude možné napojenie kanalizácie i na obecnú ČOV.

Dažďová kanalizácia

Všetky dažďové vody z objektu budú odvádzané do vsakovacích pásov.

Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovačoch ropných látok.

E.d.2.2.2 Lokalita č.19

Splašková kanalizácia

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu služieb bude navrhnutý krátky úsek splaškovej kanalizácie. Vnútna kanalizácia bude z objektu vyústená v zadnej časti budovy, ukončená v revíznej kanalizačnej šachte. Z tejto šachty bude potrubie pokračovať do prefabrikovanej žumpy.

Obec má v pláne budovať splaškovú kanalizáciu s prečistením v ČOV. V budúcnosti teda bude možné napojenie kanalizácie i na obecnú ČOV.

Dažďová kanalizácia

Všetky dažďové vody z objektu budú odvádzané do vsakovacích pásov.

Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v odlučovačoch ropných látok.

E.d.2.2.3 Lokalita č. 20 - výhľad

Územná rezerva pre preložku cesty II/507- cestný obchvat v dĺžke cca 1980 m bude odkanalizovaná nasledovne:

- dažďové vody budú spadávaním komunikácie odvedené do cestného rigolu. Pred vyústením do recipientu bude osadená usadzovacia nádrž



E.d.2.3 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

E.d.2.3.1 Plyn

E.d.2.3.2 Lokalita č.7 a č.14

Lokality č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál, ktorý bude zásobovaný zemným plynom z navrhovanej vetvy predĺženého VTL plynovodu, vedeného v zemi. Tento bude napojený pomocou T - kusu kolmo na existujúci VTL plynovod, ktorý vedie lokalitou č.14. Od bodu napojenia povedie navrhovaná VTL plynová prípojka do regulačnej stanice plynu v rámci lokality č.14.

Z regulačnej stanice VTL plynu bude vedený STL vnútroareálový rozvod plynu k navrhovaným halám do skriniek v ktorých budú umiestnené hlavné uzávery plynu a plynometry pre jednotlivé haly.

E.d.2.3.3 Lokalita č.19

Pre uvažované zariadenie vybavenosti a služieb bude navrhnuté nasledovné riešenie tepelného hospodárstva:

Riešenie vykurovania, prípravy TUV s nepriamym ohrevom vody a prívod vykurovacieho média bude s použitím spaľovania skvapalneného uhľovodíkového plynu (propánu).

E.d.2.3.4 Lokalita č. 20 - výhľad

Územná rezerva pre preložku cesty II/507- cestný obchvat nemá potrebu využívať plyn.

E.d.2.4 SLABOPRÚD

Telefónni účastníci Lúky n/V sú z hľadiska telefonizácie zaradení do UTO Piešťany. V územnom pláne sa uvažovalo s nárastom telefonizácie (až na 100%).

E.d.2.4.1 Lokalita č.7 a č.14

Lokality č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál. Vzhľadom na potrebu flexibility pre budúcich investorov a ich požiadavky na pripojenie sa navrhuje prípojka pre 40 telefónnych liniek. Predpokladaná celková potreba telefónnych liniek je cca 40. Zároveň sa každý objekt v areály vybaví pripojením HDPE trúbkou, pre možnosť pripojenia na optickú sieť.

E.d.2.4.2 Lokalita č.19

V lokalite č.19 telefónne spojenie bude zabezpečené pomocou mobilných operátorov.

E.d.2.5 ELEKRIFIKÁCIA

E.d.2.5.1 Lokalita č.7 a č.14

Lokality č.7 a č.14 tvoria jeden výrobný areál. Takmer celé vedenie linky č. 224 v rámci lokalít č.7 a 14 bude preložené do novej káblovej trasy, od existujúceho stĺpa č. 56/96, po stĺp pred cestou pred stožiarovým trafom v obci a po nový stĺp pred stĺpom č. 61/96 na druhej strane potoka Lúčanka.

Napojenie VO bude z existujúceho rozvádzača VO, resp. existujúcich stožiarov VO. Osvetlenie v rámci areálov bude napojené z vlastných hlavných rozvádzačov objektov.

**E.d.2.5.2 Lokalita č.19**

V blízkosti uvažovaného územia prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.224. Lokalita bude elektrifikovaná cez nový stožiar prípojkou VN 22 kV, ktorá bude prechádzať do zeme a ukončená bude v trafostanici. Transformačná stanica bude blokovo polozapustená obsluhovateľná zvonku. Z vývodového poľa rozvádzača v trafostanici budú napojené jednotlivé objekty na zdroj el. energie. Ukončené budú v hlavných rozvádzačoch jednotlivých objektov. Káble budú uložené v zemi v zmysle platnej STN 73 6005.

Z rozvádzača v trafostanici budú tiež napojené areálové rozvody vonkajšieho osvetlenia. Z tohto rozvádzača budú napojené exteriérové svietidlá a reklamy. Ovládané budú pomocou časového spínača alebo súmrakového spínača.

E.d.2.5.3 Lokalita č. 20 - výhľad

Územná rezerva pre preložku cesty II/507- bude využívať elektrinu pre verejné osvetlenie v zastavanom území.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

V území riešenom zmenami a doplnkami č.3 sa nenachádza žiadny konkrétny objekt, ktorý by mal nesporné historické a kultúrne hodnoty.

Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je však možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp, archeologické situácie. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu obce boli splnené nasledovné podmienky:

- stavebník (investor) každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 501/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie
- v prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§7 -Arch. ústav SAV)

E.e.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Pre zachovanie ekologickej stability územia boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu. Ide o prvky územného systému ekologickej stability v katastri obce, alebo o chránené územia s prírodnými hodnotami.

V lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.3 sa žiadny z nich nevyskytuje.



Pre ochranu životného prostredia sú v území navrhnuté niektoré opatrenia:

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- vytvorenie plôch zelene v areáloch výroby, vybavenosti, služieb
- vytvorenie ochranného izolačného pásu zelene v rámci výrobného areálu v šírke 20 m ako ochrany obytnej zóny pred negatívnymi vplyvmi z navrhovanej funkcie výroby včítane dopravy
- Pri ozeleňovaní sa budú používať iba domáce stanovištne vhodné dreviny, kry i ostatná zeleň.

Predmetný doplnok územného plánu ostatné ustanovenia kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny
 - zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z. z.
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a iné) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly predmetný doplnok územného plánu vecne neovplyvňuje.

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Jestvujúca hranica zastavaného územia (k roku 1995) bude rozšírená o novonavrhovanú lokalitu č.19 o ploche 0,35 ha. Lokalita č 7 bola zahrnutá do zastavaného územia v rámci ÚPN SÚ, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 6.6.1996, uznesením č.4/96-2. a lokalita č.14 v rámci ZaD č.1 schválených uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2004 dňa 18.10.2004. Plocha lokality č.14 bola v rámci ZaD č.3 zmenšená o územie v rámci ochranného pásma priľahlej časti diaľnice.

E.h) VYMEDZENIE, OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Chránené územia sa v polohách riešených zmenami a doplnkami č.3 nenachádzajú.

E.h.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY

Na základe vyjadrenia Leteckého úradu Slovenskej republiky. ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods.(3) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov územie riešené Zmenami a doplnkami č.3 sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991.

Konkrétne je územia dotknuté a ZaDč.3 ÚPN obce Lúka v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru leteckého úseku diaľnice D1 s výškovým obmedzením stavieb. Ochranné pásmo je definované Výnosom FMD Let-14 OP z 15.3.1985 ako rovina rovnoramenného lichobežníka s kratšou základňou OP na diaľnici s ramenami roztvárajúcimi sa 15 % na každú stranu do vzdialenosti 15 km od



leteckého úseku diaľnice so sklonom 1 : 70 od 1 km. Objekty v uvedenom OP nesmú svojou výškou prekročiť stanovenú rovinu.

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 210 -235 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 mn.m.B.p.v..

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Piešťany,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu MDPT SR a Národnej diaľničnej spoločnosti
- ochranné pásmo cesty II/ 507 – 25m od osi komunikácie (mimo zastavané územie obce)
- MK obslužné (C trieda) 6,0 m od okraja cesty
- Šírka stavebnej čiary
 - pre kategóriu C obojstrannú 18,0m
 - pre ukľudnené komunikácie kategória D 10m (min 3,0m od okraja komunikácie)



E.h.3 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia.

E.h.3.1 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE

Územím prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV č.224 v správe ZSE. Jeho ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- 10 m pri napätí 22 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho elektrického vedenia prístup a príjazd k takémuto vedeniu a na ten účel mu umožniť udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po každej strane vonkajšieho elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Uvedené vzdušné vedenie VN 22 kV je navrhované v rámci lokality č.14 a č.7 preložiť do novej káblovej trasy.

E.h.3.2 PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

E.h.3.3 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

Územím prechádza VTL plynovod DN 150 v správe SPP Bratislava a.s., pre ktorý platí:

Ochranné pásmo (je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou

od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu).

Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 50 m od RS pre navrhovanú regulačnú stanicu, ktorá bude slúžiť na reguláciu vstupného kolísavého pretlaku – vysokotlaku na konštantný výstupný pretlak – strednotlak parametrami:

- médium	zemný plyn
- maximálne množstvo	600 Nm ³ /hod,
- vstupný pretlak	$p_1 = 4 \text{ MPa}$
- výstupný pretlak	$p_2 = 0,3 \text{ MPa}$

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá spôsobí poškodenie prevádzky zariadenia plynárenskej sústavy, je povinná okrem náhrady škody spôsobenej na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ako aj škodu spôsobenú uniknutým plynom.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

Bezpečnostné pásmo (je určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys).

Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takáto:

- 20m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

E.h.4 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

- Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):
 - 1995 -15,2m od osi komunikácie - 60dB/A
 - výhľad 2010 -13,8m od osi komunikácie - 55dB/A
- pri rekonštrukcii domov pozdĺž trasy II/507 doporučujeme rešpektovať hygienickú ochranu na 15,0m od osi komunikácie i pre výhľad



- hygienické ochranné pásmo pre jestvujúcu zástavbu na MK je stanovené odborným odhadom pre priemerné dopravné zaťaženie a skladbu dopravy na 5,0m od okraja komunikácie (50dB/A)
V predmetnom doplnku územného plánu už nevzniká žiadne ďalšie ochranné pásmo ani chránené územie.

E.h.5 CIVILNÁ OCHRANA

V zmysle §39a ods.10 písm. m) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a §2 ods.4 vyhl. MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov je podmienkou pre ďalšie postupy zapracovanie stavebnotechnických požiadaviek CO.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Plochy na verejnoprospešné stavby pozri kapitolu E.k.

Navrhované lokality vychádzajú z jestvujúcej štruktúry parciel, ich podrobnejšie členenie bude stanovené v prehľbujúcej dokumentácii.

Riešením zmien a doplnkov č.2 neprichádza k asanácii ani ku vzniku chránených častí krajiny.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením zmien a doplnkov č.3 neprichádza k nároku na spracovanie územného plánu zóny.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1 ZO ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA VYPLÝVA:

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. a Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004.

Záväznej časti:

- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

- 6.4.7. Lúka - Konopnica

Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- 2.14. skupinovú kanalizáciu obcí: Lúka, Modrovka, Modrová

E.k.2 ZO ZAD Č.3 K ÚPN SÚ OBCE LÚKA VYPLÝVA:

B1 - Územná rezerva pre preložku cesty II/507

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.