

V Lúke dňa 26. 10. 2020

Podľa rozdeľovníka

Oznámenie o prerokovaní Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Lúka v zmysle § 22 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov

Obec Lúka ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznamuje verejnosti a všetkým dotknutým právnickým a fyzickým osobám prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Lúka podľa § 22 stavebného zákona

Rozvoj obce sa doteraz riadil územnoplánovacou dokumentáciou, vypracovanou v roku 1996, s ostatnou aktualizáciou, t.j. Zmenami a doplnkami č. 4 schválenými uznesením OcZ obce Lúka pod č. 15/2016 zo dňa 7. 6. 2016.

K aktualizácii, t.j. Zmenám a doplnkom č. 5, pristúpila obec Lúka z dôvodu konkrétneho rozvojového záujmu vlastníka (Priemyselný areál Lúka, s.r.o), pričom obec ako orgán územného plánovania uplatňuje v procese aktualizácie ÚPN ustanovenia § 19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov. Predmetná plocha je v platnom ÚPN obce špecifikovaná ako výhľadová, t.j. smerná, a týmto procesom sa mení na návrhovú plochu, za účelom rozšírenia a realizácie výrobné – obslužných funkcií.

Prerokovaniu Návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Lúka predchádzalo Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s vydaním rozhodnutia Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, č. OU-NM-OSZP-2020/011252-18, ktorým sa predmetné Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN obce Lúka, nebudú posudzovať.

Obec Lúka tak týmto žiada všetky dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy, susedné obce a dotknutý samosprávny kraj, aby v zmysle § 22 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, písomne oznámili svoje stanovisko k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce v lehote do 30 dní odo dňa doručenia.

Návrh Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN obce Lúka je k nahliadnutiu na webovej stránke obce <https://www.obecluka.sk/>, fyzicky je Návrh Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN k nahliadnutiu na Obecnom úrade a na úradnej tabuli obce

S pozdravom

Ing. Marian H a l u z a , v.r.

Starosta obce Lúka

Ing. Arch. Adriana M l y n č e k o v á, PhD., v.r.

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Podľa § 2a zákona

Rozdeľovník – Dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy k ZaD ÚPN obce Lúka

1. Mesto Nové Mesto n/Váhom - Spoločný úrad samosprávy
2. Obec Hrádok
3. Obec Horná Streda
4. Obec Brunovce
5. Obec Modrovka
6. Obec Modrová
7. Obec Stará Lehota
8. Okresný úrad v Trenčíne – Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
9. Okresný úrad v Trenčíne – Odbor opravných prostriedkov
10. Okresný úrad v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny
11. Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor starostlivosti o životné prostredie
12. Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor pozemkový a lesný
13. Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor krízového riadenia
15. Trenčiansky samosprávny kraj
16. RÚVZ Trenčín
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Tajovského 235/7, Nové Mesto n/Váhom
18. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
23. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
24. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 821 09 Bratislava
25. Dopravný úrad, Divízia vnútroštátnej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 821 09 Bratislava
26. ÚRSO, odbor regulácie tepelnej energetiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava
27. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. SPP – Distribúcia, a.s., a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 7243/10, 811 08 Bratislava
30. Siemens, s.r.o, Lamačská cesta 6257/3A, 841 04 Bratislava
31. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
32. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
33. Slovenská správa ciest, IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 00 Žilina
34. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
35. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
36. GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
37. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
38. SVP, š.p., OZ Povodie Váhu, I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
39. Obvodný bankský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza

- 40. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová**
- 41. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Brigádnická 22, Trenčín**
- 42. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 11**

Na vedomie:

- 1. Priemyselný areál Lúka, s.r.o., Trnavská cesta 1037, 920 41 Leopoldov**