

Obec Lúka na základe § 6 ods. 1. zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, §12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, §17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 /2012

o podmienkach určovania a vyberania miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lúka

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Lúke podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 miestne dane a miestne poplatky.

(2) Obec Lúka na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Lúka na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 1 ods. 2 písm. a) až e) je kalendárny rok.

(5) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane za užívanie verejného priestranstva je doba skutočného osobitne užívaného verejného priestranstva a dane za ubytovanie doba určená počtom prenocovaní, počas ktorej sa fyzická osoba odplatne ubytuje v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

(6) Správu miestnej dane a miestneho poplatku vykonáva obec Lúka na svojom území prostredníctvom Obecného úradu Lúka.

II. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lúka v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe číslo 1 a 2 zákona č. 582/2004, ročná sadzba dane podľa tohoto zákona je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane, ktorú môže obec zvýšiť alebo znížiť.

(5) Ročná sadzba dane z pozemkov pre obec Lúka je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná :

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,	0,50 %	zo základu dane
b/ záhrady	0,30 %	zo základu dane
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,30 %	zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,40 %	zo základu dane
e/ stavebné pozemky	0,25 %	zo základu dane

(6) V časti obce záhradková osada Tematín a záhradková osada Dolina je sadzba dane z pozemkov pre doleuvedené druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,50 %	zo základu dane
b/ záhrady	0,60 %	zo základu dane
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,30 %	zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,40 %	zo základu dane
e/ stavebné pozemky	0,25 %	zo základu dane

(7) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby podľa § 10 ods.1 písm. a) až g) na území obce Lúka, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Podlažie stavby je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou. V prípade, že stavba nemá stropnú konštrukciu, za podlažie sa na účely zákona považuje časť stavby vymedzená podlahou a strešnou konštrukciou.

(4) Predmetom dane zo stavieb sú:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d/ samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely
- e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(5) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m², pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(6) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy. Správca dane môže týmto VZN podľa miestnych podmienok v obci ročnú sadzbu dane podľa odseku 1, prípadne zvýšenú sadzbu dane podľa odseku 2 zvýšiť, pri viacpodlažných stavbách najviac však o **0,33 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(7) Ročná sadzba dane zo stavieb pre obec Lúka je pre jednotlivé druhy stavieb nasledovná:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu:
 - podzemné podlažie **0,02 €**
 - prvé nadzemné podlažie **0,10 €**
 - druhé nadzemné podlažie **0,02 €**
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,10 €**
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu:
 - podzemné podlažie **0,07 €**
 - prvé nadzemné podlažie **0,23 €**
 - druhé nadzemné podlažie **0,07 €**
- d/ samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely **0,17 €**
- e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,40 €**

f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním

– podzemné podlažie	0,17 €
- prvé nadzemné podlažie	1,50 €
- druhé nadzemné podlažie	0,17 €

g/ ostatné stavby 0,23 €

§ 5

Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Lúka, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,20 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 17 ods. 2 zák. č. 582/2004 nasledovne:

- a/ pozemky funkčne spojené so stavbami na vykonávanie náboženských obradov,
- b/ pozemky na ktorých sú cintoríny,
- c/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d/ na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb podľa § 17 ods.3 zák. č. 582/2004 nasledovne:

a/ stavby na vykonávanie náboženských obradov – rímsko katolícky kostol

b/ stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

c/ zníženie o 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

(3) Zákonom č. 582/2004 sa ruší oslobodenie novostavieb na dobu 15 rokov a oslobodenie na 5 rokov po nadobudnutí vlastníctva bytu. Oslobodenie v týchto prípadoch pokračuje iba u tých vlastníkov, ktorým bolo vydané rozhodnutie podľa zák. č.317/1992 a jeho noviel o úľave na dani zo stavieb a bytov.

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

(3) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 os. 4, § 9 ods. 3 a § 13 os. 2 zákona o miestnych daniach), daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

(4) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 8

Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 4 € za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí pre každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Pri prihlásení psa vypíše daňovník „Evidenčný list psa“ v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov – VZN obce č.10/02

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi. Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Spôsoby vyberania dane:

- a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ poštovou poukážkou,
- c/ prevodným príkazom na účet obce.

§ 9

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lúka, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu, vrátane pricestných zelených pásov
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce, všetky neknihované parcely v intraviláne obce, upravené plochy
- c/ námestie – pred kostolom, parc. č. 534
- d/ parkoviská: pred OcÚ, KD- parc. č. 180, ZS-parc.č. 168, 169 a predajňou potravín-parc.č.82
- e/ verejné priestranstvá: pred poštovým úradom-parc.č.16, v okolí detského ihriska-parc.č.532, pod vodojemom

(2) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Lúka sú:

- a/ parkoviská: pred OcÚ, Jednotou, ZŠ a športovým areálom.

(3) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ dočasné parkovanie motorového vozidla mimo vyhradeného parkoviska.

(5) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(6) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň je nasledovná:

- a) **0,17 €** za umiestnenie stavebného zariadenia
- b) **0,17 €** za umiestnenie skládky
- c) **0,03 €** za trvalé parkovanie vozidla

(7) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu Lúka skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(8) Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Lúke,
- c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Lúke pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom. Táto daň je splatná v hotovosti do pokladne správcu dane, poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet správcu dane v Prima banke Slovensko a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom číslo účtu 5802823001/5600.

§ 10

Daň za ubytovanie

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, v rodinnom dome alebo v rekreačnej chate.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Základom dane je počet prenocovaní.
- (4) Sadzba dane je **0,17 €** na osobu a prenocovanie.
- (5) O vybraných daniach za ubytovanie vedie prevádzkovateľ zariadenia poskytujúci ubytovanie dvojmo jednoduchú a preukázanú evidenciu. Táto evidencia musí obsahovať: meno a priezvisko ubytovaných, adresu trvalého bydliska, dobu pobytu. Túto evidenciu odovzdá 1 krát na Obecný úrad Lúka v termínoch odvodu dane.

(6) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

(7) Daň platí prevádzkovateľ, ktorý poskytuje prechodné ubytovanie správcovi dane v štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa po skončení štvrťroku.

Od platenia dane za ubytovanie sú oslobodené deti do 15 rokov.

§ 11

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

a) elektronické prístroje na počítačové hry,

b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je **16,60 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Modrovej. Písomné oznámenie pri vzniku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto prevádzkovania. Písomné oznámenie pri zániku daňovej povinnosti obsahuje – identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu nevýherného hracieho prístroja, miesto doterajšieho prevádzkovania.

(8) Daň obec vyberá na základe rozhodnutia nasledovným spôsobom:

- a/ v hotovosti do pokladne OcÚ,
- b/ poštovou poukážkou,
- c/ prevodným príkazom na účet obce.

(9) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

- výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja
- názov firmy, meno a priezvisko podnikateľa, ktorý nevýherný hrací prístroj prevádzkuje,
- dátum umiestnenia a dátum prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja .

§ 12

Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za nevýherné hracie prístroje, čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie

(1) Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok, stavba, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach.

(2) Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tej dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.

(3) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

(4) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. 1 – 3 tohto článku a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi

dane v lehote podľa ods. 1 tohto článku.

(5) Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. 1-3 tohto článku a daňová povinnosť k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

(6) Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje podľa ods. 1-3 tohto článku, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.

(7) V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.

(8) Pred uplynutím lehoty na podanie priznania k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich môže daňovník podať opravné priznanie. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie, pričom na podané priznanie alebo čiastkové priznanie alebo predchádzajúce opravné priznanie sa neprihliada.

(9) Daňovník je povinný podať dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo v čiastkovom priznaní týmto daniam alebo niektorej z nich neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo niektorej z nich alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich.

§ 13

Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za nevýherné hracie prístroje

(1) Daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak (§ 99 e ods. 2 – 4, 6 a 7 zákona o miestnych daniach).

(2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.

§ 14

Platenie dane

(1) Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

III. časť

Miestny poplatok

§ 15

Miestny poplatok za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľností štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Obec určuje nasledovnú sadzbu poplatku :

- pre fyzickú osobu s trvalým alebo prechodným pobytom v rodinnom dome alebo v bytovom dome **10 €** za osobu a rok,
- pre fyzickú osobu, ktorá je vlastníkom nehnuteľností v obci a nemá v obci trvalý alebo prechodný pobyt **10 €** na rok a nehnuteľnosť /chalupa, chata, záhradná chatka/,
- PO, FO - podnikatelia produkujúci odpad : **50 €/rok**
- PO, ktorá užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie - ZŠ Lúka **230 €/rok**
- PO, ktorá užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na podnikanie – COOP Jednota prev. Lúka, Chirana Progress prev. Lúka, Kaštieľ s.r.o. Lúka, AGROMA prev. Lúka – **300 €/rok**
- s podnikateľskými subjektami, ktoré majú prevádzky s viacerými zamestnancami sa výška poplatku stanoví na základe zmluvy
- podnikateľské subjekty, ktoré poskytujú reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby a majú viacerých zamestnancov – poplatok sa určí na základe ukazovateľa dennej produkcie zmluvne

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Obec poplatok : a) zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa v určenom období nezdržoval dlhodobo v mieste trvalého bydliska z dôvodu napr: zdržiava alebo zdržiaval sa v zahraničí

b) zníži o 50 % študentom bez zárobkovej činnosti, ktorí obci preukážu ubytovanie mimo miesta bydliska.

(10) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

§ 16

Spoločné a záverečné ustanovenia

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lúka prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

§ 17

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

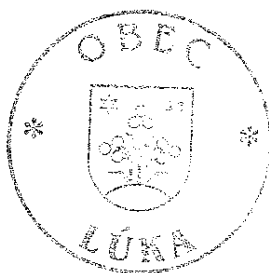
(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Lúka sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lúke dňa 14.12.2012 uznesením č. 71/2012.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lúka č. 6/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 15.12.2011.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Lúke.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Lúka č. 1/2012 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

V Lúke dňa 14.12.2012



Vladimír Vöröš
starosta obce