

Zápisnica

z neplánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa
14.02.2019.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny , ktorá je v prílohe zápisnice.

1. Otvorenie zasadnutia , určenie zapisovateľa, vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľa zápisnice

Zasadnutie otvoril starosta obce, predsedajúci, privítaním prítomných, ospravedlnil neprítomnosť poslancov – Richter, Krajčí.

Skonštatoval , že prítomných je nadpolovičná väčšina poslancov, a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Určil pre toto zasadnutie zapisovateľa a vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľ – Helena Šnáblová

Zvukový záznam – Miroslav Jánošík

Overovatelia zápisnice –Pavol Šprlák - Zmora, Mgr.Marianna Štipanitzová

Starosta predniesol návrh uznesenia na schválenie vyhotovenia zvukového záznamu z rokovania Obecného zastupiteľstva pre účely OU Lúka.

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s ú h l a s í s vyhotovením zvukového záznamu z rokovania 14.02.2019 a vyhotoviteľ je p. Jánošík .

Hlasovanie : za 4 / Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová, Šprlák- Zmora/
 proti 0 /
 zdržal sa 1 / / Jánošík/
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Ing. Marian Haluza, starosta



1. Starosta obce predkladá návrh programu rokovania k schváleniu.

Uznesenie č. 30 /2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s c h v a ľ u j e predložený program rokovania OZ.

Hlasovanie : za 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 proti 0 /
 zdržal sa 0 /
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Ing. Marian Haluza, starosta

2. Určenie zástupcu spoločníka obce Lúka, č. 205, PSČ 916 33, IČO 00311 758. na Valnom zhromaždení spoločníkov v spoločnosti Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor, spol. s.r.o., Lúka, č. 205, PSČ 916 33, IČO 36 312 860.

Odvolanie konateľov z funkcie konateľa spoločnosti Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor, spol. s.r.o. Lúka, č. 205, PSČ 916 33, IČO 36 312 860.

Vladimír Vöröš, Lúka č.4 916 33 Lúka.

Ing. Marian Jurík , Modrovka č. 6 916 35 Modrovka.

Menovanie nového konateľa do funkcie konateľa za obec Lúka v spoločnosti Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor, spol. s.r.o., Lúka, č. 205, PSČ 916 33, IČO

Starosta oboznámil s aktuálnym stavom , činnosťou, právnym stavom Obcej vodohospodárskej spoločnosti spol.s.r.o. Šáchor.

Diskusii v tomto bode rokovania sa zúčastnili poslanci : Šprlák – Zmora, Plesník, Jánošík

Právnik, Mgr. Meszároš – podal právny výklad k danej téme.

Na základe diskusie a právneho usmernenia OZ z návrhu uznesenia vylúčilo text : Obecné zastupiteľstvo ruší oprávnenie poslancov obecného zastupiteľstva obce Lúka konať za spoločníka na valnom zhromaždení spoločnosti Obecná Vodohospodárska spoločnosť Šáchor spol. s.r.o. so sídlom Lúka č. 205, 916 33 Lúka, IČO 36 312 860.

Uznesenie č. 31 /2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s c h v a ľ u j e ako zástupcu na valnom zhromaždení spoločníka v spoločnosti Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor, spol. s.r.o., so sídlom Lúka, č. 205, PSČ 916 33 Lúka, IČO 36 312 860 starostu obce Ing. Mariana Haluzu. Menovanie a odvolanie zástupcu spoločníka podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecného zastupiteľstva spoločníka postupom podľa § 11 ods. 4 písm. l) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e odvolanie konateľa spoločnosti Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor, spol. s.r.o. so sídlom Lúka, č. 205, PSČ 916 33 Lúka, IČO 36 312 860 nasledovných osôb dňom 28.02.2019 : - Ing. Marián Jurík, Modrovka č. 6, 916 35 Modrovka

- Vladimír Vöröš, Lúka č. 4, 916 33 Lúka

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e menovanie nových konateľov do funkcie konateľa spoločnosti Obecná vodohospodárska spoločnosť Šáchor, spol. s.r.o. so sídlom Lúka, č. 205, PSČ 916 33 Lúka, IČO 36 312 860 nasledovných osôb dňom 01.03.2019 :

- Ing. Marian Haluza, Lúka č. 140, 916 33 Lúka

- nového konateľa zvoleného obecným zastupiteľstvom Modrovka

Hlasovanie : za 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák-Zmora/
 proti 0 /
 zdržal sa 0/
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Ing. Marian Haluza, starosta

3 .Zabezpečenie voľby hlavného kontrolóra obce Lúka

Starosta obce predkladá návrh k vyhláseniu voľby hlavného kontrolóra obce Lúka.

VYHLÁSENIE VOĽBY HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE L Ú K A

V súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lúke zo dňa 14.02.2019 Obecné zastupiteľstvo v Lúke vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce Lúka na deň 28.03.2019.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje požiadavky na výkon funkcie, náležitosti prihlášky a podmienky voľby hlavného kontrolóra obce Lúka nasledovne :

Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra Obce Lúka :

- kvalifikačné predpoklady : ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- bezúhonnosť
- prax, resp. znalosť problematiky účtovníctva rozpočtových a príspevkových organizácií
- aktívna znalosť práce s PC
- spoľahlivosť, zodpovednosť, komunikatívnosť

Náležitosti prihlášky :

- úradne osvedčený doklad o dosiahnutom vzdelaní
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- profesijný životopis
- čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že nemá záväzky voči zdravotným poisťovniám, sociálnej poisťovni, daňovému úradu
- písomný súhlas na použitie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely výberového konania

Vítané okrem požadovaných požiadaviek a náležitostí :

- predchádzajúca prax vo funkcii hlavného kontrolóra obce
- predloženie osvedčenia o získanom vzdelaní „hlavný kontrolór obcí SR“, I. alebo II. stupeň
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových organizácií, zákona o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí a ďalších súvisiacich právnych predpisov

Písomné prihlášky do výberového konania s uvedenými náležitosťami zašlite poštou, resp. doručte osobne do podateľne obecného úradu na adresu : Obec Lúka č. 205, 916 33 Lúka v zalepenej obálke označenej :

„ Hlavný kontrolór obce – Neotvárať“

Najneskôr dňa 14.03.2019 do 12.00 hod. Na prihlášky doručené po uvedenom termíne sa nebude prihliadať.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra v zmysle §18a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň 28.03.2019, stanovuje spôsob voľby – verejné hlasovanie. Pracovný pomer bude uzatvorený na kratší pracovný čas: úväzok 0,1 (4 hod. / týždeň).

Diskusii v tomto bode rokovania sa zúčastnili poslanci : Šprlák – Zmora, Plesník, Jánošík ,
Mgr. Štipanitzová. Občania : - Vöröš, Hrabovská.

Právnik, Mgr. Meszároš – podal právny výklad k danej téme.

Na základe diskusie a právneho usmernenia OZ, starosta predniesol návrh uznesenia.

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka **s c h v a ľ u j e** vypísanie výberového konania na obsadenie funkcie hlavný kontrolór obce Lúka v termíne do 15.02.2019 a jeho zverejnenie na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce v termíne 15.02.2019.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje znenie požiadaviek na výkon funkcie, náležitosti prihlášky a podmienky voľby hlavného kontrolóra obce Lúka nasledovne :

Požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra Obce Lúka :

- kvalifikačné predpoklady : ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie,
- bezúhonnosť
- prax, resp. znalosť problematiky účtovníctva rozpočtových a príspevkových organizácií
- aktívna znalosť práce s PC
- spoľahlivosť, zodpovednosť, komunikatívnosť

Vítané okrem požadovaných požiadaviek a náležitostí :

- predchádzajúca prax vo funkcii hlavného kontrolóra obce
- predloženie osvedčenia o získanom vzdelaní „hlavný kontrolór obcí SR“, I. alebo II. stupeň
- znalosť právnych predpisov týkajúcich sa hospodárenia obce, rozpočtových organizácií, zákona o finančnej kontrole, o účtovníctve, o majetku obcí a ďalších súvisiacich právnych predpisov

Písomné prihlášky do výberového konania s uvedenými náležitosťami zašlite poštou, resp. doručte osobne do podateľne obecného úradu na adresu : Obec Lúka č. 205, 916 33 Lúka v zalepenej obálke označenej :

„ HLAVNÝ KONTROLÓR OBCE – NEOTVÁRAŤ“

najneskôr dňa 14.03.2019 do 12.00 hod. Na prihlášky doručené po uvedenom termíne sa nebude prihliadať.

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra v zmysle §18a/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na deň 28.03.2019, stanovuje spôsob voľby – verejné hlasovanie. Pracovný pomer bude uzatvorený na kratší pracovný čas: úväzok 0,1 (4 hod. / týždeň).

Hlasovanie : za 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 proti 0 /
 zdržal sa 0 /
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Ing. Marian Haluza, starosta

4. Prejednanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva ako vecného práva, parc. 926/31 o výmere 759 m2 predávajúci – obec Lúka, kupujúci – Ing. Milan Hrabovský a manž. Elena Hrabovská. Zmluva uzatvorená 29.02.2012

Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom zmluvy a taktiež s obsahom listu p. Hrabovského a manž.

Diskusii v tomto bode rokovania sa zúčastnil poslanec Šprlák – Zmora a občan Hrabovský.

Právnik, Mgr. Meszároš – podal právny výklad k danej téme.

Na základe diskusie a právneho usmernenia OZ, starosta predniesol návrh uznesenia.

Uznesenie č. 33 /2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s c h v a ľ u j e odstúpenie od kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva ako vecného práva zo dňa 29.02.2012, parc. 926/31 o výmere 759 m2 predávajúci – obec Lúka, kupujúci – Ing. Milan Hrabovský a manž. Elena Hrabovská.

Hlasovanie : za 0 /
 proti 4 / Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora
 zdržal sa 1/ Jánošík
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie nebolo prijaté.

Ing. Marian Haluza, starosta

5. Prerokovanie záverov správy hlavného kontrolóra obce Lúka za II. polrok 2018 vo veci plnenia zmluvy o dielo č. 18/VYR/008 zo dňa 10.10.2018, firmou REPROGAZ, s.r.o.

Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom správy hlavného kontrolóra obce Lúka vo veci plnenia zmluvy o dielo č. 18/VYR/008 zo dňa 10.10.2018, firmou REPROGAZ, s.r.o.

Diskusii v tomto bode rokovania sa zúčastnili poslanci: Šprlák – Zmora , Jánošík a občan Vöröš.

Právnik, Mgr. Meszároš – podal právny výklad k danej téme.

Na základe diskusie a právneho usmernenia OZ, starosta predniesol návrh uznesenia.

Uznesenie č. 34 /2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka bez pripomienok berie na vedomie závery správy hlavného kontrolóra obce Lúka za druhý polrok 2018 vo veci plnenia Zmluvy o dielo č. 18/VYR/008 zo dňa 10.10.2018, zhotoviteľ – spoločnosť Reprogaz s.r.o.

Hlasovanie : za 0 /
 proti 0 /
 zdržal sa 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie nebolo prijaté.

Ing. Marian Haluza, starosta

6. Zriadenie komisií OZ Lúka

Starosta obce oboznámil prítomných o významnej úlohe komisií v práci obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie, ktoré sú fakultatívnymi orgánmi samosprávy obce a sú zložené z poslancov obecného zastupiteľstva a z ďalších osôb zvolených obecným zastupiteľstvom. Zloženie a úlohy komisií vymedzuje obecné zastupiteľstvo.

Obecné zastupiteľstvo volí predsedu komisie, ktorý je vždy poslanec obecného zastupiteľstva a členov komisie.

Komisie Obecného zastupiteľstva zasadajú podľa potreby.

Predseda komisie:

Riadi a organizuje prácu komisie, zvoláva jej schôdze a riadi ich priebeh.

Zostavuje plán činnosti.

Organizuje spoluprácu komisie s ostatnými komisiami obecného zastupiteľstva.

Zastupuje komisiu navonok.

Komisiu podľa Zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a voľba jej členov.

Komisia na ochranu a bezpečnosť obyvateľov a ochrana verejného poriadku.

Komisia vzdelávania, kultúry a športu

Komisia sociálna, životného prostredia

Komisia finančná a správy majetku, výstavby a ÚP

Redakčná rada pre INFO Lúka

Diskusii v tomto bode rokovania sa zúčastnili poslanci: Šprlák – Zmora , Jánošík , Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová

Na základe diskusie a právneho usmernenia OZ, starosta predniesol návrh uznesenia.

Uznesenie č. 35 /2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s c h v a ľ u j e zriadenie komisií , ako svoje poradné orgány.

Komisiu podľa Zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a voľba jej členov.

Hlasovanie : za 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 proti /
 zdržal sa /
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhovaná komisia bola schválená.

Komisiu na ochranu a bezpečnosť obyvateľov a ochrana verejného poriadku.

Hlasovanie : za 0 /
 proti 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 zdržal sa 0 /
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhovaná komisia nebola schválená.

Komisiu vzdelávania, kultúry a športu

Hlasovanie : za 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 proti 0 /
 zdržal sa 0 /
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhovaná komisia bola schválená.

Komisiu sociálnu, životného prostredia

Hlasovanie : za 0 /
 proti 4 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová
 zdržal sa 1/ Šprlák- Zmora
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhovaná komisia nebola schválená.

Komisia finančná a správy majetku, výstavby a ÚP

Hlasovanie : za 3/ Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Šprlák- Zmora/
 proti 0/
 zdržal sa 2/ Plesník, Janžová
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhovaná komisia bola schválená.

Redakčná rada pre INFO Lúka a Webovú stránku obce

Hlasovanie : za 4 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Šprlák- Zmora/
 proti 0/
 zdržal sa 1 / Janžová
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhovaná komisia bola schválená.

Ing. Marian Haluza, starosta

7. Voľba predsedov komisií OZ Lúka

Starosta obce oboznámil prítomných o návrhu menovania predsedov komisií OZ Lúka.

Diskusii v tomto bode rokovania sa zúčastnili poslanci: Šprlák – Zmora , Jánošík, Janžová a občan Vöröš.

Poslanec – Janžová odmietla vykonávať predsedu Redakčnej rady pre INFO Lúka a Webovej stránky obce.

Právnik, Mgr. Meszároš – podal právny výklad k danej téme.

Na základe diskusie a právneho usmernenia OZ, starosta predniesol návrh uznesenia.

Komisiu podľa Zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a voľba jej členov.

René Richter – predseda

Miroslav Jánošík, Andrej Krajčí, Anna Janžová - členovia

Komisia vzdelávania, kultúry a športu– predseda – Pavol Šprlák - Zmora

Komisia finančná a správy majetku, výstavby a ÚP – predseda – René Richter

Redakčná rada pre INFO Lúka a Webovú stránku obce – predseda – Anna Janžová

Uznesenie č. 36 /2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka m e n u j e do funkcií predsedov komisií , ako svojich poradných orgánov :

Do komisie podľa Zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov - predseda – René Richter,

členovia - Miroslav Jánošík, Andrej Krajčí, Anna Janžová

Hlasovanie : za 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 proti 0 /
 zdržal sa 0/
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhovaný predseda a členovia komisie boli menovaní do funkcií v komisii, ako poradného orgánu OZ Lúka.

Komisia vzdelávania, kultúry a športu - predseda - Pavol Šprlák – Zmora

Hlasovanie : za 4 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová /
 proti 0 /
 zdržal sa 1 / Šprlák- Zmora/
 ospravedlnení 2 / Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhovaný predseda bol menovaný do funkcie v komisii, ako poradného orgánu OZ Lúka.

Komisia finančná a správy majetku, výstavby a ÚP - predseda – René Richter

Hlasovanie : za 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora /
 proti 0 /
 zdržal sa 0 /
 ospravedlnení 2 / Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhovaný predseda bol menovaný do funkcie v komisii, ako poradného orgánu OZ Lúka.

SK

Redakčná rada pre INFO Lúka a Webovú stránku obce – predseda - bude menovaný na nasledujúcom zasadnutí OZ Lúka

Hlasovanie : za 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 proti 0 /
 zdržal sa 0/
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Ing. Marian Haluza, starosta

8. Vymenovanie zástupcu starostu obce Lúka

Starosta obce predniesol dôvodovú správu : -

Dňa 18.12.2019 sa písomne vzdala zastupovania starostu Mgr. Marianna Štipanitzová.

Obec Lúka nemala povereného poslanca zastupovaním starostu, preto som sa rozhodol poveriť zastupovaním starostu obce , poslanca Miroslava Jánošíka.

Uznesenie č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka berie na vedomie poverenie Miroslava Jánošíka funkciou zástupcu starostu obce Lúka, v zmysle Zákona 369/1990 Zb. §13b o obecnom zriadení.

Hlasovanie : za 4/ Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 proti 0/
 zdržal sa 1 /Jánošík/
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Ing. Marian Haluza, starosta

9. Rôzne

a/ vyhlásenie výberového konania na prenájom obecných priestorov na prevádzku Šport Baru.

Starosta obce oboznámil prítomných s prerokovávaným bodom.

Diskusii v tomto bode rokovania sa zúčastnil poslanec Šprlák – Zmora a Plesník.

Na základe diskusie starosta predniesol návrh uznesenia.

Uznesenie č. 38 /2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s c h v a ľ u j e vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom obecných priestorov na prevádzku Šport Baru.

Podmienky výzvy na prenájom nehnuteľnosti vypracuje obecná rada v termíne: do 21.02.2019. Podmienky výzvy na prenájom nehnuteľnosti zverejniť na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce v termíne 22.02.2019.

Výberové konanie na prenájom nehnuteľnosti bude zaradené v programe plánovaného rokovania Obecného zastupiteľstva Lúka, dňa 28.03.2019, v bode 2.

Hlasovanie : za 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 proti /
 zdržal sa /
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Ing. Marian Haluza, starosta

b./ P. Jánošík informoval o prešetrení žiadosti o odpredaj obecného pozemku p. Róberta Gajdošecha. Jedná sa o pozemok, ktorý chce využiť ako prístupovú cestu na pozemok, ktorý má v osobnom vlastníctve. Doporučuje schváliť predaj a pripraviť písomné materiály k rokovaniu obecného zastupiteľstva dňa 28.03.2019.

c./ Odkúpenie osobného auta od Obcej vodohospodárskej spoločnosti Šáchor, spol. s.r.o. Lúka.

Diskusii v tomto bode rokovania sa zúčastnil poslanec Šprlák – Zmora , Jánošík a terajší konateľ Obcej vodohospodárskej spoločnosti Šáchor, spol. s.r.o. Lúka – Vöröš.

Na základe diskusie starosta predniesol návrh uznesenia.

Uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo Lúka s c h v a ľ u j e zaslание žiadosti na Obecnú vodohospodársku spoločnosť Šáchor, spol. s.r.o. Lúka na odkúpenie osobného auta Škoda Oktávia pre potreby obce Lúka, po dohode so spoločníkom OÚ Modrovka, v termíne do 04.03.2019.

Hlasovanie : za 5 / Jánošík, Mgr. Štipanitzová, Plesník, Janžová , Šprlák- Zmora/
 proti 0 /
 zdržal sa 0 /
 ospravedlnení 2/ Richter, Krajčí

Konštatuje sa, že navrhované uznesenie bolo prijaté.

Ing. Marian Haluza, starosta

10 .Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie o 20.36 hod. ukončil.

Zapisovateľ : Helena Šnáblova

.....

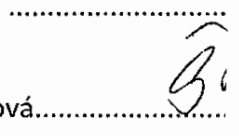

Zvukový záznam: Miroslav Jánošík

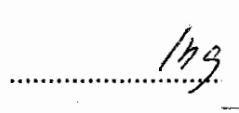
.....


Overovatelia zápisnice : Pavol Šprlák - Zmora

.....

Mgr. Marianna Štipanitzová.....

.....


.....

Ing. Marian Haluza, starosta

**OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V
BUDOVE Č.132 LÚKA**

O B E C L Ú K A

V zmysle uznesenia OZ č. 27/2017 zo dňa 14.02.2019 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž: na prenájom nebytových priestorov v budove č.132 na miestnom futbalovom štadióne za nasledovných podmienok:

1. výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické alebo právnické osoby.
2. predmetom prenájmu sú nebytové priestory predurčené na pohostinské služby, bez vybavenia a interiérového zariadenia v jestvujúcej sociálno-prevádzkovej budove súp. č. 132.

priestory prenájmu:

- spoločenská miestnosť -	4,7 x 9,0 =	42,30 m ²
- sklad -	4,3 x 2,8 =	12,00 m ²
- kuchyňa -	2,9 x 2,9 =	8,40 m ²
- chodba -	3,0 x 1,9 =	5,70 m ²
- wc -	2,9 x 2,6 =	7,50 m ²
- vonkajšia terasa -	12,0 x 4,0 =	48,00 m ²

3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, alebo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. v prípade, že vyhlasovateľ zmení podmienky obchodnej verejnej súťaže, alebo ju zruší, oznámi túto skutočnosť všetkým prihláseným účastníkom písomnou formou.

4. Vyhlasovateľ oznamuje, že podmienky nájomnej zmluvy budú nasledovné:

a.) Budúci nájomca sa zaväzuje platiť ponúknutú cenu prenájmu bez možnosti jej zníženia po dobu piatich rokov a bez možnosti kompenzácie prostriedkov vložených do revitalizácie prenajatých priestorov.

b) Budúci nájomca sa zaväzuje platiť náklady za spotrebovanú energiu / voda, plyn, el.energia / ,vývoz fekálií a komunálneho odpadu.

c.) Budúci nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku tak, aby v čase konania športových zápasov a iných akcií bola prevádzka pre verejnosť otvorená

d.) Úspešný uchádzač podpíše do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku výberového konania nájomnú zmluvu

5. Uzávierka prihlášok (predloženie ponúk) do obchodnej verejnej súťaže bude dňa 27.03.2019 o 13.00 hod.

Komisionálne otváranie obálok bude dňa 28.03.2019 o 17.00 hod na plánovanom zasadnutí OZ v programe zasadnutia v bode 2.

6. Prihlášky (ponuky) budú zasielané poštou, alebo osobne doručené do podateľne Obecného úradu v Lúke č. 205 v zalepených obálkach s označením :

„ neotvárať ovs na prenájom“

Obecný úrad Lúka

Lúka č. 205,

916 33 Lúka

7. V obálke účastník predloží:

a.) cenovú ponuku

b.) krátky podnikateľský zámer

c.) písomný záväzok uchádzača, že splní podmienky nájomnej zmluvy tak, ako sú uvedené vo vyhlásení tejto súťaže

d.) doklad preukazujúci oprávnenosť vykonávať činnosti (živnostenský list, výpis z obchodného registra SR), nie starší ako 3 mesiace.

8. Prihlášky (ponuky) doručené po termíne budú neotvorené uložené ako príloha dokumentácie k predmetnému konaniu s označením „doručené po uzávierke“.

9. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, od uzávierky predkladania súťažných návrhov. po túto dobu sú súťažné návrhy viazané. Vyhlasovateľ bude písomne informovať neúspešných účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 7 dní od vyhodnotenia súťaže.

a) V prípade potreby objasniť údaje uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u Ing. Mariana Haluzu, starostu obce, tel.č. 0903 169 385.

b) Vybraný návrh súťaže vyhlasovateľ oznámi účastníkom v lehote do 5 dní od vyhodnotenia súťaže.

Ing. Marian Haluza, starosta obce