

# Zápisnica

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúka, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.03. 2021 o 18:00 hodine na Obecnom úrade v Lúke

OcÚL/54/2021/003

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril o 18.00 hod starosta obce privítaním prítomných.

Ospravedlnil sa Matúš Martinka, Zuzana Plevíková bude meškať

Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Prítomní sú 5 poslanci.

### **2. Určenie zapisovateľa, vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil:

Zapisovateľku rokovania: – Mgr. Anna Čechvalová

Zhotoviteľa zvukového záznamu – René Richter

Overovateľov zápisnice – Miroslav Jánošík, Mgr. Marianna Štipanitzová

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predložil návrh programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a doručený poslancom OZ

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu,
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra
6. Žiadosť Euroinvest EU s.r.o. o zníženie nájmu v prevádzke Bar na ihrisku
7. Vybudovanie optickej siete v obci Lúka
8. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 3/2020
9. Prerokovanie žiadosti o odpredaj p. č. 16/2 a 402/1 k. ú. Lúka
10. Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti p. č. Reg. C 8/3
11. Rôzne – a) informácia o čerpaní rozpočtu k 31.12.2020  
b) Určenie pozemku na umiestnenie kontajnerov na separovaný zber v obci
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

### **Uznesenie č. 7/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Uznesenie 3/2021 – voľba HK - splnené

Uznesenie 4/2021 – nájmy v BD - splnené

Uznesenie 5/2021 – podanie žiadosti na Enviromentálny fond pre 2021 - splnené

Uznesenie 6/2021 – zriadenie vecného bremena pre ZSE a. s. – splnené

### **Uznesenie č. 8/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **berie na vedomie** správu o plnení uznesení.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

## **5. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra**

Vzhľadom k tomu, že sa doteraz nikto neprihlásil na funkciu HK, obec opätovne vyhlasuje voľbu HK  
**Uznesenie č. 9/2021**

Obecné zastupiteľstvo Lúka:

a) vyhlasuje v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka s funkčným obdobím šiestich rokov s úväzkom 10 % a nástupom do práce od 01.06.2021, ktoré sa uskutočnia na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lúka dňa 27.05.2021

b) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí odovzdať svoju písomnú prihlášku do volieb na Obecný úrad v Lúke do 12.05.2021 do 17:00 hod. v zalepenej obálke s označením „Voľby hlavného kontrolóra“;

c) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí spĺňať nasledovné kvalifikačné predpoklady a iné podmienky:

- minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie,
- bezúhonnosť
- prax v odbore vítaná
- znalosť právnych a ekonomických predpisov
- užívateľské ovládanie počítača

d) určuje tieto náležitosti písomnej prihlášky do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka :

Prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce sa podáva na Obecný úrad Lúka, adresa: Obec Lúka 205, 916 33 Lúka spolu s požadovanými prílohami v zalepenej obálke označenej názvom, prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka. Obálka s prihláškou sa otvára a obsah prihlášky a jej náležitosti a prílohy sa kontrolujú až na zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom sa volí hlavný kontrolór.

Pre prijatie prihlášky do hlasovania musí včas podaná prihláška obsahovať minimálne:

- Označenie „Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka“
- Vyjadrenie zámeru kandidovať vo voľbách na hlavného kontrolóra obce Lúka
- Meno a priezvisko kandidáta, príp. titul
- Dátum narodenia
- Trvalý pobyt
- Doručovacia adresa
- Profesionálny životopis
- Dátum a podpis kandidáta
- Overené kópie dokladov o nadobudnutom vzdelaní
- Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov
- Súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby hl. kontrolóra v obecnom zastupiteľstve v Lúke.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

## **6. Žiadosť EUROINVEST EU s.r.o. o zníženie nájmu v prevádzke Bar na ihrisku**

Obci Lúka bola dňa 09.02.2021 doručená žiadosť firmy Euroinvest EU s. r. o. so sídlom Lúka 3 v zastúpení Patrika Vöröša o zníženie nájmu v prevádzke Bar na futbalovom štadióne od 01.01.2021 z dôvodu zatvorenia prevádzky na základe uznesenia vlády SR. Doterajší nájom schválený v nájmovej zmluve bol 150,-€ mesačne a zálohové platby boli plyn 50,-€, za elektrinu 20,-€, za vodu 2,-€

### **Uznesenie č. 10/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** zníženie nájmu pre firmu Euroinvest EU s. r. o. so sídlom Lúka 3, IČO 44500335 od 01.02.2021 až do povolenia otvorenia prevádzok nasledovne:

Mesačný nájom za prenajímané priestory sa mení zo 150,-€ na 50,-€ mesačne

Zálohové platby: za plyn 50,-€, za elektrinu 20,-€, za vodu 2,-€

Spolu 122,-€ mesačne.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

## **7. Vybudovanie optickej siete v obci Lúka**

Spoločnosť Slovak Telekom a. s. ako investor a stavebník, plánuje v rámci skvalitňovania poskytovaných služieb realizovať výstavbu verejnej optickej komunikačnej siete v obci Lúka s názvom: "INS\_FTTH\_PN\_PIES\_01\_Lúka". Občania odovzdali doteraz 100 žiadostí o zriadenie prípojky.

Pred hlasovaním sa dostavila poslankyňa Zuzana Plevíková

### **Uznesenie č. 11/2021**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje** vybudovanie líniovej telekomunikačnej stavby optickej siete v obci Lúka s názvom: "INS\_FTTH\_PN\_PIES\_01\_Lúka" firmou Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 062 Bratislava

Hlasovanie poslancov: za 6 proti 0 zdržal 0

## **8. Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 3/2020**

Obci Lúka bol doručený protest prokurátora Pd 8/21/3304-2 zo dňa 11.02.2021 k VZN č.3/2020 O určení pravidiel času predaja v obchodoch, na trhovisku, ambulatný predaj, v pohostinských prevádzkach a času prevádzky služieb v obci Lúka.

### **Uznesenie č. 12/2021**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **berie na vedomie** protest prokurátora č. Pd 8/21/3304-2 zo dňa 11.02.2021 a ruší VZN č. 3/2020 o určení času predaja v obchodoch, na trhovisku, ambulatný predaj, v pohostinských prevádzkach a času prevádzky služieb v obci Lúka.

Hlasovanie poslancov: za 6 proti 0 zdržal 0

## **9. Prerokovanie žiadosti o odpredaj p. č. Reg. C 16/2 a Reg. E 402/1 k. ú. Lúka**

Dňa 28.01.2021 požiadala firma Kaštieľ Lúka s.r.o., so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava, IČO: 45 992 070 odkúpenie parciel Reg. C 16/2 o výmere 128 m<sup>2</sup> a p. č. Reg. E 402/1 o výmere 467 m<sup>2</sup>. Poslanci sa touto žiadosťou zaoberali na pracovnej porade a zhodli sa, že obec nemá dôvod predávať tieto parcely.

### **Uznesenie č. 13/2021**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **neschvaľuje** predaj parciel Reg. C 16/2 o výmere 128 m<sup>2</sup> a p. č. E 402/1 o výmere 467 m<sup>2</sup> firme Kaštieľ Lúka s.r.o., so sídlom Pribylinská 12, 831 04 Bratislava, IČO: 45 992 070

Hlasovanie poslancov: za 6 proti 0 zdržal 0

## **10. Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti p. č. Reg. C 8/3**

Dňa 02.03.2021 požiadala Adriana Haluzová o odkúpenie časti obecnej parcely Reg. C č. 8/3. ako dôvod záujmu o odkúpenie parcely uvádza výstavbu garáže. Celá parcela má výmeru 324 m<sup>2</sup>. Žiadateľka má záujem o kúpu 80 m<sup>2</sup>.

### **Uznesenie č. 14/2021**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **neschvaľuje** odpredaj časti parcely Reg. C 8/3 pre Adrianu Haluzovú, Bytom Lúka 105

Hlasovanie poslancov: za 6 proti 0 zdržal 0

## **11. Rôzne – a) informácia o čerpaní rozpočtu**

Písomne neboli podané žiadne otázky k rozpočtu.

Pavol Šprlák – Zmora - ja by som chcel vysvetlenie k niektorým príjmom a výdavkom.

Pán starosta – otázky postúpime pani Savkovej

### **Uznesenie č. 15/2021**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **berie na vedomie** Správu o čerpaní rozpočtu k 31.12.2020

Hlasovanie poslancov: za 6 proti 0 zdržal 0

## **b) Určenie pozemku na umiestnenie kontajnerov na separovaný zber v obci**

Na pracovnej porade sme sa dohodli, že treba vybudovať stojisko na kontajnery na obecných pozemkoch, aby kontajnery neboli na námestí

#### **Uznesenie č. 16/2021**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje** vybudovanie stojísk pre kontajnery na separovaný zber na p. č. C 549 o výmere 162 m<sup>2</sup>, 548/3 o výmere 48 m<sup>2</sup>, C 548/2 o výmere 114 m<sup>2</sup>

Hlasovanie poslancov: za 6 proti 0 zdržal 0

#### **10. Interpelácie poslancov** - nebola podaná žiadna interpelácia

#### **11. Diskusia**

**Pavol Šprlák – Zmora** – prečo neprijímame nové VZN ?

**Zuzana Plevíková** – NR SR prijala novelu živnostenského zákona a zák. o obecnom zriadení, ktorá ruší oznamovaciu povinnosť o otváracích hodinách s účinnosťou od 01. 07. 2021

**Marianna Štipanitzová** – dávam na zváženie poslancom aj pánu starostovi nainštalovanie meračov rýchlosti, majú to okolité obce, má to psychologický efekt

**Pán starosta** - denne tu stojí policajná hliadka, po konzultácii s dopravným projektantom máme informáciu, že efekt meračov trvá asi 2 hodiny. Ešte existujú semaforey, ktoré zastavia auto, pokiaľ prekračuje rýchlosť. Nie je to problém nainštalovať, ak to odsúhlasíte.

Nainštalovali sme na miestnej komunikácii značku STOP zo staveniska na cestu pri kostole

**Miroslav Jánošík** - aký je rozdiel medzi semaforom a radarom?

**Pán starosta** – rozdiel je v cene, semafor stojí cca 5 000,- a merače rýchlosti približne 1 600,-€

**Pavol Šprlák Zmora** – skúste zistiť aké sú ceny semaforov a radarov, potom sa k diskusii môžeme vrátiť

**Pán starosta** - informoval o plánovanom označení názvov ulíc a určenie orientačných čísiel v obci Lúka, občania dostanú od obce potvrdenie a doklady budú menené bez poplatku

**Marianna Štipanitzová** - videla som, že pracovníci obce čistia priľahlý pozemok medzi detským ihriskom a hlavnou cestou, budú pokračovať, lebo sú tam kopy

**Pán starosta** – čakáme na drvičku konárov, pán Rendvanský v týždni ostrihal stromy, dosypal kôru

**Pavol Šprlák – Zmora** – nedáme pozdĺž chodníka pri hlavnej ceste nejakú výsadbu?

**Pán starosta** – pán Rendvanský navrhne, čo by bolo vhodné a aký by bol rozpočet

**Pavol Šprlák – Zmora** – navrhujem urobiť brigádu na jarné upratovanie, treba dať urobiť novú rúru na vianočný stromček

**Marianna Štipanitzová** - aj zo strany rodičov je záujem zúčastniť sa na brigáde

**Pán starosta** - poďakoval prítomným za účasť a aktivitu v diskusii.

Zasadnutie bolo ukončené o 19:15 hodine.

Zapisovateľ: Mgr. Anna Čechvalová .....

Zvukový záznam: René Richter .....

Overovatelia zápisnice:

Miroslav Jánošík .....

Mgr. Marianna Štipanitzová .....

Ing. Marian Haluza v. r.  
starosta obce