

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúka, ktoré sa uskutočnilo dňa 28.05. 2021 o 17:00 hodine na Obecnom úrade v Lúke

OcÚL/85/2021/003

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril o 17.00 hod starosta obce privítaním prítomných.

Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomní sú 7 poslanci.

2. Určenie zapisovateľa, vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil:

Zapisovateľku rokovania: – Mgr. Anna Čechvalová

Zhotoviteľa zvukového záznamu – René Richter

Overovateľov zápisnice – Anna Janžová, Mgr. Matúš Martinka

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predložil návrh programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a doručený poslancom OZ navrhol zrušiť bod 10 – prenájom vodojemu a poslanci jednohlasne súhlasili

Hlasovanie: za	7
zdržal sa	0
proti	0

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu,
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra
6. Schválenie nájmov v bytovom dome 266
7. Schválenie dotácií organizáciám v zmysle VZN č. 4/2019 o poskytovaní dotácií
8. Schválenie VZN č. 1/2021 o podmienkach držania psov
9. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy
10. Prenájom vodojemu
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** program rokovania.

Hlasovanie poslancov: za 7 proti 0 zdržal 0

4. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie 9/2021 - Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra - splnené

Uznesenie 10/2021 Žiadosť Euroinvest EU s.r.o. o zníženie nájmu v prevádzke Bar na ihrisku - splnené

Uznesenie 11/2021 Vybudovanie optickej siete v obci Lúka - splnené

Uznesenie 12/2021 Prerokovanie protestu prokurátora proti VZN č. 3/2020 – bude sa ešte dopĺňať

Uznesenie 13/2021 Prerokovanie žiadosti o odpredaj p. č. 16/2 a 402/1 k. ú. Lúka - splnené
14/2021 Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti p. č. Reg. C 8/3 - splnené

Uznesenie č.18/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **berie na vedomie** správu o plnení uznesení.

Hlasovanie poslancov: za 7 proti 0 zdržal 0

5. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra

Vzhľadom k tomu, že sa doteraz nikto neprihlásil na funkciu HK, obec opätovne vyhlasuje voľbu HK

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo Lúka:

a) vyhlasuje v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka s funkčným obdobím šiestich rokov s úväzkom 10 % a nástupom do práce od 13.09.2021, ktoré sa uskutočnia na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lúka dňa 09.09.2021

b) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí odovzdať svoju písomnú prihlášku do volieb na Obecný úrad v Lúke do 27.08.2021 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením „Voľby hlavného kontrolóra“;

c) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí spĺňať nasledovné kvalifikačné predpoklady a iné podmienky:

- minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie,
- bezúhonnosť
- prax v odbore vítaná
- znalosť právnych a ekonomických predpisov
- užívateľské ovládanie počítača

d) určuje tieto náležitosti písomnej prihlášky do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka :

Prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce sa podáva na Obecný úrad Lúka, adresa: Obec Lúka 205, 916 33 Lúka spolu s požadovanými prílohami v zalepenej obálke označenej názvom, prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka. Obálka s prihláškou sa otvára a obsah prihlášky a jej náležitosti a prílohy sa kontrolujú až na zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom sa volí hlavný kontrolór.

Pre prijatie prihlášky do hlasovania musí včas podaná prihláška obsahovať minimálne:

- Označenie „Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka“
- Vyjadrenie zámeru kandidovať vo voľbách na hlavného kontrolóra obce Lúka
- Meno a priezvisko kandidáta, príp. titul
- Dátum narodenia
- Trvalý pobyt
- Doručovacia adresa
- Profesionálny životopis
- Dátum a podpis kandidáta
- Overené kópie dokladov o nadobudnutom vzdelaní
- Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov
- Súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby hl. kontrolóra v obecnom zastupiteľstve v Lúke.

Hlasovanie poslancov: za 7 proti 0 zdržal 0

16. Schválenie nájmov v bytovom dome 266

Žiadosť o uzatvorenie nájmovej zmluvy požiadali: Silvia Rendvanská, Jozef Bak, Ľudovít Štrba, Erika Polakovičová, František Jurica, Igor Dorocák, Zuzana Štibráryiová

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje nájom**

a) **pre Silviu Rendvanskú**, bytom Lúka 266 na 3 roky od 01.07.2021 do 30.06. 2024 v bytovom dome č. 266 byt č. 302

- b) **pre Jozefa Baka, bytom Lúka 266** na 3 roky od 01.06.2021 do 31.05. 2024 v bytovom dome č. 266 byt č. 301
- c) **pre Ľudovíta Štrbu, bytom Lúka 266** na 3 roky od 01.06.2021 do 31.05. 2024 v bytovom dome č. 266 byt č. 305
- d) **pre Eriku Polakovičovú, bytom Lúka 266** na 3 roky od 01.06.2021 do 31.05. 2024 v bytovom dome č. 266 byt č. 308
- e) **pre Františka Juricu, bytom Lúka 266** na 3 roky od 01.07.2021 do 30.06. 2024 v bytovom dome č. 266 byt č. 306
- f) **pre Igora Dorocáka, bytom Lúka 266** na 3 roky od 01.07.2021 do 30.06. 2024 v bytovom dome č. 266 byt č. 304
- g) **pre Zuzanu Štibrányiovú, bytom Lúka 266** na 3 roky od 01.06.2021 do 31.05. 2024 v bytovom dome č. 266 byt č. 307

Hlasovanie poslancov: za 7 proti 0 zdržal 0

7. Schválenie dotácií organizáciám v zmysle VZN č. 4/2019 o poskytovaní dotácií

Organizácie pôsobiace v obci Lúka požiadali o dotáciu v zmysle VZN č. 4/2019 o poskytovaní dotácií a finančných príspevkov z rozpočtu obce. Miestny športový klub žiadal 6 000,-€, JDS Slovenska Lúka 3 000,-€, DHZ 5 000,-€.

Po pracovnej porade s poslancami sa prerokovali jednotlivé žiadosti financovania jednotlivých akcií a po zhodnotení všetkých faktorov a možností rozpočtu obce sa rozhodli prideliť dotácie nasledovne:

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** pridelenie dotácii takto:

- a) Miestny športový klub Lúka, futbalový oddiel **2 000,- €**
- b) Jednota dôchodcov Slovenska ZO Lúka **700,- €**
- c) Dobrovoľný hasičský zbor Lúka **700,- €**

Organizácie sú povinné vyúčtovať dotáciu do 15. decembra 2021

Hlasovanie poslancov: za 7 proti 0 zdržal 0

8. Schválenie VZN č. 1/2021 o podmienkach držania psov

Obec zverejnila návrh VZN č. 1/2021 na úradnej tabuli, v 10 dňovej lehote neboli podané žiadne pripomienky. Týmto VZN č. 1/2021 sa ruší VZN č. 10/2002.

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje VZN č. 1/2021 o podmienkach držania**

Hlasovanie poslancov: za 7 proti 0 zdržal 0

9. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy

Obec Lúka ponúka na prenájom poľnohospodársku pôdu vo výmere 197 791,41 m² v k. ú. Lúka, v k. ú. Modrovka v hodnote 37 286,-€

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje** zámer prenájmu a vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže č. 1/2021 podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže/ Prenajímateľ :

Názov: Obec Lúka
 Sídlo: Obecný úrad Lúka, 916 33 Lúka 205
 V zastúpení : Ing. Marian Haluza, starosta obce
 IČO : 00311758
 Tel. č. : 033/7730566
 e-mail: kancelaria@obecluka.sk
 web: www.obecluka.sk

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- 1.** Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 197 791,41 m² v k. ú. Lúka, v k. ú. Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom, podľa uvedeného zoznamu vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom na obec Lúka.

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²	Nájomné v €	BPEJ	CENA BPEJ (základná cena)	Druh pozemku	KU
1	29		77	76,28	1/1	77,00	0,38	0102002	0,3319	ZAHRADY	LÚKA
1		555/1	2653	2252,52	1/1	2653,00	6,63		0,0000	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	801		414	81,24	1/1	414,00	0,13	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	816		241	241,00	1/1	241,00	0,08	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	881/1		360	360,00	1/1	360,00	0,12	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	895		540	496,32	1/1	540,00	0,11		0,0000	Orná pôda	LÚKA
1		943/54	1121	1116,40	1/1	1121,00	2,88	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
1	1103		654	354,64	1/1	654,00	0,55	0154672	0,0564	Orná pôda	LÚKA
1	1105/2		662	167,04	1/1	662,00	0,64	0154672	0,0564	Orná pôda	LÚKA
1	1160		61	29,60	1/1	61,00	0,02	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
1	1162		122	120,80	1/1	122,00	0,04	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
1	1164		281	129,88	1/1	281,00	0,10	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
1	1166/2		378	202,96	1/1	378,00	0,06	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
1	1223		471	450,88	1/1	471,00	1,68	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
1	1320/41		3904	2574,16	1/1	3904,00	1,27	0292682	0,0216	Ostatne plochy	LÚKA
1	1637		75044	63462,32	1/1	75044,00	350,29	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
1	1638		8571	8480,80	1/1	8571,00	42,22	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
1	1639/17		928	928,00	1/1	928,00	4,62	0102002	0,3319	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	1639/25		3390	2286,88	1/1	3390,00	14,01	0102002	0,3319	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	1639/33		21	20,68	1/1	21,00	0,05		0,0000	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	1645		1561	1271,12	1/1	1561,00	3,89	0114062	0,1361	Ostatne plochy	LÚKA
1	1647/16		1637	1623,32	1/1	1637,00	3,32	0114062	0,1361	Zastavane plochy a nad	LÚKA

1	1647/221		633	527,68	1/1	633,00	0,38	0102002	0,3319	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	1663		461	423,48	1/1	461,00	0,96	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
1	1666/1		819	788,32	1/1	819,00	1,67	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
1	1666/2		570	535,88	1/1	570,00	1,16	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
1	1700/8		975	975,00	1/1	975,00	4,85	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
1	1700/20		2417	2119,76	1/1	2417,00	4,71	0114062	0,1361	Ostatne plochy	LÚKA
1	1700/22		1334	1328,08	1/1	1334,00	6,62	0102002	0,3319	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	2212		608	608,00	1/1	608,00	0,20	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	2214/1		435	435,00	1/1	435,00	0,14	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	2268		906	645,44	1/1	906,00	0,29	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	2281/11		1008	1008,00	1/1	1008,00	2,94	0102002	0,3319	Zastavane plochy a nad	LÚKA
1	2318		3021	2884,40	1/1	3021,00	1,28	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1	2372/1		32070	26765,40	1/1	32070,00	32,15	0288212	0,1062	Orná pôda	LÚKA
1	2442		4510	3529,28	1/1	4510,00	4,09	0287242	0,0763	Orná pôda	LÚKA
1	2450		7214	6531,00	1/1	7214,00	6,19	0287242	0,0763	Orná pôda	LÚKA
1	2481		482	398,16	1/1	482,00	1,54	0248002	0,2124	Orná pôda	LÚKA
1	2577		248	248,00	1/1	248,00	0,12	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
1	2764		1180	1172,96	1/1	1180,00	0,57	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
1	2783/2		270	228,68	1/1	270,00	0,19	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
1	2784		583	571,16	1/1	583,00	0,24	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
1	2789		633	633,00	1/1	633,00	0,27	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
388	507		1716	1403,68	10/21	817,14	2,35	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
388	2329/1		655	580,52	10/21	311,90	0,16	0290262	0,0432	Orná pôda	LÚKA
388	2329/2		535	529,88	10/21	254,76	0,16	0290262	0,0432	Orná pôda	LÚKA
388	2423		874	870,92	10/21	416,19	0,21	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
388	2670		1363	1363,00	10/21	649,05	0,76	0287232	0,0813	Orná pôda	LÚKA
388	2699		327	312,24	10/21	155,71	0,07	0290462	0,0332	Trvalé trávne porasty	LÚKA
391	2490/2		191	85,04	24/63	72,76	0,16	0248002	0,2124	Orná pôda	LÚKA
391	2498		694	678,36	24/63	264,38	0,82	0248002	0,2124	Orná pôda	LÚKA
392	510		4744	4270,88	60/126	2259,05	6,72	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
392	588		2583	2548,52	60/126	1230,00	3,19	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
392	751/1		298	295,52	60/126	141,90	0,05	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	814		802	799,00	60/126	381,90	0,12	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	823/1		352	317,96	60/126	167,62	0,05	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	1110/2		565	140,28	60/126	269,05	0,09	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	1173		943	682,72	60/126	449,05	0,14	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
392	1276		1809	1754,00	60/126	861,43	1,85	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
392	1584		1892	1892,00	60/126	900,95	4,21	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
392	1617		957	957,00	60/126	455,71	2,27	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
392	1649		252	252,00	60/126	120,00	0,24	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
392	1690		680	651,12	60/126	323,81	0,66	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
392	2147		486	486,00	60/126	231,43	0,07	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA

392	2188		1363	1291,76	60/126	649,05	0,31	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	2205		130	130,00	60/126	61,90	0,07	0287242	0,0763	Orná pôda	LÚKA
392	2301/1		1009	927,32	60/126	480,48	0,16	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	2301/2		480	442,64	60/126	228,57	0,06	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	2486		389	69,48	60/126	185,24	0,56	0248002	0,2124	Orná pôda	LÚKA
392	2521		867	810,80	60/126	412,86	0,13	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
392	2607/1		433	405,48	60/126	206,19	0,13	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
392	2725		816	354,48	60/126	388,57	0,17	0290462	0,0332	Trvalé trávne porasty	LÚKA
392	2748		399	338,48	60/126	190,00	0,09	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
418	881/2		356	341,12	3/4	267,00	0,08	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
418	1105/1		662	254,04	3/4	496,50	0,43	0154672	0,0564	Orná pôda	LÚKA
418	1166/1		403	203,28	3/4	302,25	0,05	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
418	1332/2		156	149,52	3/4	117,00	0,56	0102002	0,3319	ZAHRADY	LÚKA
418	2214/2		263	198,24	3/4	197,25	0,09	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
418	2783/1		273	273,00	3/4	204,75	0,09	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
419	2719		4845	3159,20	5/30	807,50	0,39	0290462	0,0332	Trvalé trávne porasty	LÚKA
420	596		3996	3996,00	20/200	399,60	0,96	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
420	739		371	280,24	20/200	37,10	0,02	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
420	800		496	401,28	20/200	49,60	0,02	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
420	876		399	397,96	20/200	39,90	0,01	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
420	887/1		939	935,04	20/200	93,90	0,03	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
420	1069		928	668,92	20/200	92,80	0,07	0154672	0,0564	Orná pôda	LÚKA
420	1143		248	234,80	20/200	24,80	0,01	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
420	1147		352	272,76	20/200	35,20	0,01	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
420	1151		414	261,52	20/200	41,40	0,02	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
420	2231		1475	1432,92	20/200	147,50	0,12	0287242	0,0763	Orná pôda	LÚKA
420	2597		1298	1279,04	20/200	129,80	0,06	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
420	2703		834	823,28	20/200	83,40	0,04	0290462	0,0332	Trvalé trávne porasty	LÚKA
420	2797		529	529,00	20/200	52,90	0,02	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
420	2800		608	595,40	20/200	60,80	0,03	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
421	1177		108	70,80	10/21	51,43	0,02	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
422	554/2		1888	1849,96	1/2	944,00	3,29	0244202	0,2373	Orná pôda	LÚKA
422	1163/2		363	210,12	1/2	181,50	0,06	0292682	0,0216	ZAHRADY	LÚKA
422	1662/1		766	708,08	1/2	383,00	0,79	0114062	0,1361	Orná pôda	LÚKA
422	1728/1		332	332,00	1/2	166,00	0,83	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
422	2135		727	465,80	1/2	363,50	0,12	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
422	2213		525	444,48	1/2	262,50	0,08	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
422	2317/1		3827	3818,52	1/2	1913,50	0,62	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
422	2444/2		5262	4397,92	1/2	2631,00	2,28	0287242	0,0763	Orná pôda	LÚKA
422	2578/1		1047	990,32	1/2	523,50	0,32	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
422	2590		798	798,00	1/2	399,00	0,20	0290462	0,0332	Orná pôda	LÚKA
422	2790		1324	1301,76	1/2	662,00	0,28	0254672	0,0282	Orná pôda	LÚKA
423	1102		1090	592,44	1/3	363,33	0,30	0154672	0,0564	Orná pôda	LÚKA

423	1573		286	144,16	1/3	95,33	0,24	0102002	0,3319	ZAHRADY	LÚKA
426	1621		3255	3245,36	1/40	81,38	0,40	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
427	2323		3827	3786,72	2/24	318,92	0,12	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
428	1592		3514	3490,80	2/12	585,67	2,88	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
431	802		712	662,00	1/3	237,33	0,08	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
431	1369		147	147,00	1/3	49,00	0,24	0102002	0,3319	ZAHRADY	LÚKA
431	2273		2388	2388,00	1/3	796,00	0,26	0292682	0,0216	Orná pôda	LÚKA
1011	2392		4881	3956,48	60/126	2324,29	2,37	0288212	0,1062	Orná pôda	LÚKA
1319	1622		2777	2777,00	1/40	69,43	0,35	0102002	0,3319	Orná pôda	LÚKA
1388	1336		162	155,56	20/200	16,20	0,08	0102002	0,3319	ZAHRADY	LÚKA
617	215/2		3688	2649,28	1/1	3688,00	10,27	0112003	0,1885	Trvalé trávne porasty	MODROVKA
						197791,41	559,30				

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
ZAHRADY	2230,73	2,00
Zastavane plochy a nadvorá	11604,00	38,59
Orná pôda	170951,50	497,90
Ostatne plochy	7882,00	9,87
Trvalé trávne porasty	5123,19	10,95

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
LÚKA	194103,41	549,03
MODROVKA	3688,00	10,27

2. Účel nájmu:

Účelom nájmu je využitie poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodársku výrobu, pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín ako aj na plnenie podnikateľských záujmov v poľnohospodárskej výrobe. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa

3. Výška nájomného:

Minimálna výška nájomného za poľnohospodárske pozemky je 1,5% z celkovej ceny pôdy /rok. Nájomca zabezpečí zhodnotenie pozemkov na vlastné náklady.

4. Nehnuteľnosti podľa bodu 1. je možné prenajať len en bloc/vcelku.

II.

Podmienky účasti v súťaži :

1. Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.

2. Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci podnikajúci v poľnohospodárstve, právnické osoby s predmetom podnikania v poľnohospodárstve, samostatne hospodáriaci roľníci, ktorí zaplatia zábezpeku vo výške 20% z ročnej minimálnej výšky nájomného a náklady na spracovanie obchodnej verejnej súťaže 30,-€ t. j. spolu 142,- € na účet obce Lúka v Prima banke: Číslo účtu: SK02 5600 0000 0058 0282 3001, variabilný symbol 202101 Doklad o zaplatení musí byť súčasťou ponuky.

3. Návrh musí obsahovať :

a) Identifikačné údaje záujemcu :

U fyzickej osoby : Meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum

U právnickej osoby :

obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe právnu formu, dátum, meno a podpis osoby konajúcej menom, fotokópiu aktuálneho výpisu obchodného registra, nie starší ako 3 mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz alebo nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie

b) špecifikáciu nehnuteľností- predmet nájmu

c) navrhovanú cenu nájomného, ktorá nesmie byť nižšia ako 1,5 % z celkovej hodnoty pôdy ročne t. j. 559,3 €

d) účel využitia nehnuteľností, zdôvodnenie záujmu- podnikateľský zámer

e) čestné vyhlásenie záujemcu, že pristúpi k uzavretiu nájomnej zmluvy uvedenej v prílohách obchodnej verejnej súťaže (v prípade dohody oboch zmluvných strán môže byť zmluva upravená)

f) čestné vyhlásenie záujemcu, že v čase podania návrhu nemá podlžnosti voči vyhlasovateľovi v prípade nedoplatkov ich uhradí najneskôr v deň vopred pred podpisom zmluvy

g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi

h) číslo bankového účtu záujemcu pre prípad vrátenia zábezpeky.

4. Obhliadka nehnuteľností bude po dohode s prenajímateľom. Predmet nájmu si môže záujemca pozrieť na mapovom podklade, ktorý je k dispozícii na obecnom úrade Lúka a bude súčasťou zverejnenej výzvy aj na stránke Obecného úradu.

5. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže nebude do súťaže zaradený.

6. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku.

7. Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 30. 06.2021 12:00 hod.** do

Podateľne Obce Lúka.

8. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov, spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zapečatenom obale s označením / **VOS - Prenájom pozemkov - NEOTVÁRAŤ** /.

III.

Vyhodnotenie návrhov :

1. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov na zasadnutí Komisie pre otváranie obálok.

2. Komisiu tvoria všetci poslanci a starosta obce Lúka. Doručené obálky s návrhmi otvára komisia a spisuje o tom zápis.

Kritéria hodnotenia ponúk sú nasledovné :

- Ponúkaná cena.....(100 % percent pri rozhodovaní)

V prípade rovnakej ponuky dvoch záujemcov, rozhodne komisia svojim hlasovaním o víťazovi.

3. Vyhlasovateľ oznámi v lehote do 5 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov jednotlivým záujemcom. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je do 10 dní od prijatia výsledkov súťaže.

4. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.

6. Navrhovatelia (záujemcovia) nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

7. Neúspešným účastníkom sa vráti zábezpeka do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 10 dní od vyzvania.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

Lúka,

Ing. Marian Haluza
starosta obce

Hlasovanie poslancov: za 7 proti 0 zdržal 0

11. Rôzne –

Pavol Šprlák Zmora – aký je stav čerpania 15 000 € dotácie na domček 130, máme plán na čo chceme peniaze použiť?

Pán starosta - ešte zostáva 12 000,- € až 13 000,- € materiál na plot je už kúpený, chceme dokončiť WC a kuchynku a napojenie na kanalizáciu, projekt je spracovaný, ešte rozmýšľame či nenapojiť domček na elektrinu, zatiaľ nie je napojený.

Miroslav Jánošík – elektriku tam určite treba dotiahnuť

Pavol Šprlák Zmora - máme už vybranú firmu na práce?

Pán starosta – nie firma nie je zatiaľ vybraná

Pavol Šprlák Zmora – treba sa s tým poponáhľať, aby nám peniaze neprepadli

10. Interpelácie poslancov –

Pán starosta - informoval poslancov, že bola predložená písomná interpelácia od p. Šprláka

- žiada vysvetlenie k rozpočtu za rok 2020, kedy bol naposledy schválený upravený rozpočet? Prečo došlo k úprave rozpočtu?

- pošlite mi rozklad aké boli dohody uzavreté a odmeny vyplatené. Nepotrebujem vedieť mená pri odmenách komu, stačí mi rozklad sumy.

Písomná interpelácia je prílohou zápisnice

Pani Marianna Štipanitzová – ako pokračujeme s vybudovaním stojísk pre kontajnery?

Pán starosta – momentálne nepokračujeme, oslovili sme projektanta pána Horáka, pretože je tam problém s elektrinou, je tam vysoké napätie, 10 m ochranné pásmo na každú stranu,

Oslovil som aj pána Rabčana, aby pripravil tiež návrh.

11. Diskusia

Pán starosta - oboznámil poslancov o testovaní na Covid 19. Naša obec bude testovať v sobotu 5.6.2021, a pokiaľ budú ľudia potrebovať test, máme zazmluvnenú zdravotníčku. Je to služba pre občanov, pretože testy stále potrebujú napr. k zubárovi, na prijímacie skúšky

Obecná knižnica bude v miestnosti, kde bol kedysi materiál CO

Pán Pavol Šprlák Zmora - máme nejakú odpoveď na našu žiadosť o zateplenie telocvične, a na ČOV?

Pán starosta – nemáme zatiaľ odpoveď, štát zlyháva

Pán Miroslav Jánošík – môj názor je, že by sme nemali testovať, pretože je to mrhanie financiami

Pán starosta - poďakoval prítomným za účasť a aktivitu v diskusii.

Zasadnutie bolo ukončené o 17:44 hodine.

Zapisovateľ: Mgr. Anna Čechvalová

Zvukový záznam: René Richter

Overovatelia zápisnice:

Anna Janžová

Mgr. Matúš Martinka

Ing. Marian Haluza v. r.
starosta obce