

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúka, ktoré sa uskutočnilo dňa 21.04. 2022 o 19:00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Lúke

OcÚL/223/2022/003

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril o 19.00 hod starosta obce privítaním prítomných.

Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Prítomní sú 5 poslanci.

Ospravedlnení: Martin Klučovský, René Richter

2. Určenie zapisovateľa, vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil overovateľov zápisnice: Mgr. Matúš Martinka, Miroslav Jánošík

Zapisovateľku rokovania: – Mgr. Anna Čechvalová

Zhotoviteľa zvukového záznamu – Mgr. Matúš Martinka

3. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predložil návrh programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a doručený poslancom OZ a navrhol doplniť o bod: Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre DHZO Modrovka bod 15

Hlasovanie poslancov. Za 4 proti 1 (Pavol Šprlák – Zmora) zdržal sa 0

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu,
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Schválenie návrhu VZN č. 1/2022 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev
7. Vyhlásenie zámeru predaja pozemkov k. ú. Modrovka Reg. E 215/1 a 215/2
8. Záverečný účet za rok 2021
9. Vymenovanie veliteľa DHZO Lúka – oboznámenie
10. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku Reg. E č. 54 pre Ing. Lukáš Domin
11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcelách Reg. C 257, 258/2 k. ú. Lúka pre Ján Čuvala, Modrovka
12. Rozšírenie pôvodnej žiadosti o zmenu územného plánu na p. Reg. E č. 11019 a Reg. E č. 11018 k. ú. Lúka
13. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu
14. Protokol o odovzdaní majetku do správy ZŠ s MŠ Lúka – Učebňa IKT
15. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre DHZO Modrovka
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** program rokovania s navrhnutými zmenami.

Hlasovanie poslancov: za 4 proti 1 (Pavol Šprlák – Zmora) zdržal 0

4. Kontrola plnenia uznesení

3/2022 – voľba HK - splnené

4/2022 – dotácie organizáciám - splnené
5/2022 - nájom bytu - splnené
6/2022 - zmena ÚP - splnené
9/2022 - zmena ÚP krematórium - splnené
10/2022 – odpredaj pozemku C 428/1(Klimesš) – splnené

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo Lúka **berie na vedomie** správu o plnení uznesení
Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

5. Voľba hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo Lúka:

a) vyhlasuje v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka s funkčným obdobím šiestich rokov s úväzkom 10 % a nástupom do práce od 06.06.2022, ktoré sa uskutočnia na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lúka dňa 02.06.2022

b) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí odovzdať svoju písomnú prihlášku do volieb na Obecný úrad v Lúke do 20.05.2022 do 12:00 hod. v zalepenej obálke s označením „Voľby hlavného kontrolóra“;

c) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí spĺňať nasledovné kvalifikačné predpoklady a iné podmienky:

- minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie,
- bezúhonnosť
- prax v odbore vítaná
- znalosť právnych a ekonomických predpisov
- užívateľské ovládanie počítača

d) určuje tieto náležitosti písomnej prihlášky do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka :

Prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce sa podáva na Obecný úrad Lúka, adresa: Obec Lúka 205, 916 33 Lúka spolu s požadovanými prílohami v zalepenej obálke označenej názvom, prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka. Obálka s prihláškou sa otvára a obsah prihlášky a jej náležitosti a prílohy sa kontrolujú až na zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom sa volí hlavný kontrolór.

Pre prijatie prihlášky do hlasovania musí včas podaná prihláška obsahovať minimálne:

- Označenie „Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka“
- Vyjadrenie zámeru kandidovať vo voľbách na hlavného kontrolóra obce Lúka
- Meno a priezvisko kandidáta, príp. titul
- Dátum narodenia
- Trvalý pobyt
- Doručovacia adresa
- Profesionálny životopis
- Dátum a podpis kandidáta
- Overené kópie dokladov o nadobudnutom vzdelaní
- Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov
- Súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby hl. kontrolóra v obecnom zastupiteľstve v Lúke.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

6. Schválenie návrhu VZN č. 1/2022 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev

Pán starosta informoval poslancov, že navrhované VZN resp. návrhy názvov ulíc boli zverejnené už pred rokom, a každý mal dosť času dať k názvom ulíc pripomienky. Samotný návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli Pán starosta prečítal list prokurátora, ktorý v rámci previerky stavu

zákonnosti žiada od obce Lúka, aby oznámila či má prijaté VZN o názvoch ulíc, a ak nemá tak prečo ho doposiaľ neprijala.

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** VZN č. 1/2022 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev.

Hlasovanie poslancov: za 0 proti 0 zdržal 5 (Miroslav Jánošík, Pavol Šprlák – Zmora, Anna Janžová, Matúš Martinka, Zuzana Plevíková)

Uznesenie č. 14/2022 nebolo schválené.

7. Vyhlásenie zámeru predaja pozemkov k.ú. Modrovka Reg. E 215/1 a 215/2

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo Lúka v zmysle § 9a ods. 2 Zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje zámer** predaja pozemkov Reg. E 215/2 o výmere 3688 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a parcelu Reg. E 215/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 434 m² v k. ú Modrovka, LV 617, ktoré sú vo vlastníctve obce Lúka v 1/1.

Spôsob predaja: verejná obchodná súťaž

Minimálna cena za 1m²:

- | | |
|--|---------------------|
| - parcela E 215/2 – 35,00/m ² | 129 080,00 € |
| - parcela E 215/1 – 8,72/m ² | 3 784,48 € |

Spolu celkom 132 864,48 €

Hlavným kritériom bude najvyššia ponúknutá cena vo verejnej obchodnej súťaži.

Verejná obchodná súťaž bude vyhlásená obecným zastupiteľstvom Lúka. Podrobné podmienky verejnej obchodnej súťaže aj s návrhom kúpno – predajnej zmluvy budú zverejnené v regionálnej tlači a na webovom sídle obce Lúka.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

8. Záverečný účet za rok 2021

Záverečný účet bol v zmysle zákona zverejnený na webovej stránke obce Lúka.

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

a) **berie na vedomie** Záverečný účet za rok 2021

b) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 634,01 €.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

9. Vymenovanie veliteľa DHZO Lúka – oboznámenie

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **berie na vedomie:**

a) **vymenovanie veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru Lúka** p. Andreja Krajčího, bytom Lúka 194 dňom 01.04.2022 v zmysle ustanovenia § 33ods. 5 Zák. NR SR 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov po zosnulom Mgr. Mariánovi Kriškovi (07.03.2022)

b) **vymenovanie do funkcie technika - strojnika Dobrovoľného hasičského zboru Lúka** p. Tomáša Moronga, bytom Bavlnárska 314// Trenčín dňom 01.04.2022

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

10. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku Reg. E č. 54 pre Ing. Lukáš Domin

Dňa 04.04.2022 bola obci Lúka doručená žiadosť p. Ing. Lukáša Domina, bytom Lúka 133 na odkúpenie 65 m² časti obecnej parcely Reg. E č. 54 o celkovej výmere 9 362 m². Jedná sa o vjazd do rodinného domu žiadateľa.

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **neschvaľuje** odpredaj časti obecnej parcely Reg. E o výmere 65 m² pre Ing. Lukáša Domina, bytom Lúka 133

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parcelách Reg. C 257, 258/2 k. ú. Lúka pre Ján

Čuvala, Modrovka 77

Dňa 04.04.2022 požiadal p. Ján Čuvala obec Lúka o zriadenie vecného bremena na obecnej p.č. Reg. C 257 a Reg. C 258/2 k. ú. Lúka na zriadenie NN prípojky na parcelu Reg. C 258/1, LV 1640, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Elektrický stĺp z ktorého bude vedená prípojka sa nachádza na obecnej parcele Reg. C 257.

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** zriadenie vecného bremena na p. Reg. C 257 a Reg. C 258/2 na výstavbu NN prípojky k p. č. C 258/1. Prípojka NN bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie, zhotovenej Ing. Jánom Sučanom, autorizovaným stavebným inžinierom. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša žiadateľ.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

12. Rozšírenie pôvodnej žiadosti o zmenu územného plánu na p. Reg. E č. 11019 a Reg. E č. 11018 k.ú. Lúka

Firma Catering MD Zvolen s.r.o., požiadala 13.01.2022 o zmenu ÚP, ktorú následne OZ schválilo na svojom zasadnutí 27.01.2022 a v svojej žiadosti uviedla iba p. č. E2281/12 a E 2281/13 k. ú. Lúka za účelom výstavby reštauračného komplexu. 11.04.2022 bola obci doručená doplňujúca žiadosť o rozšírenie zmeny ÚP aj o p. Reg. E č. 11019 a Reg. E č.11018 k. ú. Lúka

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **súhlasí** so zmenou územného plánu obce Lúka na p. Reg. E 11019 a Reg. E 110818 1018 k.ú. Lúka pre firmu Catering MD Zvolen s.r.o., Neresnícka cesta 960 01 Zvolen IČO: 53452283 za účelom výstavby reštauračného komplexu. Náklady na zmenu územného plánu v plnej výške hradí žiadateľ.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

13. Správa Komisie na ochranu verejného záujmu

Správu komisie predniesol poslanec Miroslav Jánošík, kde konštatoval, že starosta obce podal v stanovenom termíne oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov za rok 2021.

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **berie na vedomie** správu Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce o tom, že verejný funkcionár - starosta obce podal oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov obce za rok 2021 v stanovenom termíne v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Obecné zastupiteľstvo ukladá podľa zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov povinnosť archivovať dokumenty z komisie a to takým spôsobom, akým mu to ukladá zákon.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

14. Protokol o odovzdaní majetku do správy ZŠ s MŠ Lúka – Učebňa IKT

Jedná sa o prevod zariadenia IKT učebne v hodnote 25 111 € a stavebné práce v IKT učebni v hodnote 19 495,27€

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **berie na vedomie Protokol č. 1 o odovzdaní majetku do správy ZŠ s MŠ Lúka 135**

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

15. Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre DHZO Modrovka

DHZO Modrovka požiadal 20.4. 2022 o finančnú podporu vo výške 300,-€ pri výchove mladých hasičov, keďže sa jej zúčastňuje aj mládež z Lúky.

Pavol Šprlák – Zmora - môj návrh je taký, aby veci zakúpila DHZO Lúka, ak bude treba, aby sme tú techniku mohli využiť aj na Lúke, ak by aj u nás vznikol taký klub, aby to aj naši žiaci využívali.

Treba to prebrať s naším veliteľom DHZO Lúka.

Pán starosta – žiaci potrebujú menšie hadice, aby sa mohli zúčastňovať výcviku a súťaží.

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo v Lúke schvaľuje dotáciu pre DHZO Modrovka vo výške 300,-€. Vyúčtovanie dotácie je DHZO Modrovka povinná podať na obecný úrad Lúka do 30.11.2022 v zmysle platného VZN O dotáciách

Hlasovanie poslancov: za 4 proti 0 zdržal 1 (Pavol Šprlák – Zmora)

16. Interpelácie poslancov

Nebola vznesená žiadna interpelácia

17. Diskusia

Pán Pavol Šprlák – Zmora – chcem sa spýtať na trafostanicu, materiály nám boli poslané, kde žiadali o zmenu oproti pôvodnému návrhu.

Pán starosta - nová stanica má byť ako bolo pôvodne navrhnuté vedľa pôvodnej. Investor opäť žiada umiestnenie trafostanice vedľa vysieláča na ihrisku, doposiaľ nie je vzájomná dohoda.

Pán Pavol Šprlák – aký typ stromov vysadíme okolo ihriska?

Pán starosta – nesmú tam ísť zahraničné stromy, návrh spracuje pán Rendvanský, bude závisieť na dostupnosti a cene stromkov

Pavol Šprlák – Zmora – ako to bude s dobudovaním stojiska pre kontajnery

Pán starosta – ako som vás informoval na OZ 27.01.2022 a opäť to opakujem, že podľa nového zákona od 01.01.2023 každá domácnosť bude triediť odpad doma.

Pavol Šprlák – Zmora – mohli by byť aj ostatní poslanci oboznámení o hospodárení Šáchor s.r.o s návrhom rozpočtu na tento rok?

Pán starosta – všetko sa prerokuje na Valnom zhromaždení 26.04.2022 a poslanci sa môžu zasadnutia zúčastniť

Pán starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie o 19:55 hodine.

Zapisovateľ: Mgr. Anna Čechvalová

Zvukový záznam: Matúš Martinka

Overovatelia zápisnice: Mgr. Matúš Martinka

Miroslav Jánošík

Ing. Marian Haluza v. r.
starosta obce