

# Zápisnica

## zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lúka, ktoré sa uskutočnilo dňa 23.06. 2022 o 19:00 hodine v zasadačke Obecného úradu v Lúke

OcÚL/317/2022/003

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie otvoril o 19.00 hod starosta obce privítaním prítomných.

Skonštatoval, že zastupiteľstvo je uznášania schopné. Prítomní sú 5 poslanci.

Ospravedlnení: Anna Janžová, Zuzana Plevíková

### **2. Určenie zapisovateľa, vyhotoviteľa zvukového záznamu a overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil overovateľov zápisnice: Mgr. Matúš Martinka, René Richter

Zapisovateľku rokovania: – Mgr. Anna Čechvalová

Zhotoviteľa zvukového záznamu – Mgr. Matúš Martinka

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predložil návrh programu, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a doručený poslancom OZ.

Hlasovanie poslancov. Za 5 proti zdržal sa 0

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra
6. Predaj pozemkov k. ú. Modrovka Reg. E 215/1 a 215/2
7. Úprava rozpočtu
8. Schválenie nájomov v bytovom dome
9. Určenie počtu volebných obvodov, počet poslancov a úväzok starostu pre komunálne voľby 2022
10. Zmeny a doplnky územného plánu obce Lúka č. 6 – doplnenie
11. Výmena okien a podlahy v zasadačke miestnosti Miestneho športového klubu
12. Predaj budovy firmy CHIRANA PROGRESS – informácia
13. Rôzne
14. Interpelácie poslancov
15. Diskusia
16. Záver

### **Uznesenie č. 24/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Lúka **schvaľuje** program rokovania s navrhnutými zmenami.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

### **4. Kontrola plnenia uznesení**

13/2022 – voľba HK - splnené

14/2022 – VZN o názvoch ulíc – nebolo prijaté

15/2022 – zámer predaja - splnené

16/2022 - zmena ÚP - splnené  
17/2022 - splnené  
18/2022 – splnené  
19/2022 - splnené  
20/2022- splnené  
21/2022- splnené  
22/2022- odovzdanie majetku IKT učebňa – plní sa  
23/2022 – Dotácia DHZO Modrovka – splnené

#### **Uznesenie č. 25/2022**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **berie na vedomie** správu o plnení uznesení  
Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

#### 5. Voľba hlavného kontrolóra

#### **Uznesenie č. 26/2022**

Obecné zastupiteľstvo Lúka:

- a) vyhlasuje v zmysle §18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka s funkčným obdobím šiestich rokov s úväzkom 10 % a nástupom do práce od 15.08.2022, ktoré sa uskutočnia na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lúka dňa 11.08.2022
- b) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí odovzdať svoju písomnú prihlášku do volieb na Obecný úrad v Lúke do 25.07.2022 do 15:00 hod. v zalepenej obálke s označením „Voľby hlavného kontrolóra“;
- c) kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka musí spĺňať nasledovné kvalifikačné predpoklady a iné podmienky:
- minimálne ukončené úplné stredné vzdelanie,
  - bezúhonnosť
  - prax v odbore vítaná
  - znalosť právnych a ekonomických predpisov
  - užívateľské ovládanie počítača
- d) určuje tieto náležitosti písomnej prihlášky do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka :  
Prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce sa podáva na Obecný úrad Lúka, adresa: Obec Lúka 205, 916 33 Lúka spolu s požadovanými prílohami v zalepenej obálke označenej názvom, prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce Lúka. Obálka s prihláškou sa otvára a obsah prihlášky a jej náležitosti a prílohy sa kontrolujú až na zasadnutí obecného zastupiteľstva, na ktorom sa volí hlavný kontrolór. Pre prijatie prihlášky do hlasovania musí včas podaná prihláška obsahovať minimálne:
- Označenie „Prihláška kandidáta na funkciu hlavného kontrolóra obce Lúka“
  - Vyjadrenie zámeru kandidovať vo voľbách na hlavného kontrolóra obce Lúka
  - Meno a priezvisko kandidáta, príp. titul
  - Dátum narodenia
  - Trvalý pobyt
  - Doručovacia adresa
  - Profesionálny životopis
  - Dátum a podpis kandidáta
  - Overené kópie dokladov o nadobudnutom vzdelaní
  - Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov
  - Súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby hl. kontrolóra v obecnom zastupiteľstve v Lúke.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

**6. Predaj pozemkov k. ú. Modrovka Reg. E 215/1 a 215/2 – vyhlásenie verejnej súťaže**  
**Uznesenie č. 27/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Lúke schvaľuje prebytočnosť pozemku, parc. č. Reg. E 215/2 o výmere 3688 m<sup>2</sup>, a parcela Reg. E 215/1 s výmerou 434 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 617 pre obec Lúka, okres Nové Mesto nad Váhom, k. u. Modrovka a zámer jeho predaja formou obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. s nasledovnými podmienkami súťaže:

**vyhlasuje**

**OBCHODÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

O najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Modrovka, definovaných v bode 2 súťaže, za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Vyhlasovateľ:**

Obec Lúka  
916 33 Lúka 205  
Zastúpená Ing. Marianom Haluzom, starostom obce  
IČO: 00311758  
DIČ: 2021079731  
Číslo účtu IBAN: SK02 5600 0000 0058 0282 3001

**2. Predmet verejnej obchodnej súťaže:**

2.1. Predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Lúka pozemkov registra „E“ KN parc. č. 215/2 o výmere 3688 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast a parcelu E 215/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 434 m<sup>2</sup> v k. ú. Modrovka, LV 617, ktoré sú vo vlastníctve obce Lúka v 1/1.

2.2. Nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 36/2022 zo dňa 10.04. 2022  
Ing. Elenou Trnkovou v celkovej výške **132 864,48 €**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - parcela E 215/2 – 35,00/m <sup>2</sup> | <b>129 080,00 €</b> |
| - parcela E 215/1 – 8,72/m <sup>2</sup>  | <b>3 784,48 €</b>   |

**Súťažiaci je povinný v súťažnom návrhu ponúknuť kúpnu cenu za uvedené pozemky minimálne vo výške 132 864,48 stanovenej na základe znaleckého posudku.**

**3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Ing. Marian Haluza, tel: 0903169385, e-mail: kancelaria@obecluka.sk

**4. Požadované náležitosti súťažného návrhu:**

4.1 Súťažný návrh súťažiaci predloží vo forme návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka podľa priloženého návrhu kúpnej zmluvy, kde budú doplnené údaje o súťažiacom (podľa predlohy v kúpnej zmluve) a uvedená navrhovaná cena. Návrh i kúpna zmluva musia byť spracované v slovenskom jazyku.

4.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže.

4.3 Návrh kúpnej ceny za pozemky.

4.4 Spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny, ktorá sa zhoduje s návrhom kúpnej zmluvy

4.5 V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote podpísanej kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ktorá sa v tom prípade od počiatku zrušuje.

4.6. Vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a

doplnení niektorých zákonov.

4.7. Závazok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku. Kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.

4.8. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru.

4.9. Návrh kúpnej zmluvy musí byť predložený v jednom vyhotovení, riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže.

## 1. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Ponúknutá minimálna cena za pozemky uvedená v bode 2.

5.2. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

5.3. Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie o tom, že nemajú záväzky voči Obci Lúka ako predávajúcej a voči príslušnému daňovému úradu.

5.4. Účastníci súťaže sú povinní zložiť zábezpeku vo výške 30 000,-€ na účet obce Lúka, číslo účtu: SK02 5600 0000 0058 0282 3001, variabilný symbol 202206. Doklad o zaplatení musí byť súčasťou ponuky.

5.5. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.6. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný v lehote na podávanie návrhov neskôr tým istým účastníkom súťaže, ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.7. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.

5.8. Vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Výberovej komisie zloženej z poslancov OZ Lúka a starostu obce Lúka. Vybraný účastník súťaže, ktorému bude pridelené poradie č. 1, bude bezodkladne vyrozumený, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ako víťazný a vyzvaný k podpísaniu kúpnej zmluvy, ktorú musí podpísať najneskôr do 10 dní od oznámenia, že bol v súťaži úspešný.

5.9. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu Lúka. Pri záväzných súťažných návrhoch doručených poštou je rozhodujúci dátum podateľne Obecného úradu Lúka. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa s viditeľným označením – textom „**OVS – predaj pozemkov - NEOTVÁRAŤ**“.

5.9 Obec Lúka, ako vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Obec Lúka si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy;

5.10 Lehota na podávanie návrhov je do 21.07.2022 do 15 hod.

5.11 Otváranie obálok a výber víťaznej ponuky sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie ponúk. Otváranie obálok a výber je neverejný.

5.12 Pri vyhodnocovaní predložených návrhov bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška kúpnej ceny.

5.13 Lehota na oznámenie vybraného návrhu úspešnému uchádzačovi je do **03.08.2022**.

5.14 Následne do 10 dní bude oznámené neúspešným uchádzačom, že v súťaži neuspeli.

5.15 Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži, a to ani v prípade ich úspechu v obchodnej verejnej súťaži.

5.16 Neúspešným účastníkom sa vráti zábezpeka do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.

5.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzatvorenie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 10 dní od

vyzvania.

5.18 Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden záujemca, ktorý splnil podmienky súťaže.

5.19. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr dňa 04.08.2022 na úradnej tabuli Obce Lúka a na internetovej stránke [www.obecluka.sk](http://www.obecluka.sk)

V Lúke dňa .....

Ing. Marian Haluza  
starosta Obce Lúka

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

### **7. Úprava rozpočtu**

Zmena rozpočtu vznikla prijatím preplatkov za energie a základná škola nedočerpala dotáciu, ktorú dostala v roku 2021.

Výdavky sa zvyšujú na základnej škole a nedočerpanú štátnu dotáciu z roku 2021 a príspevku na stravu od rodičov z roku 2021; na obci sa zvyšujú výdavky o vrátenú dotáciu za stravu z roku 2021 a prijaté preplatky za energie.

### **Uznesenie č. 28/2022**

Obecné zastupiteľstvo Lúka **schvaľuje úpravu rozpočtu.**

		Schválený rozpočet 2022 v €	Úprava rozpočtu v €	Rozpočet 2022 v €
Daňové príjmy	100	444 431,00		444 431,00
Nedaňové príjmy	200	53 555,00	885,00	54 440,00
Granty a transfery	300	521 637,00		521 637,00
Príjmy z transakcií	400	33 000,00	36 125,00	69 125,00
ZŠ s MŠ		58 800,00		58 800,00
<b>Príjmy spolu</b>		<b>1 111 423,00</b>	<b>37 010,00</b>	<b>1 148 433,00</b>
Bežné výdavky	600	299 780,00	14 810,00	314 590,00
Kapitálové výdavky	700	47 119,00		47 119,00
Výdavky z transakcií	800	26 000,00		26 000,00
ZŠ s MŠ		738 524,00	22 200,00	760 724,00
<b>Výdavky spolu</b>		<b>1 111 423,00</b>	<b>37 010,00</b>	<b>1 148 433,00</b>

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

### **8. Schválenie nájomov v bytovom dome**

Obci Lúka boli doručené žiadosti nájomníkov- Jozef Bak, Peter Pomajbo, Matej Cívik o predĺženie nájmu v BD 264.

### **Uznesenie č. 29/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **schvaľuje** nájom bytov v BD 264 pre:

- Jozef Bak od 01.10.2022 do 31.09. 2025
- Peter Pomajbo od 01.10.2022 do 31.09. 2025
- Matej Cívik od 01.10.2022 do 31.09. 2025

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

### **9. Určenie počtu volebných obvodov, počet poslancov a úväzok starostu pre komunálne voľby 2022**

Predseda NR SR vyhlásil rozhodnutím č. 209/2022 voľby do orgánov samosprávy obcí na 29. október 2022 v čase od 7 – 20 hodiny. OZ musí určiť počet volebných obvodov, počet poslancov a úväzok starostu obce.

#### **Uznesenie č. 30/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **určuje** pre Voľby do orgánov samosprávy 2022 v súlade s §166 ods. 3 zák. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva

a) **jeden volebný obvod** pre obec Lúka

b) **počet poslancov** Obecného zastupiteľstva Lúka na volebné obdobie 2022 – 2026 – **7 sedem**

c) **plný úväzok starostu** v súlade s §11 ods. 4 písmeno i) zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

### **10. Zmeny a doplnky územného plánu obce Lúka č. 6 – doplnenie**

Obec Lúka plánuje realizovať zmeny a doplnky ÚP č. 6 kvôli realizácii reštauračného komplexu na území obce Lúka. Obec Lúka nemala doteraz v ÚP zaevidované záhradkové osady, ktoré sa v obci nachádzajú.

#### **Uznesenie č. 31/2022**

Obecné zastupiteľstvo Lúka schvaľuje, aby zmeny a doplnky ÚP č. 6 zahŕňali aj zakreslenie záhradkových osád do územného plánu obce Lúka.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

### **11. Výmena okien a podlahy v zasadacej miestnosti Miestneho športového klubu**

V roku 2020 sme vymenili na budove č. s. 132 strechu, v roku 2021 sa dokončilo vykurovanie, elektrina, vymaľovalo sa. Chceme ešte vymeniť v spoločenskej miestnosti okná a podlahu.

#### **Uznesenie č. 32/2022**

Obecné zastupiteľstvo Lúka schvaľuje výmenu okien a podlahy v spoločenskej miestnosti v budove Miestneho športového klubu č. 132 a úpravu kuchynky. Cena za výmenu bude do 10 000,-€

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

### **12. Predaj budovy firmy CHIRANA PROGRESS s.r.o – informácia**

Majitelia CHIRANY PROGRESS odpredávajú budovu a obec musí zaujať nejaké stanovisko, pretože sa jedná o budúcnosť tejto obce. Obec dala firme CHIRANA PROGRESS s.r.o. v rámci územnoplánovacej informácie, v ktorej ju informovala, že na p. č. C 551 je možné postaviť polyfunkčnú budovu alebo verejná zeleň.

#### **Uznesenie č. 33/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Lúke **berie na vedomie** informáciu o predaji budovy CHIRANY PROGRESS postavenej na p. č. Reg. C 551. k. ú. Lúka, OZ sa stotožňuje s UPN informáciou, ktorá bola zaslaná firme CHIRANA PROGRESS s.r.o zo dňa 13.06.2022.

Hlasovanie poslancov: za 5 proti 0 zdržal 0

### **13. Rôzne:**

#### **14. Interpelácie poslancov**

Nebola vznesená žiadna interpelácia

#### **15. Diskusia**

Pán Šprlák Zmora- v rozpočte na tento rok boli vyčlenené prostriedky na rekonštrukciu verejného osvetlenia, chcem sa spýtať, či sa s tým niečo robí. Mala by sa spraviť revízia verejného osvetlenia,

zvážiť nejaké solárne svetlá, niektoré lampy by nemuseli svietiť celú noc, námestí sú 100 W svietidlá, tak aspoň tie vymeniť za 30 W.

Pán starosta - postupne vymieňame svietidlá za nové - letkové, problém je nové sídlisko. Tam sú svietidlá funkčné, ale svietia dohora. Tam sa musia kúpiť ramená, naraz to všetko vymeniť by bola finančne náročná. Autobusovú zastávku chceme osvetliť solárnymi lampami. Čakáme na nové výzvy, ktoré majú byť vyhlásené na výmenu verejného osvetlenia.

Pán Klučovský - chcem sa spýtať na ukotvenie zábran pri Jednote, či sa dajú lepšie ukotviť? pretože sú povylamované, treba zrekonštruovať kríž na Kaplne

Pán starosta – poškodené zábrany pred COOP Jednota opravíme, obec zaplatí farbu a kríž na Kaplne môžete natrieť

Pán Klučovský - ja ten kríž natriem

Pán starosta – informoval poslancov, že sú pripravené informačné tabule na inštaláciu o turistických trasách (Kaplňa, Námestie ) a lavičky na Kaplnu, sú ponáňahované nové siete na multifunkčnom ihrisku

## **16. Záver**

Pán starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie o 19:55 hodine.

Zapisovateľ: Mgr. Anna Čechvalová

.....

Zvukový záznam: Matúš Martinka

.....

Overovatelia zápisnice: Mgr. Matúš Martinka

.....

René Richter

.....

Ing. Marian Haluza v. r.  
starosta obce