



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 10.02.2023 v piatok o 18:00 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Obce Lúka

Počet poslancov: 7

Prítomní poslanci: 7 – Zuzana Fulková, Peter Gajdošech, Michal Godál, Miroslav Jánošík, Ing. Oliver Kačina, Mária Kaducová, Pavol Šprlák – Zmora prišiel o 18:16

Neprítomní poslanci:

Ostatní prítomní: Vladimír Vöröš – starosta, JUDr. Stanislava Zervanová – pracovníčka obecného úradu; Beata Bošanská - hlavná kontrolórka Obce Lúka; ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu**
2. **Schválenie programu zasadnutia**
3. **Plnenie uznesení**
4. **Interpelácie poslancov**
5. **Schválenie žiadosti o finančný príspevok na vybudovanie kanalizácie a ČOV – Lúka, Modrová a Modrovka z Enviromentálneho fondu**
6. **Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie a podanie žiadosti o nenávratné finančné zdroje týkajúce sa rekonštrukcie verejných budov – Materská škola, Jedáleň, Kuchyňa, Telocvična z plánu obnovy financovaného EÚ**
7. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lúka o požiarnej prevencii v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a ustanovení Vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii**
8. **Predloženie Žiadosti spol. EUROINVEST s.r.o.**
9. **Diskusia**
10. **Záver**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu

Starosta Obce Lúka otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Lúka a privítal prítomných poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka. Starosta Obce Lúka skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka t. j. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúka je uznášanania schopné.

Starosta Obce Lúka určil za zapisovateľa zápisnice administratívnu pracovníčku Obecného úradu Obce Lúka JUDr. Stanislavu Zervanovú. Za jej overovateľov určil poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka poslankyňu Zuzanu Fulkovú a poslankyňu Máriu Kaducovú. Za vyhotoviteľa zvukového záznamu určil poslanca Miroslava Jánošíka.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta Obce Lúka predložil poslancom zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka na schválenie program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka.

Starosta Obce Lúka navrhol opraviť bod č. 6 na nové znenie Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie na podanie žiadosti o nenávratné finančné zdroje týkajúce sa rekonštrukcie verejných budov – Materská škola, Jedáleň, Kuchyňa, Telocvičňa z plánu obnovy financovaného EÚ.

Starosta Obce Lúka dal o zmene bodu č. 6 hlasovať.

Hlasovanie:

ZA 6 hlasov PROTI 0 hlasov ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Starosta Obce Lúka navrhol doplniť ďalší nový bod zasadnutia týkajúci sa Žiadosti o zateplenie nájomného domu č. 265.

Starosta Obce Lúka dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

ZA 6 hlasov PROTI 0 hlasov ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Starosta Obce Lúka prečítal upravený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka:

- 1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu**
- 2. Schválenie programu zasadnutia**
- 3. Plnenie uznesení**
- 4. Interpelácie poslancov**
- 5. Schválenie žiadosti o finančný príspevok na vybudovanie kanalizácie a ČOV – Lúka, Modrová a Modrovka z Enviromentálneho fondu**
- 6. Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie na podanie žiadosti o nenávratné finančné zdroje týkajúce sa rekonštrukcie verejných budov – Materská škola, Jedáleň, Kuchyňa, Telocvičňa z plánu obnovy financovaného EÚ**
- 7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lúka o požiarnej prevencii v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a ustanovení Vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii**
- 8. Predloženie Žiadosti spol. EUROINVEST s.r.o.**
- 9. Žiadosť o zateplenie nájomného domu č. 265**
- 10. Diskusia**
- 11. Záver**

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/1/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

upravený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka.

Hlasovanie:

ZA 6 hlasov PROTI 0 hlasov ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vörös
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/1/2023.

3. Plnenie uznesení

Starosta Obce Lúka prečítal čísla uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 14.12.2022:

Uznesenie U/18/2022 – podpísané, splnené (Dohoda s CVČ Piešťany)

Starosta Obce Lúka prečítal čísla uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 28.12.2022:

Uznesenie č. 23/2022 – podpísané, splnené

Uznesenie č. 24/2022 – podpísané, splnené

Uznesenie č. 25/2022 - podpísané, splnené

Uznesenie č. 26/2022 - podpísané, splnené

Uznesenie č. 27/2022 - podpísané, splnené

Uznesenie č. 28/2022 - podpísané, plní sa

Uznesenie č. 29/2022 - podpísané, plní sa

UZNESENIE č. U/2/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **berie na vedomie**

správu o plnení uznesení zo zasadnutí Obecných zastupiteľstiev Obce Lúka zo dňa 14.12.2022 a 28.12.2022.

Hlasovanie:

ZA 6 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/2/2023.

4. Interpelácie poslancov

Starosta Obce Lúka požiadal prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka o ich interpelácie.

Miroslav Jánošík – interpelácia bola podaná písomne:

Žiadam o vysvetlenie, prečo bola Obcou Lúka zaplatená suma 2.400,- EUR, čo činí dve tretiny z celkovej sumy za mandátnu zmluvu s firmou ABYS Slovakia, s.r.o., Bratislava, keď predmetná firma nám ešte nedodala žiadnu službu ani materiál, ktoré by obec Lúka prevzala alebo vlastnila po uskutočnení predmetnej platby. Taktiež poslancom neboli na ich žiadosť predložené žiadne podklady ku mandátnej zmluve, v ktorých by obec Lúka formulovala za sumu 3.600,- EUR svoje požiadavky. Týka sa to predovšetkým spôsobu obstarávania vyhodnotenia verejného obstarávania (napr. otváranie obálok s ponukami záujemcov), kedy môže netransparentným a neverejným postupom dochádzať k vytvoreniu priestoru na korupčné prostredie.

Pre úplnosť podotýkam, podľa vyjadrenia starostu obce p. Voroša, že poslancom obecného zastupiteľstva Lúka bola táto mandátna zmluva poslaná až po podpise starostom, takže poslanci nemali už možnosť túto zmluvu pripomenkovať.

Prišiel poslanec Pavol Šprlák – Zmora o 18:16 hod., prítomných je 7 poslancov zo 7.

Starosta Obce Lúka sa vyjadril.

Písomné stanovisko:

Mandátna zmluva na zabezpečenie procesu verejného obstarávania bola po jej dôslednom preštudovaní a po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán uzatvorená medzi spoločnosťou ABYS Slovakia, s.r.o. ako mandatárom a Obcou Lúka ako mandantom. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie verejného obstarávania na predmet zákazky: Lúka, Modrovka, Modrová – kanalizácia a ČOV. Následne boli s touto zmluvou oboznámení aj poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka ako aj hlavná kontrolórka Obce Lúka a to zaslaním zmluvy prostredníctvom ich e-mailov.

Vzhľadom na krátkosť času podania žiadosti, termín na podanie žiadosti je do 28.02.2023, je treba konať tak, aby uvedený termín bol dodržaný, v záujme Obce Lúka, jej občanov a hlavne v pozitívny prospech občanov Obce Lúka, ktorí na vybudovanie kanalizácie a ČOV v Obci Lúka dlhodobo čakajú. Keďže sa jedná o veľmi krátky termín na podanie žiadosti, celý proces vybavovania príslušných dokumentov potrebných na doloženie k žiadosti nie je vôbec jednoduchý.

Iba na vysvetlenie podotýkam, že výzva na poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov z Envirofondeu bola vyhlásená ešte v 6. mesiaci roku 2022 a predchádzajúce vedenie Obce Lúka spolu s vtedajšími poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Lúka žiadosť nevypracovali a nepodali. Bývalé vedenie Obce Lúka dňa 7.7.2022 uhradilo sumu vo výške 4 000,- EUR spol. RSV Project s.r.o., Bratislava, na prípravu projektov verejného obstarávania pre ČOV.

Pri otváraní a následnom vyhodnotení súťažných obálok týkajúcich sa vyhlásenej výzvy sa môžu zúčastniť aj poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka.

Taktiež som neustále atakovaný, že som oprávnený disponovať finančnými prostriedkami iba do výšky 5 000,- EUR a to na základe všeobecne záväzného nariadenia Obce Lúka. Jedná sa o VZN č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce Lúka, ktoré však vo svojich ustanoveniach nemá zakomponované obmedzenie Starostu Obce Lúka disponovať finančnými prostriedkami nad sumu vo výške 5 000,- EUR. Po jeho dôkladnom preštudovaní sa negatívne vymedzenie finančnou dispozíciou v tomto VZN nenachádza, podľa článku I. Všeobecné ustanovenia, bod 4, citujem: „Zásady sa nevzťahujú na finančné prostriedky obce, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom.“ Podľa aktuálne schváleného rozpočtu Obce Lúka na roky 2023 – 2025, v časti kapitálové výdaje, 111 Obec, 716 prípravná a projektová dokumentácia – rôzne výzvy, ako Starosta Obce Lúka som oprávnený disponovať kapitálovými prostriedkami na prípravnú a projektovú dokumentáciu podľa vyhlásených rôznych výziev do sumy 10 000,- EUR, čo je aj v súlade s VZN Obce Lúka č. 5/2019 Zásady hospodárenia s majetkom obce Lúka.

5. Schválenie žiadosti o finančný príspevok na vybudovanie Kanalizácie a ČOV – Lúka, Morová a Modrovka z Enviromentálneho fondu

Starosta Obce Lúka informoval poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka o možnosti uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok z Envirofondeu na vybudovanie Kanalizácie a ČOV – Lúka, Modrová a Modrovka do výšky 3 000 000 EUR ako aj o možnosti podania Žiadosti o finančný príspevok na vybudovanie kanalizácie a ČOV – Lúka, Modrová a Modrovka z Enviromentálneho fondu – termín podania je do 28.02.2023. Vysvetlil poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka ako aj prítomným, že na získanie dotácie je potrebné splnenie aspoň jednej z troch podmienok: splňame podmienku v skupine č. 1 – Obec sa nachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov podľa zoznamu obcí, ktorý je súčasťou prílohy č. 2. táto skupina má najvyššiu prioritu pri výbere žiadostí.

Poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka sa k tomuto bodu vyjadrili nasledovne:

Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa vyjadril, že poslanci sú iba opatrní, chceli iba preveriť oprávnenosť Obce Lúka na získanie finančných prostriedkov.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že postupoval v zmysle zoznamu podmienok uvedených vo výzve, v prílohe č. 2 Obec Lúka nebola uvedená, do t. č. bolo zaplatených cca 10 000,- EURF na kanalizáciu, preto chcel iba vysvetlenie, ako je to s možným naplnením podmienok uvedených vo výzve.

Starosta Obce Lúka oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka ako aj prítomných, že podľa výzvy ide o poskytnutie financií do max výšky 3 000 000,- EUR s 5% účasťou Obce Lúka t.j. 150 000,- EUR. Je tu možnosť čerpania takmer bezúročného úveru z Enviromentálneho fondu.

Poslankyňa Mária Kaducová sa vyjadrila, že ako nová poslankyňa si veľmi váži, že sa poslancom vyhľadávajú a poskytujú informácie. Dopytovala sa, prečo je potrebné zaplatiť za ďalšie aktualizácie projektovej dokumentácie.

Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že pán Berger, ktorý bol na stretnutí konanom dňa 10.1.2023 v priestoroch kancelárie Starostu Obce Lúka, vypracuje rozpočet zadarmo, ale projekt pre kanalizáciu a ČOV treba doplniť o rezy a digitálne spracovanie projektovej dokumentácie, ktorá nie je t. č. vypracovaná.

Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa vyjadril, že Starosta Obce Lúka na utorkovom stretnutí Starostu Obce Lúka s poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Lúka povedal, že pán Berger poskytne svoje služby zadarmo, ale teraz si za svoje služby vypýtal 6 120,- EUR.

Starosta Obce Lúka reagoval na pripomienku poslanca Pavla Šprláka – Zmora, že pán Berger v tom čase prisľúbil, že zadarmo vypracuje aktualizáciu pôvodného rozpočtu na kanalizáciu a ČOV s tým, že 8.2.2023 pán Berger Starostu Obce Lúka informoval, že by bolo lepšie vypracovať rozpočet na kanalizáciu a ČOV firmou HYDROCOOP a to po jednotlivých vetvách a ďalej vypracovať firmou HYDROCOOP dopĺňajúce rezy k pôvodnej projektovej dokumentácii. Starosta Obce Lúka upresnil informáciu, že suma vo výške 6 120, EUR nebude uhradená pánovi Bergerovi za jeho služby, ale spoločnosti HYDROCOOP za vypracovanie rozpočtu a dopĺňajúce rezy k pôvodnej projektovej dokumentácii.

Poslanec Miroslav Jánošík pripomenul, že podľa Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lúka č. 5/2020 Starosta Obce Lúka je oprávnený disponovať finančnými prostriedkami do výšky 5 000,- EUR, preto je potrebné „ošetriť“ toto financovanie a treba navrhnuť uznesenie na financovanie faktúry vystavenej spol. HYDROCOOP vo výške 6 120,- EUR.

Starosta Obce Lúka s poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Lúka po diskusii navrhli uznesenie, ktoré bude znieť: Obecné zastupiteľstvo Lúka schvaľuje úhradu faktúry spol. HYDROCOOP vo výške 6 120,- EUR za kompletizáciu prepracovania a aktualizácie projektu stavby „Lúka, Modrová a Modrovka – kanalizácia a ČOV“.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/3/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

úhradu faktúry spol. HYDROCOOP vo výške 6 120,- EUR za kompletizáciu prepracovania a aktualizácie projektu stavby „Lúka, Modrová a Modrovka – kanalizácia a ČOV“.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/3/2023.

Následne Starosta Obce Lúka prečítal znenie ďalšieho uznesenia, ktoré znie: Obecné zastupiteľstvo v Lúke schvaľuje podanie Žiadosti o finančný príspevok na vybudovanie kanalizácie a ČOV – Lúka, Modrová a Modrovka z Enviromentálneho fondu.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/4/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

podanie Žiadosti o finančný príspevok na vybudovanie kanalizácie a ČOV – Lúka, Modrová a Modrovka z Enviromentálneho fondu.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/4/2023.

6. Návrh na vypracovanie projektovej dokumentácie na podanie žiadosti o nenávratné finančné zdroje týkajúce sa rekonštrukcie verejných budov – Materská škola, Jedáleň, Kuchyňa, Telocvičňa z plánu obnovy financovaného EÚ

Starosta Obce Lúka oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka o vyhlásení výzvy Ministerstva dopravy a výstavby SR o možnosti získania nenávratných finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti zo 100%-nou účasťou vyhlasovateľa. Starosta Obce Lúka nechal vypracovať cenové

ponuky na rekonštrukciu Telocvične – zateplenie, strecha, okná; Kuchyňa – kúrenie; cenová ponuka na vypracovanie projektu na rekonštrukciu Telocvične je v sume 31 800,- EUR na dotáciu vo výške 775 000,- EUR a cenová ponuka na vypracovanie projektu na rekonštrukciu Jedálne a MŠ je v sume 42 600,- EUR na dotáciu vo výške 1 070 550,- EUR.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že uvedené cenové ponuky na vypracovanie projektových dokumentácií sú premrštené. Oslovil jedného svojho známeho, ktorý by predmetné cenové ponuky na jednotlivé budovy vypracoval max do 15 000,- EUR za dielo.

Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa vyjadril, že je povinnosťou vyhlásiť výberové konania na vyhotovenie cenových ponúk, v ktorých budú zahrnuté aj oprávnené náklady. Firmy, ktoré predložia cenové ponuky, musia projektové dokumentácie vypracovať podľa zverejnenej výzvy.

Poslanec Ing. Oliver Kačina navrhol rozšírenie cenových ponúk na vypracovanie projektových dokumentácií aj na MŠK.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že na pracovnej porade konanej v utorok so Starostom Obce Lúka a poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Lúka prítomní diskutovali aj o tom, že školy by mali prejsť pod Ministerstvo školstva SR.

Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že školy môžu prejsť pod Ministerstvo školstva SR. V súčasnosti zverejnené výzvy majú 100%-nú účasť štátu.

Pani riaditeľka Holániová sa vyjadrila, že výzva je nastavená tak, že ide o rekonštrukciu budovy od strechy. O týždeň by mala byť zverejnená nová výzva na podlahu a okná. Z vlastných zdrojov ZŠ s MŠ Lúka nemôže ísť do zverejnených výziev so spoluúčasťou, pretože nemá na to finančné prostriedky.

Poslanec Miroslav Jánošík sa vyjadril, že chápe, že treba robiť rekonštrukcie, ale treba preveriť, či všetky náklady bude hradí štát.

Starosta Obce Lúka po diskusii dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/5/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **doporučuje**

aby Starosta Obce Lúka nechal vypracovať cenové ponuky na projektové dokumentácie týkajúce sa rekonštrukcie verejných budov, Materskej školy, Telocvične, Jedálne a MŠK.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/5/2023.

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lúka o požiarnej prevencii v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a ustanovení Vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii

Starosta Obce Lúka oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, že je potrebné aktualizovať existujúce Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lúka č. 4/2017 Požiarneho poriadku Obce Lúka. Súčasne im Starosta Obce Lúka predložil Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lúka č. 1/2023 Požiarneho poriadku Obce Lúka, ktorý po aktualizácii údajov bude zverejnený v zmysle zákona na verejné pripomienkové konanie.

Po diskusii Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/6/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **berie na vedomie**

aktualizáciu existujúceho Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lúka č. 4/2017 Požiarneho poriadok Obce Lúka.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/6/2023.

8. Predloženie Žiadosti spol. EUROINVEST s.r.o.

Starosta Obce Lúka predložil poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka Návrh Žiadost' spol. EUROINVEST s.r.o. o níženie nájomného o sumu 50,- EUR za preddavky za plyn z dôvodu zmeny vykurovania – krbové kachle na tuhé palivo.

Po diskusii Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/7/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

Žiadost' o zmenu nájmu pre nájomníka spol. EUROINVEST EU s.r.o. – zníženie nájomného o sumu 50,- EUR za preddavky za plyn z dôvodu zmeny vykurovania – krbové kachle na tuhé palivo;

- **doporučuje**

Starostu Obce Lúka vypracovanie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Obcou Lúka ako prenajímateľom a spol. EUROINVEST EU s.r.o. ako nájomcom dňa 10.05.2019;

- a) zmena odplaty za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za dodávku elektrickej energie 20,- EUR mesačne a za dodávku pitnej vody (vodné a stočné) 2,- EUR mesačne; výška nájomného ostane nezmenená t. j. v sume 150,- EUR mesačne; výška mesačného nájomného vrátane služieb spojených s užívaním predmetu nájmu bude predstavovať sumu vo výške 172,- EUR mesačne; zmena bude platná odo dňa 01.03.2023;
- b) doplnenie povinnosti nájomcu písomne oboznámiť prenajímateľa o skutočnosti opätovného prechodu na vykurovanie plynom, čím sa následne zmení výška odplaty za služby spojené s užívaním predmetu nájmu;
- c) neoddeliteľnou prílohou č. 1 Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov bude aj preberací protokol uzatvorený medzi prenajímateľom ako odovzdávajúcim a nájomcom ako preberajúcim týkajúci sa odovzdania a prebratia nového vykurovacieho zdroja – krbu na tuhé palivo s príslušenstvom, ktorý na vlastné náklady zabezpečil prenajímateľ.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA

0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/7/2023.

9. Žiadosť o zateplenie nájomného domu č. 265

Starosta Obce Lúka predložil poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka Žiadosť o zateplenie nájomného domu č. 265 z vlastných finančných prostriedkov Obce Lúka.

Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že prezistí, či by sa mohol zobrať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, lebo Obec Lúka nemá na zateplenie bytového domu vlastné finančné prostriedky.

Poslanec Ing. Oliver Kačina navrhol, aby sa všetci nájomníci predmetného bytového domu písomne vyjadrili, že súhlasia s tým, aby Starosta Obce Lúka oslovil Štátny fond rozvoja bývania ohľadne získania úveru na zateplenie bytového domu.

Starosta Obce Lúka dal po diskusii o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/8/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

Žiadosť o zateplenie nájomného bytového domu č. 265 z vlastných finančných prostriedkov Obce Lúka.

Hlasovanie:

ZA 0 hlasov PROTI 0 hlasov ZDRŽAL SA HLASOVANIA 7 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/8/2023.

10. Diskusia

Starosta Obce Lúka prečítal znenie Žiadosti spol. EUROINVEST EU, s.r.o. ohľadne konania Hodov v Obci Lúka. V žiadosti spol. EUROINVEST EU s.r.o. žiadala Obec Lúka o spolufinancovanie akcie Hody Lúka 2023 tak, ako to bolo minulý rok, t.j. Obec Lúka by zafinancovala náklady spojené s vystúpením hudobnej skupiny, na základe čoho by návštevníci mali na akciu vstup zadarmo. Konateľ spol. Patrik Vöröš požiadal Obec Lúka o finančnú podporu na hudobnú produkciu v maximálnej výške do 1 000,- EUR, ktorú by použil na zaplatenie nákladov za hudobnú kapelu. Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa vyjadril, že minulý rok Obec Lúka hradila iba náklady na Dychovú kapelu. Patrik Vöröš sa vyjadril, že Obec Lúka platila náklady za hudobnú kapelu, on sám hradil náklady za DJa a aparatúru. Hlavná kontrolórka Obce Lúka Beata Bošanská oboznámila prítomných po nahliadnutí do zoznamu dodávateľských faktúr za rok 2021, že faktúru pre kapelu Trend platila Obec Lúka a to vo výške 680,- EUR. Poslanec Miroslav Jánošík navrhol, že Obec Lúka poskytne organizátorovi akcie areál MŠK za symbolické nájomné vo výške 1,- EURO aj príslušné vybavenie (stoly, stoličky, lavice, stany, ...), ktoré vlastní Obec Lúka.

Po diskusii Starosta Obce Lúka dal o tejto žiadosti hlasovať.

UZNESENIE č. U/9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

konanie akcie Hody 2023 organizátorovi spol. EUROINVEST EU s.r.o. a to areál MŠK za symbolické nájomné vo výške 1,- EURO aj príslušné vybavenie (stoly, stoličky, lavice, stany, ...), ktoré vlastní Obec Lúka.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov PROTI 0 hlasov ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/9/2023.

Následne Starosta Obce Lúka oboznámil prítomných, že na pracovnej porade konanej dňa 7.2.2023 bol prítomný aj pán Racík zo spol. Chirana, ktorý osobne požiadal poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, aby schválili možnosť využitia areálu Chirana na skladové priestory. Na pracovnej porade sa Starosta Obce Lúka s poslancami Obecného zastupiteľstva Obce Lúka dohodli, že predmetný areál ostane v tzv. červenej zóne určenej na individuálnu bytovú výstavbu.

Poslanec Miroslav Jánošík pripomenul, aby občania Obce Lúka okrem vyhlasovania dôležitých oznamov v obecnom rozhlase, boli oboznamovaní aj formou sms – správ alebo e-mailom. Pracovníčka Obecného úradu Obce Lúka JUDr. Stanislava Zervanová sa vyjadrila, že občania sú informovaní o každom ozname formou vyhlásenia v obecnom rozhlase, ako aj zverejnením potrebných dokumentov na úradnej tabuli aj internetovej stránke, ale keďže čerpala dovolenku, nebolo možné jeden oznam občanom zaslať formou sms-správy alebo e-mailom.

Poslankyňa Mária Kaducová sa informovala ohľadne uvítania novorodencov do života, obedov pre seniorov, opatrovateľskú službu v Obci Lúka. Tiež informovala, že občania sa snažili dovolať na Obecný úrad Obce Lúka, ale nepodarilo sa im to. Tiež sa pýtala, kto rieši poplatky za komunálny odpad v Obci Lúka. Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že uvítanie novorodencov sa bude konať, rodičia budú o tomto informovaní. Obedy pre seniorov sa taktiež budú zabezpečovať, pripraví sa pre seniorov zoznam, do ktorého sa budú následne môcť záujemcovia nahlásiť, podmienky aj spôsob nahlasovania bude zverejnený. Opatrovateľská služba sa v Obci Lúka neposkytuje, lebo nikto zo seniorov Starostu Obce Lúka o túto službu nepožiadala. Pracovníčka Obecného úradu Obce Lúka JUDr. Stanislava Zervanová sa opätovne vyjadrila, že čerpala dovolenku, preto je možné, že sa občanom nepodarilo dovolať sa na Obecný úrad Obce Lúka a vyjadrila sa, že poplatky za komunálny odpad má na starosti ona, ako aj ďalšiu bežnú administratívnu agendu. Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že občania majú možnosť okrem pevnej linky kontaktovať priamo aj Starostu Obce Lúka na jeho mobilnom telefóne. Taktiež pripomenul, že všetky kontaktné čísla sú uvedené na internetovej stránke Obce Lúka.

Následne sa otvorila diskusia ohľadne komunálneho odpadu ako aj separovaného zberu. Poslanec Ing. Oliver Kačina navrhol, aby si občania platili iba nálepku, aby sa prestali používať žetóny. Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa vyjadril, že občania potom nebudú už separovať.

Poslanec Miroslav Jánošík sa dopytoval na verejné osvetlenie. Tiež pripomenul, aby pri zabezpečovaní obedov pre seniorov neboli niektorí seniori diskriminovaní. Ďalej pripomenul, že na pracovnej porade konanej v utorok, žiadal o predloženie finančných tokov v Obci Lúka za obdobie od novembra 2022 do januára 2023 – banková kniha, pokladničná kniha.

Starosta Obce Lúka sa k verejnému osvetleniu vyjadril, že sa dá na určitú dobu vypnúť celé verejné osvetlenie. Taktiež sa Starosta Obce Lúka vyjadril, že by verejné osvetlenie nevypínal kvôli bezpečnosti v obci. Poslanec Pavol Šprlák – Zmora navrhol rekonštrukciu verejného osvetlenia.

11. Záver

Na záver sa Starosta Obce Lúka poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka a rozlúčil sa s nimi.

Začiatok zasadnutia: 18:07 hod.

Koniec zasadnutia: 20:16 hod.

Zapísal: JUDr. Stanislava Zervanová

Overil:

Overil:

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka