



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 10.05.2023 v piatok o 18:00 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti Obecného úradu Obce Lúka

Počet poslancov:	7
Prítomní poslanci:	7 – Zuzana Fulková, Peter Gajdošech, Michal Godál, Miroslav Jánošík, Ing. Oliver Kačina, Mária Kaducová, Pavol Šprlák - Zmora
Neprítomní poslanci:	0
Ostatní prítomní:	Vladimír Vöröš – starosta, JUDr. Stanislava Zervanová – pracovníčka obecného úradu; Zuzana Frťalová – pracovníčka obecného úradu; Beata Bošanská - hlavná kontrolórka obce; ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúka na svojom zasadnutí prerokovalo:

- Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu**
- Schválenie programu zasadnutia**
- Plnenie uznesení**
- Interpelácie poslancov**
- Záverečný účet Obce Lúka za rok 2022 – predloženie**
- Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022 - oboznámenie**
- Čerpanie finančného rozpočtu za 1 kvartál 2023 – predloženie a oboznámenie**
- Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lúka č. 1/2023 o požiarnej prevencii v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a ustanovení Vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii - schválenie**
- Ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 264, byt č. 206; pridelenie nájomného bytu č. 206 BD 264**
- Predĺženie nájomnej zmluvy byt č. 5 NBD 265 - schválenie**
- Odpredaj pozemku – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, p. č. 2372/1, v k. ú.: Lúka**
- Diskusia**
- Záver**

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu

Starosta Obce Lúka otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Lúka a privítal prítomných poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, pracovníčky Obecného úradu Obce Lúka, hlavnú kontrolórku Obce Lúka ako aj ostatných prítomných. Starosta Obce Lúka skonštatoval, že sú prítomní siedmi poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka t. j. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúka je uznášanania schopné.

Starosta Obce Lúka určil za zapisovateľa zápisnice administratívnu pracovníčku Obecného úradu Obce Lúka: JUDr. Stanislava Zervanová. Za jej overovateľov určil poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka: Pavol Šprlák - Zmora a Peter Gajdošech. Za vyhotoviteľa zvukového záznamu určil: Miroslav Jánošík.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta Obce Lúka predložil poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka na schválenie program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka.

Starosta Obce Lúka oboznámil poslancov, že do podateľne Obecného úradu Obce Lúka bola doručená žiadosť na ukončenie – výpoveď nájmu bytu č. 5 v NBD 266 ku dňu 30.6.2023. Preto navrhol doplniť tento bod č. 9 aj o ukončenie nájomnej zmluvy v NBD s. č. 266 byt č. 5 a pridelenie tohto nájomného bytu. Navrhol nové znenie bodu č. 9 a to:

- A) Ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 264, byt č. 206; pridelenie nájomného bytu č. 206 BD 264;
- B) Ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 266, byt č. 5; pridelenie nájomného bytu č. 5 BD 266.

Starosta Obce Lúka dal o zmene bodu č. 9 hlasovať.

UZNESENIE č. U/10/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

zmenu bodu č. 9 na nové znenie:

- A) Ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 264, byt č. 206; pridelenie nájomného bytu č. 206 BD 264
- B) Ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 266, byt č. 5; pridelenie nájomného bytu č. 5 BD 266

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/10/2023.

Následne Starosta Obce Lúka oslovil poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, či majú návrhy na ďalšie zmeny programu. Žiadne ďalšie zmeny programu neboli navrhnuté, preto Starosta Obce Lúka prečítal celý upravený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka:

1. **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a vyhotoviteľa zvukového záznamu**
2. **Schválenie programu zasadnutia**
3. **Plnenie uznesení**
4. **Interpelácie poslancov**
5. **Záverečný účet Obce Lúka za rok 2022 – predloženie**
6. **Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022 - oboznámenie**
7. **Čerpanie finančného rozpočtu za 1 kvartál 2023 – predloženie a oboznámenie**
8. **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lúka č. 1/2023 o požiarnej prevencii v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a ustanovení Vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii - schválenie**
9. **A) Ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 264, byt č. 206; pridelenie nájomného bytu č. 206 BD 264**
B) Ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 266, byt č. 5; pridelenie nájomného bytu č. 5 BD 266
10. **Predĺženie nájomnej zmluvy byt č. 5 NBD 265 - schválenie**
11. **Odpredaj pozemku – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, p. č. 2372/1, v k. ú.: Lúka**
12. **Diskusia**
13. **Záver**

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/11/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

upravený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/11/2023.

3. Plnenie uznesení

Starosta Obce Lúka prečítal čísla uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka konaného dňa 10.2.2023:

Uznesenie U/1/2023 – podpísané, splnené

Uznesenie U/2/2023 – podpísané, splnené

Uznesenie U/3/2023 – podpísané, splnené

Uznesenie U/4/2023 – podpísané, splnené

Uznesenie U/5/2023 – podpísané, plní sa

Uznesenie U/6/2023 – podpísané, splnené

Uznesenie U/7/2023 – podpísané, splnené

Uznesenie U/8/2023 – podpísané, splnené

Uznesenie U/9/2023 – podpísané, splnené

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/12/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **berie na vedomie**

správu o plnení uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lúka zo dňa 10.2.2023.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/12/2023.

4. Interpelácie poslancov

Starosta Obce Lúka požiadal prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka o ich interpelácie. Žiadny z poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka nepožiadali ani nepredložili interpeláciu.

5. Záverečný účet Obce Lúka za rok 2022 - predloženie

Starosta Obce Lúka požiadal JUDr. Stanislavu Zervanovú, pracovníčku Obecného úradu Obce Lúka, aby prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka oboznámila s návrhom Záverečného účtu Obce Lúka za rok 2022.

Slova sa ujala JUDr. Stanislava Zervanová, pracovníčka Obecného úradu Obce Lúka. Návrh Záverečného účtu Obce Lúka za rok 2022 bol v písomnej podobe predložený poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka na dnešnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka. Vyjadrila sa, že podkladom na vypracovanie návrhu Záverečného účtu Obce Lúka za rok 2022 boli účtovné dokumenty Obce Lúka a to Hlavná kniha za rok 2022, Súvaha za rok 2022 a iné, na základe ktorých sa zostavuje záverečný účet za predchádzajúci kalendárny rok. Oboznámila poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka návrhom Záverečného účtu Obce Lúka za rok 2022 s tým, že ich požiadala, aby nahliadli do tohto dokumentu. Podľa predbežného návrhu Obec Lúka v roku 2022 vykázala prebytok 76 635,76 EUR, ktoré bude treba presunúť v celom rozsahu do rezervného fondu, ktorý by mohol byť zriadený na samostatnom bankovom účte Obce Lúka, ku ktorému by sa mal pripočítať aj zostatok rezervného fondu k 31.12.2022. Odôvodnila to tým, že Obec Lúka zastúpená Starostom Obce Lúka, nemôže sama disponovať finančnými prostriedkami rezervného fondu, pretože na túto dispozíciu Starosta Obce Lúka potrebuje uznesenie zastupiteľstva Obce Lúka. Poslanec Pavol Šprlák - Zmora sa dopytoval na výšku rezervného fondu k 31.12.2021, na čo JUDr. Stanislava Zervanová oboznámila poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, že výška rezervného fondu k 31.12.2021 bola vo výške 34 055,43 EUR, počas roka 2022 sa čerpal vo výške 26 131,06 EUR, konečný stav k 31.12.2022 bol vo výške 11 241,95 EUR, pričom tieto finančné prostriedky sú na bežnom účte Obce Lúka a preto je výška rezervného fondu neprehľadná. Poslanec Pavol Šprlák - Zmora sa dopytoval, ako sa zostavujú tabuľky vložené do tohto návrhu, či formou excelovej tabuľky alebo sú sumy vkladané ručne, pretože si všimol chyby v písaní a počítaní. JUDr. Stanislava Zervanová, pracovníčka Obecného úradu Obce Lúka sa vyjadrila, že tabuľky plní údajmi priamo a následne ich spočítava. Taktiež sa vyjadrila, že prekontroluje celý návrh Záverečného účtu Obce Lúka za rok 2022, ktorý následne predloží poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka formou emailu k nahliadnutiu a následne zverejní návrh Záverečného účtu Obce Lúka za rok 2022 na úradnej tabuli Obce Lúka aj na internetovej stránke Obce Lúka.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/13/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **berie na vedomie**

návrh Záverečného účtu Obce Lúka za rok 2022.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/13/2023.

6. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022 - oboznámenie

Starosta Obce Lúka požiadal JUDr. Stanislavu Zervanovú, pracovníčku Obecného úradu Obce Lúka, aby prítomných poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka oboznámila s Inventarizáciou majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022.

JUDr. Stanislava Zervanová, pracovníčka Obecného úradu Obce Lúka oboznámila poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, že vypracovala inventúrne zápisy aj inventúrne súpisy k 31.12.2022, na základe ktorých bola vykonaná inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov Obce Lúka k 31.12.2022 na základe Hlavnej knihy Obce Lúka za rok 2022 a Konta za jednotlivé účty za rok 2022. Tieto inventúrne zápisy a súpisy boli predložené inventarizačnej komisii Obce Lúka v zložení Michal Godál – predseda inventarizačnej komisie, Zuzana Fulková – člen inventarizačnej komisie, Simona Praženková – členka inventarizačnej komisie a JUDr. Stanislava Zervanová – člen inventarizačnej komisie. Členovia inventarizačnej komisie Obce Lúka predmetné inventúrne súpisy a zápisy podpísali a tieto následne JUDr. Stanislava Zervanová odovzdali audítorke Obce Lúka, pretože sú súčasťou auditu účtovnej závierky Obce Lúka za rok 2022. JUDr. Stanislava Zervanová oboznámila poslancov, že vykonaním inventúrnych zápisov a súpisov k 31.12.2022 zistila nedostatky v účtovaní jednotlivých transakcií, ktoré sa týkali poistenia motorového vozidla a majetku Obce Lúka, miezd za rok 2022, dodávateľských faktúr za rok 2022 aj predchádzajúceho obdobia (až rok 2019), neplatičov Obce Lúka, nájmu za hrobové miesta a vyúčtovania nájomných bytov. O tejto skutočnosti informovala aj zvyšných členov inventarizačnej komisie Obce Lúka. Oboznámila poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, že je potrebné prekontrolovať kompletne účtovníctvo – banka a pokladňa, všetky doklady, od roku 2018 do roku 2022, zistiť nedostatky, tieto nedostatky predložiť poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka a následne navrhnúť riešenie na ich odstránenie.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/14/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **berie na vedomie**

správu o inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2022.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/14/2023.

7. Čerpanie finančného rozpočtu za 1 kvartál 2023 – predloženie a oboznámenie

Starosta Obce Lúka skonštatoval, že čerpanie finančného rozpočtu za 1. kvartál 2023 bol zverejnený na internetovej stránke Obce Lúka a predložený poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka formou e-mailu. Požiadal pracovníčky Obecného úradu Obce Lúka, aby sa vyjadrili k čerpaniu rozpočtu Obce Lúka za prvý kvartál roku 2023.

Zuzana Frťalová, pracovníčka Obecného úradu Obce Lúka oboznámila poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, že rozpočet sa čerpal podľa zaúčtovania jednotlivých príjmov a výdavkov Obce Lúka, a preto nateraz nie je potrebné navrhnúť opatrenie na zmenu rozpočtu. Poslanec Pavol Šprlák - Zmora sa spolu s hlavnou kontrolórkou Obce Lúka vyjadrili, že nie je súlad v jednotlivých položkách rozpočtu (návrh a čerpanie), čo bolo podľa vyjadrenia JUDr. Stanislavy Zervanovej spôsobené tým, že čerpanie rozpočtu k 30.11.2022, na základe čoho pripravovala návrhu rozpočtu na roky 2023-2025, bolo účtované správne v súvislosti s používaním nesprávnych klasifikácií rozpočtu, čo spôsobilo, že niektoré klasifikácie rozpočtu na rok 2023 sa vôbec nečerpajú, lebo sa už napr. nepoužívajú alebo sa používali nesprávne, a iné, ktoré sa teraz od 1.1.2023 používajú správne, nemajú navrhnutú správnu výšku rozpočtu alebo sa s nimi ani v návrhu rozpočtu nepočítalo. Poslanec Pavol Šprlák - Zmora navrhol upraviť rozpočet po schválení Záverečného účtu Obce Lúka za rok 2022 - úpravu príjmovej časti, presun finančných prostriedkov z roku 2022.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/15/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **berie na vedomie**

správu o čerpaní finančného rozpočtu Obce Lúka za prvý kvartál 2023;

- **schvaľuje**

presun medzi jednotlivými položkami a úpravu rozpočtu podľa správnej klasifikácie.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/15/2023.

8. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lúka č. 1/2023 o požiarnej prevencii v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a ustanovení vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii - schválenie

Starosta Obce Lúka skonštatoval, že návrh VZN č. 1/2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lúka aj na internetovej stránke Obce Lúka. V zákonnej lehote sa nikto k predmetnému VZN nevyjadril.

Nikto z poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka sa k tomuto bodu nevyjadril.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/16/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lúka č. 1/2023 o požiarnej prevencii v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a ustanovení Vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/16/2023.

9. A) Ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 264, byt č. 206; pridelenie nájomného bytu č. 206 BD 264

B) Ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 266, byt č. 5; pridelenie nájomného bytu č. 5 BD 266

Starosta Obce Lúka oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, že do podateľne Obecného úradu Obce Lúka boli doručené dve žiadosti o ukončenie / výpoveď nájmu a to byt č. 206 v NBD 264 a byt č. 5 v NBD 266. Opýtal sa poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, či budú pridelení nájomných bytov hlasovať aklamačne. Poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka sa jednohlasne zhodli na tajnom hlasovaní o pridelení vyššie uvedených bytov žiadateľom.

Tiež Starosta Obce Lúka oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka, že na zasadnutí sú prítomní aj dva žiadatelia o pridelenie nájomného bytu a udelil im slovo. Žiadatelia sa vyjadrili, prečo žiadajú o pridelenie nájomného bytu.

Keďže sa poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka zhodli na tajom hlasovaní o pridelení nájomných bytov, Starosta Obce Lúka navrhol mandátnu komisiu v zložení Zuzana Fulková, Ing. Oliver Kačina a Pavol Šprlák – Zmora. Taktiež požiadal navrhnutých členov mandátnej komisie, aby si určili svojho predsedu, ktorým bola určená Zuzana Fulková.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/17/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **volí**

mandátnu komisiu v zložení Zuzana Fulková, Ing. Oliver Kačina a Pavol Šprlák – Zmora;

- **určuje**

Zuzanu Fulkovú za predsedu mandátnej komisie.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš

Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/17/2023.

Starosta Obce Lúka odovzdal Zuzane Fulkovej – predsedovi mandátnej komisie hlasovacie lístky v počte sedem kusov s menami žiadateľov o 1-izbový byt č. 6 v NBD 264. Na hlasovacom lístku bolo uvedených päť žiadateľov. Starosta Obce Lúka oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka o spôsobe hlasovania – zakrúžkovanie nimi zvoleného žiadateľa. Následne Zuzana Fulková – predseda mandátnej komisie, odovzdala poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka hlasovacie lístky a títo vykonali tajnú voľbu zakrúžkovaním žiadateľa, preložením lístka a vhođením do hlasovacej urny. Po hlasovaní mandátna komisia prevzala hlasovaciu urnu, odišla za plentu, kde vyhodnotila tajné hlasovanie o pridelení 1-izbového bytu č. 6 v NBD 264. Podľa Zuzany Fulkovej – predsedu mandátnej komisie, odovzdaných bolo sedem platných hlasovacích lístkov t.j. tajné hlasovanie bolo platné, výsledky hlasovania: Matej Zsolnay Piešťany 2 platné hlasy, Jozef Galbavý Lúka 5 platných hlasov.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **berie na vedomie**

ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 264, byt č. 6 na žiadosť nájomcu Miroslava Fekete ku dňu 31.5.2023;

- **berie na vedomie**

výsledok tajného hlasovania o pridelení nájomného bytu č. 6 v BD s. č. 264 pre žiadateľa Jozef Galbavý, bytom Lúka, s dátum začiatku nájmu od 1.6.2023.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš

Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/18/2023.

Starosta Obce Lúka odovzdal Zuzane Fulkovej – predsedovi mandátnej komisie hlasovacie lístky v počte sedem kusov s menami žiadateľov o 3-izbový byt č. 5 v NBD 266. Na hlasovacom lístku boli pôvodne uvedení štyria žiadatelia. Zuzana Fulková, predseda mandátnej komisie, vykonala korekciu hlasovacích lístkov vyčiarknutím dvoch žiadateľov a to jedného z dôvodu pridelenie 1-izbového bytu a druhého na základe spätvzatia žiadosti o pridelenie nájomného bytu. Následne Zuzana Fulková – predseda mandátnej komisie, odovzdala poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka hlasovacie lístky a títo vykonali tajnú voľbu zakrúžkovaním žiadateľa, preložením lístka a vhođením do hlasovacej urny. Po hlasovaní mandátna komisia prevzala hlasovaciu urnu, odišla za plentu, kde vyhodnotila tajné hlasovanie o pridelení 3-izbového bytu č. 5 v NBD 266. Podľa Zuzany Fulkovej – predsedu mandátnej komisie, odovzdaných bolo sedem platných hlasovacích lístkov t.j. tajné hlasovanie bolo platné, výsledky hlasovania: Matej Zsolnay Piešťany 1 platný hlas, Nikoleta Ivanová Ducové 6 platných hlasov.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/19/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **berie na vedomie**

ukončenie nájomnej zmluvy v BD s. č. 266, byt č. 5 na žiadosť nájomcu Ľudovít Štrba ku dňu 30.6.2023;

- **berie na vedomie**

výsledok tajného hlasovania o pridelení nájomného bytu č. 5 v BD s. č. 266 pre žiadateľku Nikoletu Ivanovú, bytom Ducové, s dátum začiatku nájmu od 1.7.2023.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš

Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/19/2023.

10. Predĺženie nájomnej zmluvy na byt č. 5 NBD 265 - schválenie

Starosta Obce Lúka predložil poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúke Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy týkajúcej sa bytu č. 5 v NBD 265 – žiadatelia Marcel Urban a manželka Daniela. Skonštatoval, že žiadosť obsahovala všetky prílohy potrebné na predĺženie nájomného vzťahu a taktiež, že žiadatelia majú vyrovnané všetky záväzky voči Obci Lúka ako vlastníkov nájomného bytu.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/20/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **schvaľuje**

predĺženie nájomnej zmluvy týkajúcej sa bytu č. 5 v NBD s. č. 265 pre žiadateľov – nájomcov Marcel Urban a manželka Daniela na obdobie 3 roky.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/20/2023.

11. Odpredaj pozemku – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, p. č. 2372/1, v k. ú. Lúka

Starosta Obce Lúka predložil poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka žiadosť pána Jozefa Šišku o odpredaj pozemku v obci Lúka – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2372/1, o výmere 32 070 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Lúka vo výlučnom vlastníctve Obce Lúka. Žiadateľ plánuje na uvedenom pozemku chovať zvieratá a za predaj predmetného pozemku ponúka 15 000 EUR. Žiadateľ bol pozvaný aj na pracovné stretnutie, ktoré sa konalo v utorok dňa 9.5.2023 o 17:00 hod. v priestoroch kancelárie Starostu Obce Lúka, kde prítomným poslancom Obecného zastupiteľstva Obce Lúka predniesol svoju žiadosť.

Starosta Obce Lúka požiadal poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka o ich vyjadrenie. V rámci diskusie sa poslanec Miroslav Jánošík vyjadril, že predaj pozemku sa nemôže uskutočniť ako predaj z dôvodu osobitného zreteľa, keďže žiadateľ predmetný pozemok neužíva. Na predaj pozemku je potrebné vyhlásiť verejnú súťaž a nechať pozemok oceniť aj znaleckým posudkom, ktorý by určil hodnotu pozemku. Taktiež poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka upozornili, že predmetný pozemok je v nájme poľnohospodárskeho družstva, preto by bolo vhodné preveriť aj podmienky ukončenia nájmu v platnej nájomnej zmluve.

Starosta Obce Lúka dal o tomto bode hlasovať.

UZNESENIE č. U/21/2023

Obecné zastupiteľstvo v Lúke

- **berie na vedomie**

žiadosť o odpredaj pozemku – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, parcelné číslo 2372/1, o výmere 32 070 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Lúka vo výlučnom vlastníctve Obce Lúka.

Hlasovanie:

ZA 7 hlasov

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA HLASOVANIA 0 hlasov

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka

K tomuto bodu bolo prijaté Uznesenie č. U/19/2023.

12. Diskusia

Starosta Obce Lúka vyzval poslancov Obecného zastupiteľstva Obce Lúka na diskusiu.

Poslankyňa Mária Kaducová – pri U/8/2023 - Žiadosť o zateplenie nájomného bytového domu č. 265 z vlastných finančných prostriedkov Obce Lúka, všetci poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Lúka v počte 7 sa zdržali hlasovania, preto sa pani poslankyňa pýtala, prečo je toto uznesenie napísané v takej forme. Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že tak, ako bolo to uznesenie napísané, bolo napísané správne. Poslanec Miroslav Jánošík navrhol, aby sa v budúcnosti iba skonštatovalo, že takto odhlasovaný bod nebol schválený. Poslanec Pavol Šprlák – Zmora sa dopytoval, ako nakoniec dopadla žiadosť o zateplenie NBD s. č. 265, pretože žiadal, aby nájomníci tohto bytového domu písomne podali stanovisko ohľadne zateplenia NBD 265. Starosta Obce Lúka informoval, že obyvateľom NBD č. 265 navrhol možnosť úveru zo ŠFRB, lebo Obec Lúka takým množstvom finančných prostriedkov potrebných na zateplenie NBD s. č. 265 nedisponuje. Takto získaný úver by sa následne premietol do splátok nájomného. Po ústnom rozhovore s dvomi nájomníkmi dospeli k názoru, že všetci nájomníci NBD 265 s takto navýšeným nájomným nebudú súhlasiť.

Poslankyňa Mária Kaducová – sa informovala ohľadne pozemkov, či nejaké voľné v obci sú alebo či by obec nemohla nejaké odkúpiť, aby sa na tomto pozemku mohla vybudovať garáž pre hasičov, ktorí by mohli mať na obci svoje miesto. Hasiči prisľúbili, že by aj pomáhali obci, aj by si svojpomocne niečo vybudovali. Starosta Obce Lúka vyjadril súhlas s pomocou pre hasičov ako aj s myšlienkou, aby sa im na obci našlo vhodné miesto na vybudovanie garáže.

Poslankyňa Mária Kaducová – navrhla zájazd Búdkov, chceli by ho zorganizovať 17.6.2023. Ďalšiu akciu navrhla výstavu ruží na 10.6.2023 alebo 17.6.2023. Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že dňa 10.6.2023 sa akcie nebude môcť zúčastniť, navrhol ju preložiť na 17.6.2023 a že obe akcie podporí a navrhol spojenie s Jednotou dôchodcov Lúka.

Poslanec Pavol Šprlák - Zmora – informoval sa o možnosti odkúpenia pozemku od p. Marka. Taktiež sa dopytoval ohľadne stavebných prác na domčeku s. č. 130 – získanie aspoň dvoch cenových ponúk. Starosta Obce Lúka prisľúbil, že na webe obce bude zverejnený oznam o predložení cenových ponúk, ktorý bude obsahovať aj rozsah požadovaných prác.

Poslanec Miroslav Jánošík – informoval sa o možnosti refundácie energií, či je to aktuálne. JUDr. Stanislava Zervanová informovala, že v mene základnej školy Obec Lúka požiadala o dohodovacie konanie na získanie dotácie na energie. Ďalej sa informoval, v akom stave je realizácia zmien a doplnkov územného plánu obce. Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že sa v priestoroch starostovej kancelárie konalo stretnutie s vypracovateľmi týchto zmien. JUDr. Stanislava Zervanová prítomných oboznámila, že aj ona bola na stretnutí, starostovi bol predložený návrh textovej a grafickej časti zmien a doplnkov územného plánu obce, ktorý však bolo treba na intervenciu starostu aj JUDr. Stanislavy Zervanovej prepracovať. Keď budú zapracované pripomienky, textovú a grafickú časť predkladateľa nanovo predložia Starostovi Obce Lúka, ktorý bude mať povinnosť tieto zmeny a doplnky zverejniť na úradnej aj internetovej stránke obce. Poslanec Miroslav Jánošík požiadal Starostu Obce Lúka, aby sa pozvánka na zasadnutie obecného zastupiteľstva najskôr predložila formou emailu poslancom k nahliadnutiu, spripomienkovaniu a jej prípadnému doplneniu a až následne bola zverejnená na úradnej tabuli aj internetovej stránke Obce Lúka.

Taktiež sa otvorila otázka Vodohospodárskej spoločnosti Šáchor, o čom sa viedla dlhšia diskusia, v rámci ktorej poslanec Miroslav Jánošík prečítal vyjadrenie zo správy NKÚ, prečo bolo nutné zmeniť spoločenskú zmluvu a zosúladiť ju so zákonom o obecnom zriadení, aby bol spoločník spoločnosti Šáchor aj konateľom spoločnosti, ktorý je zároveň štatutárnym zástupcom danej obce (Modrová aj Lúka). Starosta Obce Lúka sa vyjadril, že si nechal posúdiť v tom čase platnú spoločenskú zmluvu právnikom, ktorý sa vyjadril, že v tom čase platná spoločenská zmluva bola v súlade so zákonom, že ju nebolo treba zmeniť, a poslanci Obecného zastupiteľstva mali väčšie kompetencie, ako po zmene. A tiež sa vyjadril, že kontrola NKÚ nenašla žiadne závažné pochybenia, že by sa finančné prostriedky spoločnosti Šáchor neoprávnené vynakladali. Viedla sa aj diskusia ohľadne finančných prostriedkov v spoločnosti Šáchor, ktoré by sa mohli zredukovať. Hlavne sa otvorila diskusia ohľadne personálneho zloženia a vedenia účtovníctva tejto spoločnosti. JUDr. Stanislava Zervanová sa vyjadrila, že keďže má spoločnosť sídlo na adrese Lúka 205, mohla by účtovníctvo aj administratívnu agendu robiť Zuzana Frťalová. Poslanec Miroslav Jánošík vyjadril svoj nesúhlas, aby účtovníctvo tejto spoločnosti prešlo pod Obec Lúka, z dôvodu nedostatočného vzdelávania pracovníkov obecného úradu a tiež nemožnosti vymáhania pokút od pracovníkov, ktoré by mohli spoločnosti vzniknúť z pochybenia pri účtovaní. Zuzana Frťalová sa vyjadrila, že v predchádzajúcom zamestnaní sa zúčastnila 25. školení za rok. Vyjadrila sa aj JUDr. Stanislava Zervanová, že pracovníčky obecného úradu sa pravidelne zúčastňujú školení, že povinnosť zúčastňovať sa školení je zakotvená aj v príslušných ustanoveniach Zákonníka práce; tieto školenia absolvujú online, majú z nich aj rôzne podklady a školiteľmi sú erudované osobnosti, ktoré sú expertami v podvojnom rozpočtovom účtovníctve miest a obcí ako aj expertami v komunálnom práve. Taktiež JUDr. Stanislava Zervanová vyjadrila svoj názor, že je veľký rozdiel v účtovníctve verejného sektora (obecné účtovníctvo) a súkromného sektora. Preto sú pracovníčky obecného úradu toho názoru, že sú riadne zaškolené a svoje vedomosti si neustále zdokonaľujú a prehlbujú.

11. Záver

Na záver sa Starosta Obce Lúka poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Lúka a rozlúčil sa s nimi.

Začiatok zasadnutia: 18:15 hod.

Koniec zasadnutia: 20:18 hod.

Zapísal: JUDr. Stanislava Zervanová

Overil: Pavol Šprlák – Zmora

Overil: Peter Gajdošech

Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka