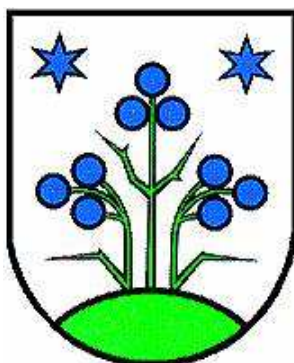


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LÚKA

ZMENY A DOPLNKY Č.4

**obstarávateľ:**

poverený obstarávaním

obec Lúka

Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt SKA, č.0921 AA
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPP a ÚPD reg. č.295

zhotoviteľ:**Architektonický ateliér BP**

adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Bohuslav Pernecký
autorizovaný architekt SKA č.1048 AA

S C H V A Ľ O V A C I A D O L O Ž K A	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	OZ OBCE Lúka
ČÍSLO UZNESENIA	15/2016
DÁTUM SCHVÁLENIA	07.06.2016
VLADIMÍR VÖRÖŠ , starosta obce	
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA	

jún 2016



Obsah dokumentácie:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A.A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky k územnému plánu obce riešia	5
A.B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
A.C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom ..	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.A) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
B.B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	6
B.C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
B.D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	15
B.E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
B.F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	16
<i>B.f.1 Obytné územia</i>	16
<i>B.f.2 Výrobné územia</i>	17
<i>B.f.3 Rekreačné územia</i>	17
B.G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	17
<i>B.g.1 Obytné územie</i>	17
B.H) Vymedzenie zastaveného územia obce,	17
B.I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	17
<i>B.i.1 Ochranné pásma letiska Piešťany</i>	18
<i>B.i.2 Ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru leteckého úseku diaľnice D1</i>	18
<i>B.i.3 Ochranné pásma dopravného vybavenia</i>	18
<i>B.i.4 Ochranné pásma technického vybavenia</i>	18
<i>B.i.5 Hygienické ochranné pásma</i>	20
<i>B.i.6 Ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd</i>	20
<i>B.i.7 Ochrana vodných pomerov</i>	20
<i>B.i.8 Ochranné pásmo lesa</i>	21
B.J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	21
<i>B.j.1 Riešenie záujmov obrany štátu</i>	21
<i>B.j.2 Riešenie požiarnej ochrany</i>	21
<i>B.j.3 Riešenie civilnej ochrany</i>	22
<i>B.j.4 Ochrana pred povodňami</i>	22
B.K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.	23
B.L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	23
<i>B.l.1 Dopravné riešenie</i>	23
<i>B.l.2 Technická infraštruktúra</i>	24
B.M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	26
<i>B.m.1 Zeleň</i>	26
<i>B.m.2 Voda</i>	26
<i>B.m.3 Pôda</i>	27



B.m.4	Ovzdušie, hluk.....	27
B.m.5	Radónove riziko	27
B.m.6	Nakladanie s odpadmi	28
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	28
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	28
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	28
B.p.1	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých lokalít	29
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	33
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	33
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	33
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	1
E.A)	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU 1	
E.B)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	9
E.b.1	Priestorové usporiadanie	9
E.b.2	Funkčné využívanie územia	10
E.C)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	10
E.c.1	Maximálna podlažnosť objektov	10
E.c.2	Odstupové vzdialenosti medzi objektmi	11
E.c.3	Nezastavateľné plochy	11
E.c.4	Regulatívy intenzity využitia plôch.....	11
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	11
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	12
E.e.1	Dopravné vybavenie územia	12
E.e.2	Technické vybavenie územia	12
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	13
E.f.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	13
E.f.2	zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	14
E.f.3	Zeleň.....	14
E.f.4	Voda	14
E.f.5	Pôda	15
E.f.6	Ovzdušie, hluk.....	15
E.f.7	Radónove riziko	15
E.f.8	Nakladanie s odpadmi.....	15
E.G)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
E.g.1	V oblasti ochrany vôd a pôdy	16
E.g.2	V oblasti ochrany ovzdušia a znižovania hladiny hluku.....	16
E.g.3	V oblasti odpadového hospodárstva.....	16
E.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	17
E.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	17



<i>E.i.1</i>	<i>Ochranné pásma letiska Piešťany</i>	17
<i>E.i.2</i>	<i>Ochranné pásma vzletového a približovacieho priestoru leteckého úseku</i> <i>diaľnice D1</i>	17
<i>E.i.3</i>	<i>Ochranné pásma dopravného vybavenia</i>	17
<i>E.i.4</i>	<i>Ochranné pásma technického vybavenia</i>	17
<i>E.i.5</i>	<i>Hygienické ochranné pásma</i>	19
<i>E.i.6</i>	<i>Ochranné pásma II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd</i>	19
<i>E.i.7</i>	<i>Ochrana vodných pomerov</i>	20
<i>E.i.8</i>	<i>Ochranné pásma lesa</i>	20
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	20
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	21
F.	GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE.....	22



A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE RIEŠIA

Zmeny a doplnky č.4 (**ZaD č.4**) k územnému plánu obce Lúka sa týkajú týchto okruhov:

- Návrh funkčného využitia lokality č. 17/4 – na plochu vybavenosti a služieb (rozšírenie lokality č. 17, ktorá bola predmetom ZaD č.2)

V grafickom vyjadrení je priložená schéma Predmet zmien a doplnkov.

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pre obec bol spracovaný v roku 1996 územný plán sídelného útvaru, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 6.6.1996, uznesením č.4/96-2.

V júli 2004 boli spracované zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2004 dňa 18.10.2004. Ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 16/2004 dňa 18.10.2004. Zároveň so spracovaním zmien a doplnkov bol digitalizovaný v dohodnutom rozsahu aj pôvodný územný plán.

V januári 2007 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2007 dňa 10.04.2007 ZaD č.2.

V marci 2009 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2009 dňa 27.03.2009 ZaD č.3.

Východiskom pre riešenie zmien a doplnkov č.4 je územný plán spracovaný v roku 1996, ktorý zostáva v platnosti, mení sa len v uvedenom rozsahu tak, ako je to popísané v ďalších kapitolách. V grafickej časti je znázornená i lokalita 17, ktorá bola predmetom ZaD č.2, pretože predmet ZaD č. 4 je jej rozšírením.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

V územnohospodárskych zásadách neboli definované funkcie pre konkrétne plochy, tie vyplynuli až z priestorovej koncepcie definovanej v územnom pláne. Boli tu však definované požiadavky na rozvoj bývania a aj na rozvoj vybavenosti, ako predpokladu stabilizácie a nárastu počtu obyvateľov.

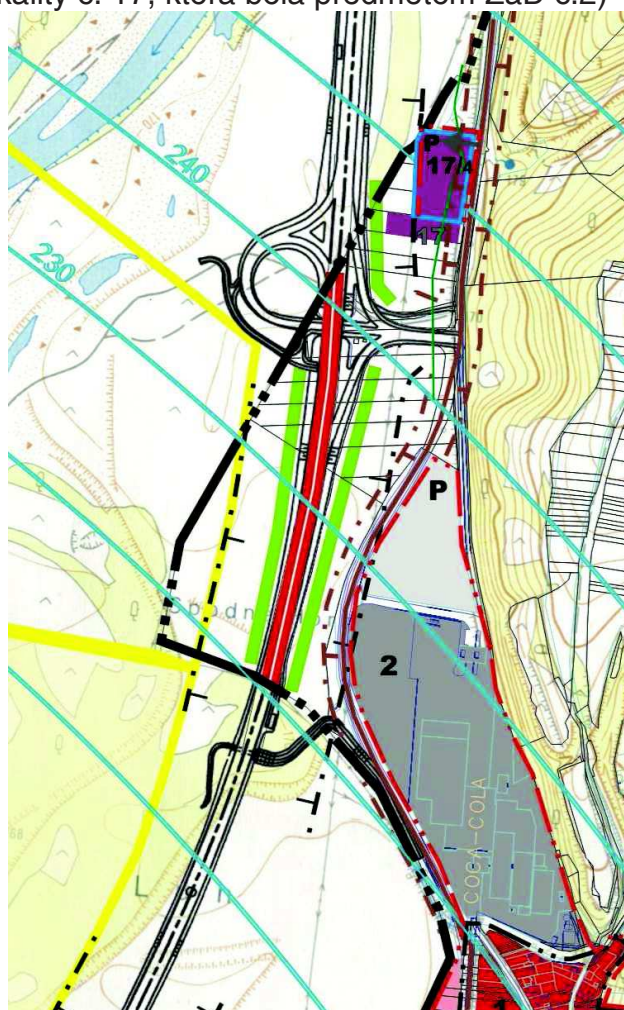
Zámer ZaD č.4 nekoliduje so schválenými územnohospodárskymi zásadami obce.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie územného plánu je v rozsahu katastra obce Lúka. Tento rozsah sa doplnkom nemení.

Rozsah predmetu zmien a doplnkov č.4 spadá do tohto územia a je zrejmý z priloženej schémy a grafickej časti. Týka sa zmeny funkčného využitia lokality č. 17/4 – na plochu vybavenosti a služieb (rozšírenie lokality č. 17, ktorá bola predmetom ZaD č.2)



B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre spracovanie územného plánu obce Lúka je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.



- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011, ktoré nadobudlo dátum účinnosti dňa 25.11.2011.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Lúka vyplýva nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- **1.2**
Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a prilahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- **1.3**
Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
- **1.4**
Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
1.4.4. malokarpatskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja - Nové Mesto nad Váhom,
- **1.9**
Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
1.9.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,
V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:
 - a) základných škôl,
 - b) predškolských zariadení,

- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
 - d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
 - e) pôšt,
 - f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
 - g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
 - h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- **1.10**
podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1**
Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- **2.4**
skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- **2.8**
pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- **2.10**
zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- **2.11**
dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- **2.12**
na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.



3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

- **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

- **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- **4.1**

rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

- **4.2**

rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,

- **4.3**

uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

- **4.4**

rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

- **4.5**



Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji

- **4.6**

Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1**

rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu

- **5.2**

realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

- **5.3**

pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,

- **5.4**

v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,

- **5.5**

podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,

- **5.7**

obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

- **5.8**

vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

- **5.9**

podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,

- **5.11**

postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,

- **5.12**

revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

- **5.13**
zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.,
- **5.14**
rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- **5.15**
uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.16**
rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- **5.17**
podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- **5.18**
v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov
- **5.19**
odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- **5.20**
regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- **5.21**
revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.22**
venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- **5.23**
zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty



- **5.24**

usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1**

vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

- **6.2**

nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

- **6.4**

podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

6.4.7 Lúka - Konopnica

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.14 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

7.1.17 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:

- v katastrálnom území Modrovka - Lúka,
- v katastrálnom území Trenčianske Stankovce, Bierovce, Trenčianska Turná.
- Skala nad Váhom - Nemšová - Dulov,
- prepojenie ciest II/507 a I/49 v k.ú. Horenice - Beluša.

- **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

- **7.6 Hromadná doprava**

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

- **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- **8.1 Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,



8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

• **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.2 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Čachtice - ochrana významného zdroja,
2. Aglomerácia Lúka,
3. Aglomerácia Pruské - Bohunice,
4. Aglomerácia Bošáca,
5. Aglomerácia Pružina,
6. Aglomerácia Bzince pod Javorinou,
7. Aglomerácia Lehota pod Vtáčnikom.

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie

zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

- a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou,
- b) skládka Luštek v k. ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
- c) skládka Lieskovec v k. ú. Dubnica nad Váhom(Prejta) v okrese Ilava,
- d) skládka Kostolné - Hrašné v k. ú. Kosotlné v okrese Myjava,
- e) skládka Borina v k. ú. Livinské Opatovce a Chudá Lehota v okrese Partizánske,
- f) skládka TKO Brodzany v k. ú. Brodzany v okrese Partizánske,
- g) skládka TKO a PTO Handlová v k. ú. Handlová v okrese Prievidza,
- h) skládka Prievidza - Ploštiny v k. ú. Veľká Lehôtka a Prievidza v okrese Prievidza,
- i) skládka stabilizátu v k. ú. Zemianske Kostoľany, Vieska a Bystričany v okrese Prievidza,
- j) skládka Vyšehradné v k. ú. Nitrianske Pravno v okrese Prievidza,
- k) skládka Podstránie v k. ú. Lednické Rovne v okrese Púchov.

Verejnoprospešné stavby:

**Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:**

- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- 2.30. Aglomerácia Lúka

Zmeny a doplnky č.4 nie sú v rozpore so záväznými časťami ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ani s jeho Zmenami a doplnkami.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Predmetný doplnok nerozširuje zónu bývania v obci a teda nemení priamo počet obyvateľov. Má však priaznivé dopady na sociálny a ekonomický rozvoj obce. Na území lokality 17/4, ktorá je predmetom ZaD4 je uvažované s funkciou vybavenosti a služieb definované ako zmiešané obytné územie podľa §12, ods.12 vyhlášky. 55/2001 Z.z. Ide o rozšírenie lokality č. 17, ktorá bola predmetom ZaD č.2. Aktivity v lokalitách 17 a 17/4 poskytnú pracovné príležitosti obci, služby pasantom na diaľnici D1 a pomôžu spropagovať destináciu.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Predmetný doplnok územného plánu kapitolu s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Celková plocha predmetnej lokality 17/4 je 1,45 ha, pričom navrhované zastavané územie lokality má rozlohu 1,05 ha. Ostatnú časť lokality tvorí ochranná, izolačná zeleň v ochrannom pásme diaľnice a ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu.

Koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a jestvujúce trasy vyšších rádov sietí včítane ich ochranných pásiem.

Územie riešené ÚPN SÚ Lúka – Zmeny a doplnky č.4, teda lokality č.17/4 na širšie súvislosti, ktorými sú:

- v komunikačnom systéme na cestu II/507, ktorá je v kontakte s riešenou lokalitou a vytvára jej napojenie na širšiu dopravnú infraštruktúru
- vo funkčnej štruktúre sa lokalita č.17/4 a susedná lokalita č.7 (ktorá bola predmetom zaD č.2) stane územím definovaným ako zmiešané obytné územie podľa §12, ods.12 vyhlášky. 55/2001 Z.z.
- v technickej infraštruktúre na jestvujúce, resp. navrhované siete v území, ako je to podrobnejšie popísané v nasledujúcich kapitolách.

Urbanistická kompozícia predmetných území bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry.



B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.f.1.1 LOKALITA Č. 17/4 - NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA NA PLOCHU VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Lokalitu možno funkčne definovať ako zmiešané územie podľa §12, ods.12 vyhlášky. 55/2001 Z.z. (plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Ide o rozšírenie lokality č.17 (ktorá bola predmetom zaD č.2) o predmetnú lokalitu č. 17/4 s funkčným využitím územia na plochu vybavenosti a služieb. Týmto riešením prichádza k nárastu zastavaného územia v lokalite o 1,05 ha.

Na predmetnom území je záujem vybudovať autosalón, pneuservis a reštauráciu s terasou a detským ihriskom. Spolu s lokalitou č.17 takto vznikne komplexné zariadenie, slúžiace hlavne cestujúcim po diaľnici D1 a po ceste II/507 a tiež pokryje potreby tohto druhu okolitým obciam. Územie je ľahko prístupné z diaľnice D1 zjazdom Lúka.

Predpokladaným lokalitným programom oboch lokalít (17/4 – predmet ZaD č.4 a 17 – predmet ZaD č.2) je poskytovanie následných služieb:

- čerpanie pohonných hmôt do nádrží osobných i nákladných vozidiel
- autosalón
- pneuservis,
- nákup autopríslušenstva, autopotrieb a ďalšieho doplnkového tovaru v predajni čs,
- servis motorových vozidiel, špecializovaný na nákladné vozidlá (kamióny)
- strojné umývanie motorových vozidiel v prejazdnej umývacej linke, špecializované na nákladné vozidlá (kamióny)
- reštaurácie,
- stravovanie a občerstvenie v motoreste (podávané teplé a chladené nápoje, široký sortiment jedál studenej a teplej kuchyne pripravovaných z polotovarov),
- možnosť použitia hygienického zariadenia (WC) pre verejnosť
- odstavenie (parkovanie) vozidiel

S funkciou bývania sa v lokalite č.17/4 neuvažuje.

Povinnosť stavebníka a investora stavieb vyžadujúcich si zemné práce je, aby si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiadal (v zmysle zákona Č. 50/1976 /b. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

**B.f.2** VÝROBNÉ ÚZEMIA

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.f.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.**B.g.1** OBYTNÉ ÚZEMIE**B.g.1.1** REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU V LOKALITE Č.17 /4

- Z ochranných pásiem Letiska Piešťany vyplývajú pre k.ú. obce Lúka nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m. Bpv.
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210 - 310 m n.m.Bpv.
- Územie, ktoré je predmetom ZaD4 sa nachádza v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru leteckého úseku diaľnice D1 s výškovým obmedzením stavieb. Ochranné pásmo je definované Výnosom FMD Let-14 OP z 15.3.1985 ako rovina rovnoramenného lichobežníka s kratšou základňou OP na diaľnici s ramenami roztvárajúcimi sa 15 % na každú stranu do vzdialenosti 15 km od leteckého úseku diaľnice so sklonom 1 : 70 od 1 km. Objekty v uvedenom OP nesmú svojou výškou prekročiť stanovenú rovinu.
- Poloha stavebnej čiary je definovaná 25 m od osi komunikácie II/507.
- Pôdorysná štruktúra objektov by mala rešpektovať jestvujúce trasy dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidlá určené pre ich ochranné pásma.
- Pre ochranu životného prostredia je navrhované:
 - ochranná, izolačná a rekreačná zeleň v ochrannom pásme diaľnice
 - vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí (v rozsahu možnom v súvislosti s obmedzeniami platiacimi v ochranných pásmach jednotlivých sietí)
 - vytvorenie plôch zelene vo vnútri areálu
- Podmienky stavebného využitia územia v súvislosti s výskytom potenciálnych zosuvov v nepriamom susedstve je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE,

Navrhované hranice zastavaného územia sú zrejmé z grafickej časti. Zastavané územie sa zväčší o územie lokality č.17/4 teda o 1,05 ha.

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Chránené územia sa v polohách riešených ZaD č.4 nenachádzajú.

**B.i.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY**

Z ochranných pásiem Letiska Piešťany vyplývajú pre k.ú. obce Lúka iba nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m. Bpv.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210 - 310 m n.m.Bpv.

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETECKÉHO ÚSEKU DIAĽNICE D1

Územia dotknuté ZaD č.4 ÚPN obce Lúka sú v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru leteckého úseku diaľnice D1 s výškovým obmedzením stavieb. Ochranné pásmo je definované Výnosom FMD Let-14 OP z 15.3.1985 ako rovina rovnoramenného lichobežníka s kratšou základňou OP na diaľnici s ramenami roztvárajúcimi sa 15 % na každú stranu do vzdialenosti 15 km od leteckého úseku diaľnice so sklonom 1 : 100 od 1 km. Objekty v uvedenom OP nesmú svojou výškou prekročiť stanovenú rovinu.

Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD (165+45=210 m n.m.).

Kužeľová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou (210+100=310 m n.m.).

Vzdušné vedenia 22 kV by sa mali v priestore lichobežníka v budúcnosti zakabelizovať.

B.i.3 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Slovenskej správy ciest vid' výkr. č.2,3,4
- ochranné pásmo cesty II/ 507 – 25m od osi komunikácie (mimo zastavané územie obce)

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia.

B.i.4.1 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE

Územím lokality č.17/4 prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV č.224 v správe ZSE a.s.. Jeho ochranné pásmo (v zmysle §36 Zákona č. 656/2004Z.z. o energetike) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- 10 m pri napätí 22 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho elektrického vedenia prístup a príjazd k takémuto vedeniu a na ten účel mu umožniť udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po každej strane vonkajšieho elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

B.i.4.2 PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo (v zmysle §36 Zákona č. 656/2004Z.z. o energetike) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

B.i.4.3 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

Lokalitou č. 17/4 prechádza VTL plynovod DN 150 v správe SPP Bratislava a.s., pre ktorý platí:

Ochranné pásmo (je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu).

Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá spôsobí poškodenie prevádzky zariadenia plynárenskej sústavy, je povinná okrem náhrady škody



spôsobenej na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ako aj škodu spôsobenú uniknutým plynom.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

Bezpečnostné pásmo (je určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys).

Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takáto:

- 20m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

B.i.4.4 VODOVOD A KANALIZÁCIA

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

S verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou sa v súčasnosti na základe reálnych možností v ZaD č.4 neuvažuje.

B.i.5 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

- Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):
 - 1995 -15,2m od osi komunikácie - 60dB/A
 - 2010 -13,8m od osi komunikácie - 55dB/A

B.i.6 OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA PRÍRODNÝCH ZDROJOV MINERÁLNYCH VÔD

Vzhľadom na Ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd v Lúke je potrebné dodržiavať obmedzenia §26,28 a §50 ods. 17, písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B.i.7 OCHRANA VODNÝCH POMEROV

Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie ŠVS požaduje, aby využitie dotknutej lokality z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd bolo v súlade s ustanoveniami vodného zákona. Vzhľadom na to, že v obci nie je vybudovaná verejná



kanalizácia je potrebné aby všetky novovybudované objekty slúžiace na odvádzanie a zachytávanie odpadových vôd boli vybudované ako vodonepriepustné objekty v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve.

Stavebník počas výstavby v danej lokalite je povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

Všetky dopravné prostriedky použité pri výstavbe musia byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Keďže navrhovaná lokalita bude časťou územia zasahovať do ochranného pásma lesa, v prípade výstavby bude potrebné požiadať tunajší správny orgán o udelenie súhlasu o umiestnení stavby a využití územia vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesa podľa § 10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

B.j.1 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

V priebehu prípravných prác na ÚPN O Lúka – Zmeny a doplnky č.4 bolo definované stanovisko Ministerstva obrany SR. Bolo požadované, aby stavby neprekročili stanovenú rovinu definovanú vo výnose FMD Let-14 OP z 15.3.1985. Vid' kapitolu B.i.1.

B.j.2 RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY

Obec má vytvorené podmienky pre ochranu života a zdravia občanov, majetku pred požiarmi a poskytovanie pomoci pre živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a v zmysle vykonávacej Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, a neskorších predpisov.

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany je potrebné:

- pri zmene funkčného využívania územia rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť v súlade s STN 73 0873,
- navrhnuť následnou podrobnejšou dokumentáciou v riešenom území priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí lokality,
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou navrhuje zabezpečiť z navrhovanej studne a tiež uvažovať s použitím vhodnej použitej užitkovej vody z recirkulačných nádrží,
- úlohy súvisiace so zdoľávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.



B.j.3 RIEŠENIE CIVILNEJ OCHRANY

Varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Obec Lúka musí plniť úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods. 1) a § 15 ods.2) zákona o civilnej ochrane obyvateľstva.

Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu.

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely CO podľa druhu ochrany:

- odolné úkryty,
- plynotesné úkryty,
- jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu, resp. pri vzniku mimoriadnej udalosti
- chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.
- Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:
- sklady civilnej ochrany,
- kontrolné chemické laboratóriá civilnej ochrany,
- vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
- strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách. V súvislosti s funkciou navrhovanou v ZaD č.4 budú zohľadnené v následnej predprojektovej a projektovej dokumentácii riešenej v predmetnej lokalite č. 17/4.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou neovplyvňuje.

Vychádzajúc zo súčasných máp povodňového ohrozenia. spracovaných matematickým modelovaním záplavovej čiary Q_{100} ,



vodného toku Váh, Lúčanský potok a Prúdik (hladina 100 ročného prietoku) konštatujeme, že navrhované územie nezasahuje do povodňou ohrozeného územia.

B.k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

Kapitola bude doplnené nasledovne:

Pre zachovanie ekologickej stability územia boli v rámci územného plánu vyčlenené prvky, zasluhujúce mimoriadnu pozornosť a ochranu. Ide o prvky územného systému ekologickej stability v katastri obce, alebo o chránené územia s prírodnými hodnotami.

V lokalitách riešených zmenami a doplnkami č.4 sa žiadny z nich nevyskytuje.

Pre ochranu životného prostredia sú v území navrhnuté niektoré opatrenia:

- ochranná, izolačná a rekreačná zeleň v ochrannom pásme diaľnice
- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- vytvorenie plôch zelene v areáloch vybavenosti a služieb.

Predmetný doplnok územného plánu ostatné ustanovenia kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

B.l.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- rešpektovať trasu diaľnice D1
- rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1 100 m od osi vozovky
- rešpektovať existujúcu trasu cesty II/507
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/507 mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/507 v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon) 25 m od osi komunikácie
- riešiť dopravné napojenia komunikácii v súlade s platnými STN;
- rešpektovať súčasné umiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- rešpektovať súčasné cyklistické a pešie trasy tak, aby boli rešpektované širšie súvislosti k príľahlému územiu.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy:

- statickú dopravu a dopravu v areáli riešiť v zmysle platných STN a TP.

B.l.1.1 LOKALITA Č.17/4

Dopravné napojenia zohľadňujú predpokladanú časovú postupnosť realizácií jednotlivých zámerov v území ako aj z vlastníckej vzťahy v lokalite.

Lokalita nebude mať priamy dopravný prístup na diaľnicu D1.

Lokalita je prístupná z komunikácie II/507 Beckov – Piešťany. Príjazdová komunikácia MO 8/40 je situovaná na severnej strane areálu,

s minimálnou osovou vzdialenosťou 110 m od južnej strany predmetnej lokality (vzdialenosť väčšia než 80 m od predpokladaného vjazdu do lokality č.17 – ZaD č.2).

Súčasťou areálu lokality č. 17/4 sú plochy statickej dopravy a príslušné vnútroareálové komunikácie. Podrobne bude problematika dopravy v areáli riešená urbanistickou štúdiou a projektovou dokumentáciou v zmysle platných STN a TP a musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod

Doprava v mieste vjazdu - výjazdu na cestu II/507, ako aj v samotnom areáli bude usmernená zvislým a vodorovným dopravným značením.

B.I.1.2 STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

- diaľnica: 100 m od osi vozovky (pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu MDPT SR a Národnej diaľničnej spoločnosti)
- cesta II/507: extravilán 25 m od osi komunikácie
- NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice D1, v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.

B.I.2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

B.I.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU.

Pre zásobovanie lokality 17/4 vodou bude zriadená studňa a vybudovaný úsek areálového vodovodu. Ak sa preukáže, že voda z uvedenej studne nebude vyhovujúca pre pitné účely, bude opatrená úpravňou vody.

Bilancia potreby vody:

B.I.2.1.1 Výpočet potreby vody – nárast.

- počet zamestnancov 40
- počet návštevníkov 150/deň

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 684/2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovanie výdatnosti vodných zdrojov.

Q _p – Priemerná potreba pitnej vody	
Q _m - maximálna denná potreba	
k _d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti	1,40
Q _h - maximálna hodinová potreba vody	
k _h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti	1,80

$$Q_p = 40 \times 60 \text{ l/s/o} = 0,025 \text{ l/s} \quad \text{zamestnanci}$$

$$Q_p = 150 \times 30 \text{ l/s/o} = 0,054 \text{ l/s} \quad \text{návštevníci}$$

$$\text{spolu :} \quad \quad \quad \underline{\underline{0,08 \text{ l/s}}}$$



$$Q_m = 0,08 \times 1,40 = 0,112 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 0,112 \times 1,80 = 0,20 \text{ l/s} = 1693 \text{ l/deň} = 618 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Samostatné rozvody studenej vody bude tvoriť vnútorný vodovod pre protipožiarne účely.

B.1.2.2 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

Pre uvažované územie je navrhnuté nasledovné riešenie odkanalizovania:

B.1.2.2.1.1 Kanalizácia splašková a žumpa

Pre akumulovanie splaškových odpadových vôd bude osadená nepriepustná žumpa.

Bilancie odvádzaných splaškových odpadových vôd:

Množstvo odvádzaných odpadových vôd je zhodné so spotrebou studenej úžitkovej vody v nasledovných množstvách:

Maximálne denné množstvo odvádzaných. vôd:

$$Q_m = 1693 \text{ l/deň}$$

Ročné množstvo odvádzaných vôd:

$$Q_{\text{rok}} = 1693 \text{ l/deň} \times 365 \text{ dní} = 618 \text{ m}^3/\text{rok}$$

B.1.2.2.1.2 Kanalizácia dažďová

Odvádzanie zrážkových odpadových vôd zo striech, parkovísk a spevnených plôch bude riešené rozvodom dažďovej kanalizácie, zaústeným do vsakovacích šácht (trativodov), umiestnených v blízkosti odvodňovaných objektov.

Odvodnenie plochy parkoviska bude riešené cez PP vpust, z ktorého sa potrubie zvedie do odlučovača ropných látok.

B.1.2.3 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

Riešenie vykurovania a prípravy TÚV bude riešená spaľovaním biomasy (drevná štiepka, drevo) a solárnymi kolektormi.

Bilancia bude upresnená v nasledujúcej predprojektovej a projektovej dokumentácii, v ktorej budú presne stanovené objemy jednotlivých objektov a ich technologických zariadení.

B.1.2.4 SLABOPRÚD

Telefónna prípojka pre lokalitu č.17/4 sa neuvažuje. Telefónne spojenie bude zabezpečené pomocou mobilných operátorov.

B.1.2.5 ELEKTRIFIKÁCIA

Pre uvažované zariadenia areálu v lokalite 17/4 je navrhnuté riešenie elektrifikácie pre potrebnú výkonovú bilanciu $P_i = 240 \text{ kW}$, $P_s = 144 \text{ kW}$, v treťom stupni zabezpečenia dodávky elektrickej energie (uvedené bolo odsúhlasené Západoslovenskou energetikou Trenčín 12.1.2012 vo vyjadrení pre územné a stavebné konanie):

B.1.2.5.1.1 Prípojka VN 22 kV

Cez uvažované územie prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV, linka č.224. Dimenzia vodičov je $3 \times 110 \text{ mm}^2 \text{ AlFe6}$.

Prípojka VN bude realizovaná z VN vzdušnej linky č. 224. z mrežového stožiaru vzduchom cez odbočnú konzolu s ukončením na novom podpernom bode 10,5/6kN. Na vzdušné vedenie VN budú naspojované káble VN ukončené v navrhovanej trafostanici.

B.1.2.5.1.2 Kiosková trafostanica

Navrhnutá je bloková transformačná stanica polozapustená obsluhovateľná zvonku pre maximálny výkon 1x630kVA.

Novovybudované energetické zariadenie musí byť prevádzkované v zmysle Zákona č.656/2004 Z. z. o energetike.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

ÚPN O Lúka – Zmeny a doplnky č.4 sa týkajú územia s prvým stupňom ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorých sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny. Predmetné ZaD č. 4 neovplyvňujú prvky ochrany prírody a návrhom nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Pre ochranu životného prostredia sú v území dotknutom ZaD č.4 navrhnuté niektoré opatrenia:

B.m.1 ZELEŇ

V oblasti ochrany a zveľaďovania vegetácie s pozitívnym dopadom na životné prostredie je potrebné v predmetnej lokalite 17/4:

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí,
- v ochrannom pásme diaľnice vytvoriť pás zelene ochrannej, bariérovej i okrasnej, (pri výsadbe je potrebné dodržiavať zásadu, nevysádzať dreviny do tej časti ochranného pásma diaľnice, kde by mohli ohroziť pri zlomení či vyvrátení (10 metrov od koruny diaľnice, STN 736101),
- ochranná a izolačná zeleň by mala byť vysadená ako viacetážová bariéra (lepšie izolačné vlastnosti) v druhovom zložení pozostávajúcom z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných drevín. Výsadbu izolačného pásu zelene je potrebné uskutočniť čo najskôr, aby začala plniť svoju ochrannú funkciu (využiť už odrastené dreviny) a vhodný krovitý podrast pre zahustenie. Tým vznikne bariéra nielen tlmiaca hluk, ale i zachytávajúca tuhé znečisťujúce látky.
- okrem pásu ochrannej a izolačnej zelene ako je vyššie popísané je tiež vhodné použiť ako súčasť odstavných a parkovacích plôch zeleň pozostávajúcu taktiež z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín, krov i trávnatých plôch.
- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

B.m.2 VODA

Vzhľadom na Ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd v Lúke je potrebné dodržiavať obmedzenia §26,28 a §50 ods. 17, písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Využitie dotknutej lokality z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd musí byť v súlade s ustanoveniami vodného zákona.



V obci zatiaľ nie je vybudovaná verejná kanalizácia, preto novonavrhované objekty slúžiace na odvádzanie a zachytávanie odpadových vôd musia byť vybudované ako vodonepriepustné v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve.

Stavebník počas výstavby v danej lokalite je povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

Všetky dopravné prostriedky použité pri výstavbe musia byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

B.m.3 PÔDA

Poľnohospodárska pôda na cca $\frac{3}{4}$ plochy predmetného územia lokality 17/4 má PBEJ, ktorá sa nachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2). Ostatnú plochu tvorí nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha (výpis z katastra nehnuteľností: spôsob využitia č.37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok).

Celkový zoznam chránenej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 v katastrálnom území obce Lúka je: 0101001, 0102002, 0102005, 0112003, 0114062, 0244002, 0244202, 0248002. Z toho vyplýva, že prevažná väčšina poľnohospodárskej pôdy v katastri obce kontaktnej k jestvujúcemu zastavanému územiu je chránená. S funkciou navrhovanou ZaD č.4 je vhodné uvažovať čo najbližšie k zjazdu z diaľnice, najmä ak už schválené ZaD č.2 k platnému ÚPN O s predmetnou funkciou uvažovali a ZaD č.4 ju dopĺňajú a kompletizujú. Preto územie, ktoré sa nachádza medzi cestou II/507 a diaľnicou je po stránke koncepcie funkčného využitia územia najvhodnejšie. Otázna je naopak vhodnosť tohto územia (natoľko ovplyvňovaného negatívnymi dopadmi frekventovanej dopravy) na poľnohospodárske využitie pre produkciu potravinárskeho charakteru, naviac je už predošlými ZaD č.2 narušená celistvosť honu.

B.m.4 OVZDUŠIE, HLUK

V predmetnej lokalite 17/4 sa neuvažuje s bývaním. Funkčné využitie súvisí priamo s cestnou dopravou (viď kapitolu B.f.), ktorá je v tomto území zdrojom znečistenia a hluku. Situovanie objektov zabezpečujúcich uvedené funkčné využitie (navrhované zastavané územie) je navrhované mimo ochranného pásma diaľnice za ochrannou, bariérovou a izolačnou zeleňou. Pozdĺž cesty II/507 je v lokalite potrebné tiež vysadiť vhodnú izolačnú zeleň (viď kapitolu B.m.1).

B.m.5 RADÓNOVE RIZIKO

Podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. treba pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“

**B.m.6 NAKLADANIE S ODPADMI**

Pri nakladaní s odpadmi v riešenej lokalite naviazať sa na návrh riešenia nakladania s odpadmi stanovený v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorý vychádza zo štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve. Ide o integrovanú koncepciu založenú na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpade
- materiálové zhodnocovanie odpadov v čo najväčšej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ ich nebolo možné inak využiť, s cieľom získať energiu, znížiť objem a hmotnosť odpadov a znížiť obsah škodlivých látok v odpadoch
- skládkovanie odpadov v čo najmenšej možnej miere.

Zníženie tvorby odpadov predpokladá:

- zavádzanie a používanie nových moderných technológií a čistejších technológií na úrovni „stavu techniky“
- používanie surovín a prísad, pri aplikácií ktorých nevznikajú nové nevyužiteľné odpady
- návrh výrobkov, ktoré po strate životnosti môžu byť po úprave alebo spracovaní vrátené späť do spotrebiteľského alebo materiálového kolobehu

Pri realizácii a prevádzke predmetných zámerov je potrebné plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 o odpadoch v znení neskorších predpisov. Jednotliví prevádzkovatelia, ktorí budú vykonávať podnikateľskú činnosť v riešenom území, budú teda plniť povinnosti vyplývajúce im zo zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a z vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Predmetný doplnok územného plánu kapitoly s touto problematikou vecne neovplyvňuje.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je doplnená nasledovne:

Na základe vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR, odb. geologickej správy sú evidované v kontakte s riešenou lokalitou zosuvné územia (svahové deformácie). Tieto si vyžadujú zvýšenú ochranu. Sú vyznačené vo všetkých hlavných výkresoch predmetných ZaD.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Predmetné územie lokality 17/4 neuvažuje s použitím lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. Keďže navrhovaná lokalita bude časťou územia zasahovať do ochranného pásma lesa, v prípade výstavby bude potrebné požiadať tunajší správny orgán o udelenie súhlasu o umiestnení stavby a využití územia vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesa podľa § 10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Celková plocha lokality 17/4 je 1,50 ha. Z tejto celkovej plochy lokality 17/4 sa 0,4748 ha nachádza v ochrannom pásme diaľnice D1, kde sa neuvažuje so zástavbou a nebude tvoriť zastavané územie. Zvyšná časť lokality 17/4 bude zahrnutá do navrhovaného zastavaného územia. Uvedenú zastavanú plochu 1,0252 ha tvorí:

- nepoľnohospodárska pôda (ostatná plocha - spôsob využitia č.37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok) o ploche 0,2844 ha
- orná pôda (chránená poľnohospodárska pôda (v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2) o ploche 0,7408 ha

Koeficient zastavanosti navrhovaného zastavaného územia je definovaný v záväzných častiach predmetných zmien a doplnkov. Je stanovený hodnotou max. 0,4. To znamená, že plocha navrhovaného zastavaného územia o ploche 1,0252 ha bude zastavaná max. 40%.

Z uvedeného vyplynuli nároky na záber chránenej poľnohospodárskej pôdy (chránenej v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2) v rozsahu 40% z 0,7408 ha o celkovej výmere 0,2963 ha.

B.p.1 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT

Realizovaním zámerov ZaD č.4 sa rozšíri rozsah služieb v území, čím sa vytvoria aj nové pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a blízkeho okolia. Uvedené je konkrétnym napĺňaním zámerov špecifikovaných v záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v bode :

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.

Predmetná lokalita č.17/4 je zhodnotená na úrovni podrobnosti vyplývajúcej z územnoplánovacej dokumentácie. Podklady a údaje sú prebraté z :

- ÚPN O Lúka spracovaného v r. 1996
- Katastrálnej mapy dodanej objednávateľom
- Výpisu z katastra nehnuteľností z 15.04. 2014
- Z internetovej stránky Geoportálu

B.p.1.1.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF z hľadiska poľnohospodárstva.

Riešené územie sa nachádza v severozápadnej časti katastra obce Lúka. Tvorí ho orná pôda a nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha (citované z výpisu z katastra nehnuteľností: spôsob využitia č.37 – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok). Na poľnohospodárskej pôde (uvažovanej na predpokladané odňatie) nie sú vykonané opatrenia ku zvýšeniu intenzity poľnohospodárskej výroby - závlahy a nenachádzajú sa tu žiadne objekty poľnohospodárskej výroby.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy 0,2963 ha je mimo terajšie zastavané územie.

B.p.1.1.2 Vyhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie lokality sa nachádza v katastri obce Lúka a zaberá celkovo 1,50 ha.



Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovanej lokalite pri realizácii urbanisticko-architektonického zámeru je v priloženej tabuľke. Celá plocha záberu je v súčasnosti poľnohospodársky obrábaná.

B.p.1.1.3 Kultúry a bonitované pôdne - ekologické jednotky v zábere poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

BPEJ v riešenej lokalite je: 0102002 skupiny 2.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa uvedená BPEJ nachádza v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzanej v katastrálnom území Lúka.

Celkový zoznam chránenej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 v katastrálnom území obce Lúka: 0101001, 0102002, 0102005, 0112003, 0114062, 0244002, 0244202, 0248002. Z toho vyplýva, že prevažná väčšina poľnohospodárskej pôdy v katastri obce kontaktnej k jestvujúcemu zastavanému územiu je chránená. S funkciou navrhovanou ZaD č.4 je vhodné uvažovať čo najbližšie k zjazdu z diaľnice, najmä ak už schválené ZaD č.2 k platnému ÚPN O už s predmetnou funkciou uvažovali a ZaD č.4 ju dopĺňajú a kompletizujú. Preto územie, ktoré sa nachádza medzi cestou II/507 a diaľnicou je po stránke koncepcie funkčného využitia územia najvhodnejšie. Otázna je naopak vhodnosť tohto územia (natoľko ovplyvňovaného negatívnymi dopadmi frekventovanej dopravy) na poľnohospodárske využitie pre produkciu potravinárskeho charakteru, naviac je už predošlými ZaD č.2 narušená celistvosť honu.

B.p.1.1.4 Funkčné využitie riešeného územia

Lokalitu možno funkčne definovať ako zmiešané územie podľa §12, ods.12 vyhlášky. 55/2001 Z.z. (plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Ide o rozšírenie lokality č.17 (ktorá bola predmetom zaD č.2) o predmetnú lokalitu č. 17/4 s funkčným využitím územia na plochu vybavenosti a služieb. Týmto riešením prichádza k nárastu zastavaného územia v lokalite o 1,05 ha.

Na predmetnom území je záujem vybudovať autosalón, pneuservis a reštauráciu s terasou a detským ihriskom. Spolu s lokalitou č.17 takto vznikne komplexné zariadenie, slúžiace hlavne cestujúcim po diaľnici D1 a po ceste II/507 a tiež pokryje potreby tohto druhu okolitým obciam. Územie je ľahko prístupné z diaľnice D1 zjazdom Lúka.

Predpokladaným lokálnym programom oboch lokalít (17/4 – predmet ZaD č.4 a 17 – predmet ZaD č.2) je poskytovanie následných služieb:

- čerpanie pohonných hmôt do nádrží osobných i nákladných vozidiel
- autosalón
- pneuservis,
- nákup autopríslušenstva, autopotrieb a ďalšieho doplnkového tovaru v predajni čs,
- servis motorových vozidiel, špecializovaný na nákladné vozidlá (kamióny)



- strojné umývanie motorových vozidiel v prejazdnej umývacej linke, špecializované na nákladné vozidlá (kamióny)
- reštaurácie,
- stravovanie a občerstvenie v motoreste (podávané teplé a chladené nápoje, široký sortiment jedál studenej a teplej kuchyne pripravovaných z polotovarov),
- možnosť použitia hygienického zariadenia (WC) pre verejnosť
- odstavenie (parkovanie) vozidiel

S funkciou bývania sa v lokalite č.17/4 neuvažuje.

V areáli sa počíta s plochami zastavanými i plochami zelene ochranej, bariérovej i okrasnej.

B.p.1.1.5 Užívatelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci poľnohospodárskych pozemkov vo vyhodnocovanej lokalite je prevažne Pegius, s.r.o. Užívateľom pôdy je poľnohospodárske družstvo.

B.p.1.2 PODMIENKY SÚHLASU OKRESNÉHO ÚRADU TREŇCÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV REF. PŔDOHOSPDÁRSTVA PRE PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PŔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- Súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
- Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.



PREHĽAD O ŠTRUKTÚRE PF NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH ODŇATIA POĽNOHOSP. PÔDY Z PPF PRE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

lokality č.	katastrálne územie	funkčné využitie	druh pozemku	úhrnná výmera lokality v ha					predpokladaná výmera odňatia PP na nepoľnohospodárske účely mimo zastav.územia v ha			užívateľ poľnohospodárskej pôdy	vlastník poľnohospodárskej pôdy	vykonané zásahy do pôdy (závlahy, odvodnenie)	poznámka
				celkom	z toho				celkom	skupina BPEJ	výmera ha (40%)				
					ochranné pásmo diaľnice	v zast. území obce	mimo zast. územia obce	územia obce							
17/4	Lúka	vybavenosť a služby	orná pôda	1,2156	0,4748		1,2156	0,7408	.0101002	0,2963	poľnohosp. družstvo	súkromná spoločnosť	nie sú	nezaberá sa ochranné pásmo diaľnice 0,4748 ha, z poľnohosp. pôdy sa zaberá 40%	
			ostatná plocha	0,2844			0,2844								
spolu				1,5000		0	1,5000	0,7408		0,2963					



B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Predmetné zmeny a doplnky č.4 pri dodržaní všetkých regulatívov a opatrení nevytvárajú negatívne dopady na životné prostredie obce. Realizovaním zámerov ZaD č.4 sa rozšíri rozsah služieb v území, čím sa vytvoria aj nové pracovné príležitosti pre obyvateľov obce a blízkeho okolia. Uvedené je konkrétnym napĺňaním zámerov špecifikovaných v záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v bode :

2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte, nie je preto potrebné venovať im samostatnú kapitolu.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Po skončení prerokovania zmien a doplnkov je dokladová časť priložená k dokumentácii o prerokúvaní.



E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Všetky regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti pre problémy riešené na základe navrhovaných zmien a doplnkov č.4 budú konkretizované nasledovne:

E.a) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre spracovanie územného plánu obce Lúka je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011, ktoré nadobudlo dátum účinnosti dňa 25.11.2011.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Lúka vyplýva nasledovné:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- **1.2**
Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,
1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- **1.3**
Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,



1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,

- **1.4**

Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

1.4.4. malokarpatskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja - Nové Mesto nad Váhom,

- **1.9**

Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.4 v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda,

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- a) základných škôl,
- b) predškolských zariadení,
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- e) pôšt,
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

- **1.10**

podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- **2.1**

Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

- **2.4**

skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,

- **2.8**

pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:



2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,

- **2.10**
zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- **2.11**
dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- **2.12**
na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- **3.1 Školstvo**

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

- **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

- **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na



ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,
3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- **4.1**
rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- **4.2**
rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja,
- **4.3**
uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- **4.4**
rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- **4.5**
Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji
- **4.6**
Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,
 - 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,
 - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 4.6.6 historické technické diela

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- **5.1**
rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- **5.2**
realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- **5.3**
pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- **5.4**



v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnuť na zalesnenie,

- **5.5**
podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- **5.7**
obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- **5.8**
vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- **5.9**
podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny,
- **5.11**
postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- **5.12**
revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- **5.13**
zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.),
- **5.14**
rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- **5.15**
uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,
- **5.16**
rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny
- **5.17**
podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany,
- **5.18**



v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov

- **5.19**
odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody,
- **5.20**
regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- **5.21**
revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- **5.22**
venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- **5.23**
zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- **5.24**
usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- **6.1**
vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- **6.2**
nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- **6.4**
podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
6.4.7 Lúka - Konopnica

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- **7.1 Cestná infraštruktúra**



7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.14 Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

7.1.17 Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre cestu II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:

- v katastrálnom území Modrovka - Lúka,
- v katastrálnom území Trenčianske Stankovce, Bierovce, Trenčianska Turná.
- Skala nad Váhom - Nemšová - Dulov,
- prepojenie ciest II/507 a I/49 v k.ú. Horenice - Beluša.

• **7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy**

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

• **7.6 Hromadná doprava**

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

• **7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

7.7.1 Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch:

- hranica Trnavského kraja - Nové Mesto nad Váhom - Trenčín - Púchov - Považská Bystrica - hranica Žilinského kraja.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

• **8.1 Energetika**

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

• **8.2 Vodné hospodárstvo**

8.2.2 Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

m) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcii ČOV v samostatných obciach ako aglomerácie nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Čachtice - ochrana významného zdroja,
2. Aglomerácia Lúka,
3. Aglomerácia Pruské - Bohunice,
4. Aglomerácia Bošáca,
5. Aglomerácia Pružina,
6. Aglomerácia Bzince pod Javorinou,
7. Aglomerácia Lehota pod Vtáčnikom.



8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho v intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie

zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi.

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských odpadov.

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).



9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky využiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

- a) skládka Veronika v k. ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou,
- b) skládka Luštek v k. ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
- c) skládka Lieskovec v k. ú. Dubnica nad Váhom(Prejta) v okrese Ilava,
- d) skládka Kostolné - Hrašné v k. ú. Kosotlné v okrese Myjava,
- e) skládka Borina v k. ú. Livinské Opatovce a Chudá Lehota v okrese Partizánske,
- f) skládka TKO Brodzany v k. ú. Brodzany v okrese Partizánske,
- g) skládka TKO a PTO Handlová v k. ú. Handlová v okrese Prievidza,
- h) skládka Prievidza - Ploštiny v k. ú. Veľká Lehôtka a Prievidza v okrese Prievidza,
- i) skládka stabilizátu v k. ú. Zemianske Kostoľany, Vieska a Bystričany v okrese Prievidza,
- j) skládka Vyšehradné v k. ú. Nitrianske Pravno v okrese Prievidza,
- k) skládka Podstránie v k. ú. Lednické Rovne v okrese Púchov.

Verejnoprospešné stavby:

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd
- 2.30. Aglomerácia Lúka

E.b) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

E.b.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

Pôdorysná urbanistická štruktúra je daná v grafickej časti. Cestná sieť vo vnútri lokality je informatívna, môže byť upresnená podrobnejšou dokumentáciou.

E.b.1.1 NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY

Ako nezastavateľné plochy v rámci navrhovaného zastavaného územia sú vymedzené plochy verejnej zelene, alebo plochy nezastavateľné z dôvodov ich polohy vo vymedzených ochranných a bezpečnostných



pásmach existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií.

E.b.2 FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA

Lokalitu možno funkčne definovať ako zmiešané územie podľa §12, ods.12 vyhlášky. 55/2001 Z.z. (plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy). Ide o rozšírenie lokality č.17 (ktorá bola predmetom zaD č.2) o predmetnú lokalitu č. 17/4 s funkčným využitím územia na plochu vybavenosti a služieb.

E.b.2.1.1 Prípustné využitie:

- prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie:
 - výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné
 - skladovanie a distribúcia regionálne
 - opravárenské a servisné prevádzky
 - prevádzky komunálne a miestne
 - podniky výrobných služieb
 - obslužná vybavenosť, stravovanie
 - ochranná, izolačná a bariérová zeleň
 - plochy vnútroareálovej zelene
 - administratíva
 - komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické,
 - prislúchajúce plochy statickej dopravy
 - technické vybavenie

E.b.2.1.2 Neprípustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
- bývanie,
- rekreácia a verejné športoviská

E.c) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

E.c.1 MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

E.c.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY

Z ochranných pásiem Letiska Piešťany vyplývajú pre k.ú. obce Lúka iba nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m. Bpv.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210 - 310 m n.m.Bpv.



E.c.1.2 OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO A PRIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETECKÉHO ÚSEKU DIAĽNICE D1

Územia dotknuté ZaD č.4 ÚPN obce Lúka sú v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru leteckého úseku diaľnice D1 s výškovým obmedzením stavieb. Ochranné pásmo je definované Výnosom FMD Let-14 OP z 15.3.1985 ako rovina rovnoramenného lichobežníka s kratšou základňou OP na diaľnici s ramenami roztvárajúcimi sa 15 % na každú stranu do vzdialenosti 15 km od leteckého úseku diaľnice so sklonom 1 : 100 od 1 km. Objekty v uvedenom OP nesmú svojou výškou prekročiť stanovenú rovinu.

Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD (165+45=210 m n.m.).

Kužeľová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou (210+100=310 m n.m.).

Vzdušné vedenia 22 kV by sa mali v priestore lichobežníka v budúcnosti zakabelizovať.

E.c.2 ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI

- Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na:
 - požiarnu ochranu a civilnú obranu
 - vytváranie plôch zelene
 a musia sa riadiť všeobecne záväznými predpismi (vyhláška 532/2002 Z.z.)

E.c.3 NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY

Ako nezastavateľné plochy v rámci navrhovaného zastavaného územia sú vymedzené plochy verejnej zelene, plochy nezastavateľné z dôvodov ich polohy vo vymedzených ochranných a bezpečnostných pásmach existujúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry a komunikácií.

E.c.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

Miera využitia pozemkov je definovaná:

- **Koeficientom zastavanosti** - pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku (vrátane spevnených plôch)
- **Indexom podlažných plôch** - pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku (okrem spevnených plôch)
- **Koeficientom stavebného objemu** - udáva, koľko m³ stavby je prípustných umiestniť na 1 m² plochy pozemku (okrem spevnených plôch)

Regulatívy pre navrhované zastavané územie:

lokality č.	navrhovaná funkcia	koeficient		index
		zastavanosti	stavebného objemu	podlažných plôch
17/4	vybavenosť a služby	max. 0,4	max. 4	max.1,5

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola bude doplnená nasledovne:



V lokalite 17/4 uvažovať so zariadením vybavenosti a služieb a je definované ako zmiešané územie podľa §12, ods.12 vyhlášky. 55/2001 Z.z.. Jeho urbanistická a architektonická štruktúra musí byť preukázaná v podrobnejšej dokumentácii.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

E.e.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- rešpektovať trasu diaľnice D1
- rešpektovať ochranné pásmo diaľnice D1 100 m od osi vozovky
- rešpektovať existujúcu trasu cesty II/507
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/507 mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70;
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II/507 v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo cesty v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon) 25 m od osi komunikácie
- riešiť dopravné napojenia komunikácii v súlade s platnými STN;
- rešpektovať súčasné umiestnenie zastávok hromadnej dopravy
- rešpektovať súčasné cyklistické a pešie trasy tak, aby boli rešpektované širšie súvislosti k príľahlému územiu.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy:

- statickú dopravu a dopravu v areáli riešiť v zmysle platných STN a TP.

E.e.1.1 LOKALITA Č.17/4

Dopravné napojenia zohľadňujú predpokladanú časovú postupnosť realizácií jednotlivých zámerov v území ako aj z vlastníckej vzťahy v lokalite.

Platí:

- Lokalita nebude mať priamy dopravný prístup na diaľnicu D1.
- Lokalita bude prístupná z komunikácie II/507 Beckov – Piešťany.
- Podrobne bude problematika dopravy v areáli riešená urbanistickou štúdiou a projektovou dokumentáciou v zmysle platných STN a TP a musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách {cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod
- Doprava v mieste vjazdu - výjazdu na cestu II/507, ako aj v samotnom areáli bude usmernená zvislým a vodorovným dopravným značením.

E.e.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

E.e.2.1 ZÁSOBOVANIE VODOU.

- pre zásobovanie lokality 17/4 pitnou, užitkovou a protipožiarnou vodou zriadiť studňu a vybudovať úsek areálového vodovodu,
- ak sa preukáže, že voda z uvedenej studne nebude vyhovujúca pre pitné účely, bude opatrená úpravňou vody.

**E.e.2.2 ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA****E.e.2.2.1.1 Kanalizácia splašková a žumpa**

- pre akumulovanie splaškových odpadových vôd bude osadená nepriepustná žumpa o potrebnom objeme. Na trase kanalizácie bude zriadená revízná šachta.

E.e.2.2.1.2 Kanalizácia dažďová

- odvádzanie zrážkových odpadových vôd zo striech, parkovísk a spevnených plôch riešiť rozvodom dažďovej kanalizácie, zaústeným do vsakovacích šácht (trativodov), umiestnených v blízkosti odvodňovaných objektov,
- odvodnenie plôch parkoviska riešiť cez PP vpust, z ktorého sa potrubie zvedie do odlučovača ropných látok.

E.e.2.3 ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

- vykurovanie a prípravu TÚV riešiť spaľovaním biomasy (drevná štiepka, drevo) a solárnymi kolektormi

E.e.2.4 SLABOPRÚD

- telefónne spojenie bude zabezpečené pomocou mobilných operátorov

E.e.2.5 ELEKRIFIKÁCIA**E.e.2.5.1.1 Prípojka VN 22 kV**

- prípojku VN realizovať z VN vzdušnej linky č. 224. z mrežového stožiaru vzduchom cez odbočnú konzolu s ukončením na novom podpernom bode 10,5/6kN,
- na vzdušné vedenie VN naspojovať káble VN ukončené v navrhovanej trafostanici.

E.e.2.5.1.2 Kiosková trafostanica

- realizovať navrhnutú blokovú transformačná stanica polozapustenú obsluhovateľnú zvonku pre maximálny výkon 1x630kVA.
- novovybudované energetické zariadenie prevádzkovať v zmysle Zákona č.656/2004 Z. z. o energetike.

Poznámka: uvedené bolo odsúhlasené Západoslovenskou energetikou Trenčín 12.1.2012 vo vyjadrení pre územné a stavebné konanie

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

E.f.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

V území riešenom zmenami a doplnkami č.4 sa nenachádza žiadny konkrétny objekt, ktorý by mal nesporné historické a kultúrne hodnoty.

Pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je však možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické nálezy, resp, archeologické situácie. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie územného plánu obce boli splnené nasledovné podmienky:

- povinnosťou stavebníka a investora stavieb vyžadujúcich si zemné práce je, aby si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiadal (v zmysle zákona Č. 50/1976 /b. o



územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

E.f.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Kapitola a jej podkapitoly budú doplnené nasledovne:

ÚPN O Lúka – Zmeny a doplnky č.4 sa týkajú územia s prvým stupňom ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v ktorých sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny. Predmetné ZaD č. 4 neovplyvňujú prvky ochrany prírody a návrhom nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Pre ochranu životného prostredia sú v území dotknutom ZaD č.4 navrhnuté niektoré opatrenia:

E.f.3 ZELEŇ

V oblasti ochrany a zveľaďovania vegetácie s pozitívnym dopadom na životné prostredie je potrebné v predmetnej lokalite 17/4:

- vytvoriť a zachovať výsadbu zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí,
- ochrannú a izolačnú zeleň vysadiť ako viacetážovú bariéru (lepšie izolačné vlastnosti) v druhovom zložení pozostávajúcom z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných drevín,
- výsadbu izolačného pásu zelene uskutočniť čo najskôr, aby začala plniť svoju ochrannú funkciu (využiť už odrastené dreviny) a vhodný krovitý podrast pre zahustenie. Tým vznikne bariéra nielen tlmiaca hluk, ale i zachytávajúca tuhé znečisťujúce látky,
- použiť ako súčasť odstavňových a parkovacích plôch zeleň pozostávajúcu taktiež z geograficky pôvodných, stanovištne vhodných druhov drevín, krov i trávnatých plôch,
- pri prípadnom výrube stromov postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

E.f.4 VODA

Vzhľadom na Ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd v Lúke:

- dodržiavať obmedzenia §26,28 a §50 ods. 17, písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- novonavrhované objekty slúžiace na odvádzanie a zachytávanie odpadových vôd vybudovať ako vodonepriepustné v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve.



- počas výstavby v lokalite ako aj počas prevádzky v nej zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

E.f.5 PÔDA

- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a siahť v rámci lokality len na nevyhnutnú plochu, ktorá poskytne priestor na realizáciu zámeru v lokalite 17/4

E.f.6 OVZDUŠIE, HLUK

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné:
 - zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
 - v predmetnej lokalite 17/4 neuvažovať s bývaním,
 - realizovať ochrannú, bariérovú a izolačnú zeleň na území predmetnej lokality v smere od diaľnice a pozdĺž cesty II/507.

E.f.7 RADÓNOVE RIZIKO

- podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.“

E.f.8 NAKLADANIE S ODPADMI

Pri nakladaní s odpadmi v riešenej lokalite naviazať sa na návrh riešenia nakladania s odpadmi stanovený v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktorý vychádza zo štátnej environmentálnej politiky v odpadovom hospodárstve. Ide o integrovanú koncepciu založenú na nasledovných princípoch:

- obmedzovanie vzniku odpadov
- znižovanie obsahu toxických látok v odpade
- materiálové zhodnocovanie odpadov v čo najväčšej miere
- tepelná úprava odpadov, pokiaľ ich nebolo možné inak využiť, s cieľom získať energiu, znížiť objem a hmotnosť odpadov a znížiť obsah škodlivých látok v odpadoch
- skládkovanie odpadov v čo najmenejšej možnej miere.

Zníženie tvorby odpadov predpokladá:

- zavádzanie a používanie nových moderných technológií a čistejších technológií na úrovni „stavu techniky“
- používanie surovín a prísad, pri aplikácií ktorých nevznikajú nové nevyužiteľné odpady
- návrh výrobkov, ktoré po strate životnosti môžu byť po úprave alebo spracovaní vrátené späť do spotrebiteľského alebo materiálového kolobehu

Pri realizácii a prevádzke predmetných zámerov je potrebné:



- plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- jednotlivý prevádzkovatelia, ktorí budú vykonávať podnikateľskú činnosť v riešenom území, budú teda plniť povinnosti vyplývajúce im zo zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a z vykonávacích predpisov vydaných na jeho základe.

E.g) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.g.1 V OBLASTI OCHRANY VÔD A PÔDY

Vzhľadom na Ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd v Lúke:

- dodržiavať obmedzenia §26,28 a §50 ods. 17, písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- novonavrhované objekty slúžiace na odvádzanie a zachytávanie odpadových vôd vybudovať ako vodonepriepustné v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve.
- počas výstavby v lokalite ako aj počas prevádzky v nej zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a siahť v rámci lokality len na nevyhnutnú plochu, ktorá poskytne priestor na realizáciu zámeru v lokalite 17/4.

E.g.2 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA A ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné:
 - zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- v predmetnej lokalite 17/4 neuvažovať s bývaním,
- objekty zabezpečujúce navrhované funkčné využitie situovať mimo ochranného pásma diaľnice
- realizovať ochrannú, bariérovú a izolačnú zeleň v ochrannom pásme diaľnice a pozdĺž cesty II/507.
- v predmetnej lokalite 17/4 neuvažovať s bývaním,
- realizovať ochrannú, bariérovú a izolačnú zeleň na území predmetnej lokality v smere od diaľnice a pozdĺž cesty II/507.

E.g.3 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Pri realizácii a prevádzke predmetných zámerov je potrebné plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 o odpadoch v znení neskorších predpisov. Vid' kapitolu E.e.8.

**E.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Jestvujúca hranica zastavaného územia (k roku 1995) bude rozšírená o novonavrhované lokality č.17/4 o celkovej ploche 1,05 ha..

E.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Chránené územia sa v polohách riešených ZaD č.4 nenachádzajú.

E.i.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA PIEŠŤANY

Z ochranných pásiem Letiska Piešťany vyplývajú pre k.ú. obce Lúka iba nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m. Bpv.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210 - 310 m n.m.Bpv.

E.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACIEHO PRIESTORU LETECKÉHO ÚSEKU DIAĽNICE D1

Územia dotknuté ZaD č.4 ÚPN obce Lúka sú v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru leteckého úseku diaľnice D1 s výškovým obmedzením stavieb. Ochranné pásmo je definované Výnosom FMD Let-14 OP z 15.3.1985 ako rovina rovnoramenného lichobežníka s kratšou základňou OP na diaľnici s ramenami roztvárajúcimi sa 15 % na každú stranu do vzdialenosti 15 km od leteckého úseku diaľnice so sklonom 1 : 100 od 1 km. Objekty v uvedenom OP nesmú svojou výškou prekročiť stanovenú rovinu.

Rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD s kratšími stranami OP prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4000 m a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 45m nad priemernou výškou VPD ($165+45=210$ m n.m.).

Kužeľová plocha stúpa od okraja vodorovnej roviny so sklonom 1:25 (4%) až po dosiahnutí výšky 100 m nad vodorovnou rovinou ($210+100=310$ m n.m.).

Vzdušné vedenia 22 kV by sa mali v priestore lichobežníka v budúcnosti zakabelizovať.

E.i.3 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať:

- pozdĺž diaľnice D/1 ochranné pásmo 100m od osi krajného pruhu. Výstavba a činnosť v tomto pásme podlieha schváleniu Slovenskej správy ciest vid' výkr. č.2,3,4
- ochranné pásmo cesty II/ 507 – 25m od osi komunikácie (mimo zastavané územie obce)

E.i.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia.



E.i.4.1 VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ VEDENIE

Územím lokality č.17/4 prechádza vzdušné vedenie VN 22 kV č.224 v správe ZSE a.s.. Jeho ochranné pásmo (v zmysle §36 Zákona č. 656/2004Z.z. o energetike) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je

- 10 m pri napätí 22 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- c) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho elektrického vedenia prístup a príjazd k takémuto vedeniu a na ten účel mu umožniť udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po každej strane vonkajšieho elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

E.i.4.2 PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE

Ochranné pásmo (v zmysle §36 Zákona č. 656/2004Z.z. o energetike) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

E.i.4.3 PLYNÁRENSKÉ ZARIADENIA

Lokalitou č. 17/4 prechádza VTL plynovod DN 150 v správe SPP Bratislava a.s., pre ktorý platí:

Ochranné pásmo (je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu).

Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:



- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu sa vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá spôsobí poškodenie prevádzky zariadenia plynárenskej sústavy, je povinná okrem náhrady škody spôsobenej na plynárenskom zariadení uhradiť aj škodu za uniknutý plyn, ako aj škodu spôsobenú uniknutým plynom.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a plynovodných prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

Bezpečnostné pásmo (je určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na pôdorys).

Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takáto:

- 20m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas úradu.

E.i.4.4 VODOVOD A KANALIZÁCIA

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- c) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- d) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

S verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou sa v súčasnosti na základe reálnych možností v ZaD č.4 neuvažuje.

E.i.5 HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

- Hygienické ochranné pásmo z cesty II/507 v zastavanom území (Metodické pokyny pre výpočet hladiny hluku z dopravy - VUVA Brno 1991):
 - 1995 -15,2m od osi komunikácie - 60dB/A
 - 2010 -13,8m od osi komunikácie - 55dB/A

E.i.6 OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA PRÍRODNÝCH ZDROJOV MINERÁLNYCH VÔD

Vzhľadom na Ochranné pásmo II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd v Lúke je potrebné dodržiavať obmedzenia §26,28 a §50 ods. 17, písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách,



prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

E.i.7 OCHRANA VODNÝCH POMEROV

Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. starostlivosti o životné prostredie ŠVS požaduje, aby využitie dotknutej lokality z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd bolo v súlade s ustanoveniami vodného zákona. Vzhľadom na to, že v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia je potrebné aby všetky novovybudované objekty slúžiace na odvádzanie a zachytávanie odpadových vôd boli vybudované ako vodonepriepustné objekty v súlade s legislatívou platnou vo vodnom hospodárstve.

Stavebník počas výstavby v danej lokalite je povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

Všetky dopravné prostriedky použité pri výstavbe musia byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.

E.i.8 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Keďže navrhovaná lokalita bude časťou územia zasahovať do ochranného pásma lesa, v prípade výstavby bude potrebné požiadať tunajší správny orgán o udelenie súhlasu o umiestnení stavby a využití územia vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesa podľa § 10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Riešením zmien a doplnkov č.4 neprichádza k nároku na spracovanie územného plánu zóny. Potrebné je však spracovať urbanistickú štúdiu.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby sú definované koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry - trafostanice, regulačné stanice plynu a prečerpávacie stanice splaškových vôd. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby.

Z územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (schválený ako ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011, ktoré nadobudlo dátum účinnosti dňa 25.11.2011.

vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:
 - 2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd



2.30. Aglomerácia Lúka

Zo ZaD č.4 k ÚPN O Lúka nevyplývajú žiadne verejnoprospešné stavby.

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.



F. GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE

- 1) VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:50 000:
 - 1a_Komplexný urbanistický návrh
 - 1b_Technická vybavenosť
 - 1c_USES
- 2) KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH M 1:10 000
- 3) VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE M 1:10 000
- 4) VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE M 1:10 000
- 5) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY M 1:10 000
- 6) PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PLPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M 1:10 000