

Obec Lúka

916 33 Lúka 205

Číslo spisu: A/2023/01122/Fr
Vybavuje: Mgr. Lucia Fraňová
Tel: 032/7402602
Email: sus.franova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Lúka, dňa 14.12.2023

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lúka, ako príslušný určený stavebný úrad podľa §119 ods. 3 v spojení s §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 3.11.2023 podala

Obec Hrádok, 916 33 Hrádok 149, IČO: 00 311 618

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"ROZŠÍRENIE OBECNÉHO VODOVODU OBEC HRÁDOK"

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1058/2, register "E" parc. č. 295/1, 1333, 1334, 1371/1, 1371/2, 1389 v katastrálnom území Hrádok.

Popis stavby:

Projekt rieši rozšírenie jestvujúceho verejného vodovodu v obci Hrádok. Navrhované potrubie obecného vodovodu bude napojené na výstup z jestvujúceho vodojemu, v jestvujúcej armatúrovej komore, bude vedené v trávniku a v miestnej komunikácii a ukončené prepojením na potrubie jestvujúceho vodovodu DN 100 v intraviláne obce Hrádok. V najnižšom mieste vodovodu bude osadený podzemný požiarny hydrant v prevedení kalník, v najvyššom mieste vodovodu bude osadený podzemný požiarny hydrant v prevedení vzdušník. Celé navrhované rozšírenie obecného vodovodu bude prevedené z polyetylénových rúr HDPE PE 100/PN 10, DN100 (D110) zváraných elektrotvarovkami v celkovej dĺžke 1086,00m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1058/2, register "E" parc. č. 295/1, 1333, 1334, 1371/1, 1371/2, 1389 v katastrálnom území Hrádok, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude osadená v zmysle vypracovanej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Knapp, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0924*A2 a ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia.
5. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne:

Pre nezávadné vykonanie stavebných prác v ochrannom pásme I a II. stupňa vodárenského zdroja „Hrádok“ a na zamedzenie nežiaduceho šírenia znečisťujúcich látok realizovať nasledovné opatrenia: Výkopové práce realizované v ochrannom pásme I. stupňa vodárenského zdroja „Hrádok“ vykonávať len v bez dažďovom

období, tak aby výkopy boli časovo čo najmenej odkryté. Povrch územia v ochrannom pásme I. stupňa vodárenského zdroja „Hrádok“ v čo najkratšom čase upraviť do pôvodného stavu (vyrovnanie, zhutnenie a zatrávenie terénu). Poučiť príslušných pracovníkov vykonávajúcich výkopové a stavebné práce o režime činnosti v ochranných pásmach vodárenského zdroja „Hrádok“. Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia byť vo výbornom technickom stave, musia mať platnú STK, pred vjazdom na stavenisko musí byť vykonaná vizuálna kontrola ich technického stavu a vykonané opatrenia proti úniku ropných látok a iných kvapalín. Pri zemných a základových prácach musia byť sledované a včas zachytené prípadné úniky znečisťujúcej látky (PHM, oleje, hydraulika). V prípade únikov znečisťujúcich látok na voľný povrch musí byť znečistená zemina bezodkladne odstránená (PE vrecia, plastové barely) a zabezpečené jej zneškodnenie v zmysle zákona o odpadoch. V prípade poruchy vozidiel a strojov sa opravy nesmú vykonávať v ochranných pásmach vodárenského zdroja, rovnako dopĺňanie PHM a olejových náplní musí byť vykonávané mimo územia ochranných pásiem vodárenského zdroja. Spätňý zásyp výkopov musí byť vykonaný v čo najkratšom čase, na zásyp použiť prednostne vyťaženú zeminu, resp. zeminu neznečistenú nebezpečnými látkami. Zároveň sa navrhovateľovi pripomína: Pri kolaudácii stavby preukázať právoplatné stavebné povolenie, zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, laboratórny rozbor vody z rekonštruovaného vodovodu podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z. (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom), certifikát použitého materiálu pri realizácii z hľadiska vhodnosti materiálu pre styk s pitnou vodou.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom:

Pred odovzdaním zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov do užívania je nutné vykonať kontrolu v zmysle §15 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. Po osadení podzemných hydrantov (5ks) na vodovodnej sieti hydranty označiť v zmysle §8 ods. 8 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Slovenský pozemkový fond:

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí s o uložením vodovodného potrubia – Obec Hrádok, k.ú. Hrádok podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na parcele SR v správe SPF za podmienok: Stavebník bude mať na dotknutú parcelu SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby. Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii uloženia vodovodného potrubia, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF. K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov parcely SR. Po dokončení stavby bude parcela SR upravená do pôvodného stavu tak, aby mohla byť využívaná na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutú parcelu SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SR.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Piešťany:

Z pohľadu správcu drobného vodného toku, Hrádocký potok, č. hydrologického poradia 4-21-09, identifikátor č. 1798, v správcovstve pod č. 092, k predloženým podkladom z PD (Ing. Knapp, 08/2023) uvádzame nasledovné: Výstavba sa bude uskutočňovať v dotyku s Hrádockým potokom, ktorý je v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd. V súlade s STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo pri drobnom vodnom toku v šírke min. 4m od brehovej čiary obojstranne, ktoré žiadame výstavbou dodržať. V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba súběžných vedení inžinierskych sietí, vytváranie skládok, umiestňovanie konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, budovanie stavieb, oplotenia, atď. Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku - pozemky do 5m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. S trasovaním navrhovaného rozvodu vody, mimo ochranné pásmo toku, súhlasíme. Zriadením stavby nedôjde k žiadnym zásahom do nami spravovaného majetku. O zahájení ako aj ukončení prac v priamom dotyku s vodným tokom žiadame informovať zástupcu nášho Prevádzkového strediska Piešťany (Ing. Bunda, 0904 518 504) a jeho pokyny rešpektovať. Narušený terén v ochrannom pásme toku požadujeme po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu. Akékoľvek škody vzniknuté na našom majetku, vykonávateľ prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady. Na kolaudáciu vodnej stavby prizvať zástupcu nášho Prevádzkového strediska Piešťany. Upozorňujeme, že ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou

udalosťou (§49 ods. 5 vodného zákona). Zriadenie vodnej stavby podlieha vydaniu povolenia OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP podľa §26 ods. 4 vodného zákona. Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby a stavebného povolenia súhlasíme.

Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:

V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. budú pri výstavbe rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, žiadame nenarušiť stabilitu VN a NN podperných bodov. V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dotknutých stavbou známa z predchádzajúceho vytyčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytyčiť tieto vedenia. Vytyčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, tel.: 032/ 6533320. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN a platnou legislatívou. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení sa budú vykonávať ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné objednať vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom. Vypnutie a zaistenie pracoviska sa realizuje na základe objednávky, služba je spolplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Upozorňujeme, že nie je možné vypnúť všetky vedenia naraz v rovnakom čase. Za žiadnych okolností nebude predmetnou stavbou znížené krytie - hĺbka uloženia existujúceho distribučného zariadenia pod definitívne upraveným terénom. Prípadný súbeh a križovanie inžinierskych sietí a existujúcich zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude v realizovaní v súlade s STN 73 6005. Prípadne odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení (lôžko, výstražná fólia, krycie dosky KPL, atď.). Pred zahrnutím výkopov pri ktorých došlo k prípadnému odhaleniu zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005 a uloženia vedení v zmysle STN 34 1050.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Bratislava:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby). V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou

metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu je zakázané. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286 alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem. V zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod. V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy:

Stavebník po vydaní územného rozhodnutia požiada tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa §26 vodného zákona pre vyššie uvedenú stavbu. K žiadosti stavebník doloží okrem iného súhlasné stanoviská správcov dotknutých inžinierskych sietí, záväzné stanovisko vydané podľa §120 stavebného zákona od Spoločného úradu samosprávy a stanoviská dotknutých orgánov. V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, stavebník k vydaniu stavebného povolenia doloží kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky uzatvorenú s vlastníkom týchto pozemkov. Stavebník je povinný všetky stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd. Vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri realizovaní prác nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacim vodám. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

K stavebnému (vodoprávnenému) konaniu žiadame do projektovej dokumentácie doplniť druhy odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby (betón, asfalt, výkopová zemina, príp. iné), zaradených v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, spolu s predpokladaným množstvom a navrhovaným spôsobom ich zhodnotenia, príp. zneškodnenia. Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 ods. 1 zákona o odpadoch. Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na §6 a §14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). Prípadné odpadové obaly z papiera a lepenky, z plastov je potrebné odovzdať na zhodnotenie do zariadenia na zber odpadov (zberné suroviny). Pôvodca odpadu je povinný: stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú; zabezpečiť pred vznikom odpadov

odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminu, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa §97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade využívania odpadu - výkopovej zeminu mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa §97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podľa §99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Každý je pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny bezodkladne a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny. Každý, kto vykonáva činnosť, v súvislosti s ktorou môže dôjsť k úniku invázných nepôvodných druhov uvedených v národnom zozname do životného prostredia alebo šíreniu týchto invázných druhov v životnom prostredí, je povinný prijať opatrenia na zamedzenie takéhoto úniku alebo šírenia. V prípade výskytu invázných rastlín na dotknutých pozemkoch tieto stavebník odstráni v súlade s §3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prílohou č. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Stavebník zabezpečí počas realizácie stavby: ochranu zachovaných drevín rastúcich mimo lesa na stavebnom pozemku a s ním susediacom pred poškodením a zničením: v prípade výkopov v chránenom koreňovom priestore – 2,5m od päty kmeňa dreviny - tieto realizovať bezvýkopovou technológiou pretláčaním/podtláčaním v hĺbke 1,5m - 2m, v prípade výkopov v koreňovom priestore vo vzdialenosti väčšej ako 2,5m od päty kmeňa dreviny tieto realizovať v ručne, korene rezať a ošetriť, ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením alebo prenosným zastabilizovaným oplotením do výšky min. 2m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy, ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov, ochranu koreňovej sústavy pred stratou vody a teplotnými extrémami, ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5m od kmeňa - chránený koreňový priestor u všetkých drevín; opatrenia na ochranu chránených druhov živočíchov: výkop ryhy pre uloženie potrubia bude zabezpečený voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže fungovať ako zemná pasca; opatrenia na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov: na vyrovnávanie stavebného pozemku po ukončení stavby prioritne použiť zemínu z miesta výkopov bez obsahu nepôvodných invázných druhov rastlín z dôvodu ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred šírením nepôvodných invázných rastlinných druhov, na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, teda úpravu nezastavanej a zastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy rastlín; v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné invázne druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín zaradené do Prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy SR a zaradené do Zoznamu nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Únie. V prípade výrubu drevín rastúcich mimo lesa žiadame postupovať podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín, ak sa vyžaduje, je na pozemkoch v zastavanom území obce obec určená podľa §69 ods. 3 v spojení s §68 písm. q) zákona o ochrane prírody a krajiny, mimo zastavaného územia obce Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Podľa §83 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny ak sa na vykonanie činnosti vyžaduje viac súhlasov, povolení alebo rozhodnutí podľa tohto zákona, o veci rozhoduje \ jedným konaním vecne príslušný, kompetenčne najvyšší orgán ochrany prírody - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Právoplatný súhlas na výrub drevín podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je jedným z podkladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, resp. stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a je potrebné ho predložiť stavebnému úradu

pred vydaním príslušného rozhodnutia pre predmetnú stavbu. Nevyhnutný výrub drevín, na ktorý sa nevyžaduje súhlas podľa §47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, žiadame realizovať najmä v období vegetačného pokoja, predovšetkým v období od 1. októbra do konca februára.

Obec Lúka:

Investor (stavebník) uzatvorí zmluvu o likvidácii stavebného odpadu vzniknutého počas realizácie stavby v zmysle technickej správy k projektu pre stavbu s organizáciou oprávnenou na likvidáciu odpadov a túto predloží stavebnému úradu v stavebnom konaní; doklad o uložení a likvidácii stavebného odpadu vzniknutého počas realizácie stavby predloží pri kolaudácii stavby. Investor (stavebník) požiada Obec Lúku pred realizáciou stavby o vydanie rozkopávkového / pretláčkového povolenia a to z dôvodu napojenia na výstup z jestvujúceho vodojemu, v jestvujúcej armatúrovej a vybudovania nového verejného vodovodu v trávnikoch, poľnej ceste, rastlom teréne a v miestnej komunikácii. Pred začatím výkopových prác v zmysle predloženej projektovej dokumentácie je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce podzemné rozvody inžinierskych sietí. Výkopové práce realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a tam, kde to bude potrebné, výkopové práce vykonať ručne. Doprava a prejazdnosť prístupovej obecnej komunikácie pri realizácii stavby bude obmedzená v čo najmenšej miere. Investor (stavebník) zabezpečí stavbu v zmysle projektovej dokumentácie a príslušných platných STN noriem. Investor (stavebník) bude dodržiavať postup uvedený v technickej správe priloženej k projektovej dokumentácii.

7. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín a postupovať podľa §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín.
8. Projekt pre stavebné povolenie bude doplnený v zmysle vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Odôvodnenie:

Dňa 3.11.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa §36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 28.11.2023 č. RÚVZTN/OHŽPaZ/4990/21531/2023
- OR HaZZ v Novom Meste nad Váhom stanovisko dňa 8.12.2023 č. ORHZ-NM1-2023/000410-002
- Západoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 22.11.2023 č. CD 38719/2023
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenia dňa 8.12.2023 č. OU-NM-OSZP-2023/017011-2, dňa 24.11.2023 č. OU-NM-OSZP-2023/016999-002,
- Obec Lúka vyjadrenie dňa 21.11.2023 č. OcÚ L 2023/75-006
- SPP-distribúcia a.s., vyjadrenie dňa 29.11.2023 č. TD/NS/0997/2023/Ga
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Piešťany stanovisko dňa 23.11.2023 č. SVP 7246/2023/2 CZ 35410/2023
- Slovenský pozemkový fond stanovisko dňa 25.10.2023 č. SPFS82968/2023/740/004 SPFZ189655/2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Hrádok, Slovenský pozemkový fond, verejná vyhláška v obci Hrádok a v obci Lúka – líniová stavba
- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa §54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Lúka, Lúka 205, 916 33 Hrádok, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Vöröš
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní - líniová stavba.

Vyvesené dňa: 11. 12. 2023

Zvesené dňa:

OBEC LÚKA
PSČ 916 33
okr. Nové Mesto nad Váhom
Tel.: 033 / 7730566

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Obce sú oslobodené od platenia poplatkov podľa §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha: situácia osadenia stavby

